



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Srednjobosanski Kanton  
Općina Travnik

**REGULACIONI PLAN**  
**RADNO-POSLOVNE ZONE „POLJE“**  
**TRAVNIK**  
**PRIJEDLOG**

**IPSA INSTITUT, SARAJEVO**  
Sarajevo/Travnik, Avgust 2023.godine





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Srednjobosanski Kanton  
Općina Travnik

# REGULACIONI PLAN RADNO-POSLOVNE ZONE „POLJE“ TRAVNIK PRIJEDLOG

**Nosilac pripreme:** \_\_\_\_\_ **(M.P.)**

SREDNJOBOSANSKI KANTON/OPĆINA TRAVNIK

SLUŽBA ZA URBANIZAM, GRAĐENJE, KATASTAR I IMOVINSKO – PRAVNE POSLOVE

Općinski Načelnik:

\_\_\_\_\_

**Nosilac izrade:** \_\_\_\_\_ **(M.P.)**

IPSA INSTITUT, SARAJEVO

Direktor: Enko Hubanić, dipl.ing.građ.

\_\_\_\_\_

Sarajevo/Travnik, Avgust 2023.godine

REGULACIONI PLAN  
RADNO-POSLOVNE ZONE „POLJE“ TRAVNIK  
PRIJEDLOG

Nosilac pripreme	Nosilac izrade
<b>OPĆINA TRAVNIK</b>	<b>IPSA INSTITUT</b>
Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko – pravne poslove  Konatur bb 72270 Travnik 030 511 166	Put života bb 71000 Sarajevo  Tel.: +387 33 27 63 40 ipsa@ipsa-institut.com

**Stručni planerski tim****Odgovorni planer:**

Haris Mujkić, dipl.ing.arh.

**Prostorni planeri i saradnici:**

MSc.MA.Vedad Viteškić, dipl.ing.arh.  
MA. Nina Budim, prost. Planer  
MA. Nedžla Kurtović, dipl.ing.arh.  
Emir Jašarević, dipl.ing.saob.  
Predrag Šarkinović, dipl.ing.građ.  
Senad Dervišević, dipl.ing.saob.  
Adnan Habibović, dipl.ing.građ.  
Tatjana Borovina, dipl.ing.građ.  
Mirnes Salihović, dipl.ing.el.  
Maša Muratović, dipl.ing.el.

**Broj ugovora:**

23-8889

**Direktor IPSA Instituta:****Enko Hubanić, dipl.ing.građ.**

---

Sarajevo, Avgust 2023.godine

## Sadržaj:

I – UVOD .....	22
1. Podaci o planiranju .....	22
1.1. Pravni osnov .....	22
1.2. Metodologija izrade Plana .....	23
1.3. Korištena literatura .....	24
II - IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE .....	25
2. Opći podaci o prostornoj cjelini .....	25
2.1. Granica i veličina prostora obuhvaćenog RP radno – poslovne zone „Polje“ Travnik .....	25
2.2. Izvod iz plana višeg reda (Prostornog plana općine Travnik) .....	26
2.3. Prirodni uslovi .....	28
2.3.1. Geografski položaj .....	28
2.3.2. Geoprometni položaj .....	28
2.3.3. Geomorfološke karakteristike i hipsometrijska struktura .....	29
2.3.4. Klimatske karakteristike .....	30
2.3.5. Voda – hidrografske, hidrološke i hidrogeološke osobine .....	32
2.3.6. Geološka građa terena .....	32
2.3.7. Seizmičke karakteristike .....	32
2.4. Analiza stanja uređenja prostorne cjeline .....	34
2.4.1. Spisak katastarskih parcela na području obuhvata Regulacionog plana radno poslovne zone „polje“ Travnik .....	34
2.4.2. Namjena površina unutar obuhvata Regulacionog plana .....	43
2.4.3. Fizička struktura prostorne cjeline .....	43
2.4.4. Fizička struktura građevinskog fonda .....	44
2.4.5. Opći urbanistički pokazatelji .....	64
2.5. Analiza stanje infrastrukturnih sistema prostorne cjeline .....	64
2.5.1. Saobraćaj .....	64
2.5.2. Vodosnabdijevanje i odvodnja otpadnih voda .....	66
2.5.3. Stanje elektroenergetske mreže .....	67
2.5.6. Upravljanje čvrstim otpadom .....	67
2.6. Mogućnosti izgradnje i uređenja prostora .....	68
III - PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE .....	69
3. Obrazloženje urbanističkog koncepta izgradnje i uređenja prostorne cjeline .....	69
3.1. Prostorno-funkcionalne cjeline - zone .....	69

3.2.	Regulacione i građevinske linije .....	93
3.3.	Plan parcelacije.....	93
3.4.	Uređenje i oblikovanje prostora.....	94
3.5.	Primjer mogućeg uređenja planirane građevinske parcele .....	95
3.6.	Projekcija razvoja i izgradnje infrastrukture prostorne cjeline .....	96
3.6.1.	Saobraćaj .....	96
3.6.2.	Vodosnabdijavanje .....	98
3.6.3.	Odvodnja i tretman otpadnih voda .....	99
3.6.4.	Regulacija vodotokova .....	105
3.6.5.	Elektroenergetska mreža.....	105
3.7.	Zaštita životne sredine .....	113
3.8.	Uređenje građevinskog zemljišta .....	115
3.9.	Mjere i aktivnosti za provođenje Regulacionog plana .....	117
IV –	ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA.....	119
V –	PRILOG: KOORDINATE LOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE.....	136

GRAFIČKI PRILOZI PLANA (M1:2000):

1. Izvod iz Planske dokumentacije
2. Ažurna geodetska podloga
3. Pregled ranije urađenih planskih dokumenata
4. Postojeća parcelacija
5. Postojeće stanje izgrađenosti
6. Postojeća namjena površina
7. Planirana namjena površina
8. Urbanističko rješenje
9. Plan saobraćaja
10. Plan parcelacije
11. Plan građevinskih i regulacionih linija
12. Plan infrastrukture – sintezni prikaz

- **Ovlaštenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata**

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
FEDERALNO MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ  
ФЕДЕРАЛНО МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERAL MINISTRY OF PHYSICAL PLANNING

Broj: UPI-02-23-1-181/08 F.Š.  
Sarajevo, 06.09.2018. godine

Federalno ministarstvo prostornog uređenja u Sarajevu rješavajući zahtjev poduzeća IPISA INSTITUT d.o.o. iz Sarajeva, ul. Put života b.b. za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na osnovu člana 3.i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), Federalni ministar za prostorno uređenje donosi

## R J E Š E N J E

1. Daje se ovlaštenje poduzeću **IPISA INSTITUT d.o.o. iz Sarajeva, ul. Put života b.b.** sa rokom od pet godina od dana izdavanja istog, za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata
  - a) **Prostornih i urbanističkih planova,**
  - b) **Detaljnih planskih dokumenata (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti).**
2. IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo je dužan da u roku od 15 dana od dana nastale promjene, zatraži izmjenu ovlaštenja ako su se naknadno promijenili podaci na temelju kojih je ovlaštenje dato.
3. IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo može podnijeti zahtjev za produženje ovlaštenja najranije godinu dana a najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja ovlaštenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 17.08.2018. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zaprimilo zahtjev poduzeća IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za produženje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata. Dana 29.08.2018. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja je zatražilo dopunu - ispravku podneska. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva je dopunilo navedeni podnesak.

Rješavajući zahtjev poduzeća IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je izvršilo uvid u zahtjev podnosioca te kompletan spis predmeta sa priloženim dokazima te nakon savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza u međusobnoj uslovljenosti i povezanosti, utvrdilo da poduzeće IPISA INSTITUT d.o.o. Sarajevo ispunjava uslove za izdavanje ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Odbedbama člana 3.i 4. Uredbe o posebnim uslovima koja moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08),



propisano je da ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, na zahtjev privrednog ili drugog pravnog lica izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja, ako isti ispunjava uslove u članu 3. i 4. Uredbe a koje se odnose na broj uposlenog kadra po strukama, na staž ostvaren u struci, položen stručni ispit te tehničku opremu i računarske programe kojim podnosilac zahtjeva raspolaže.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio ovom Federalnom ministarstvu ovjerenu dokumentaciju o broju uposlenih stručnih osoba, ovjerene kopije diploma, ovjerenu dokumentaciju o radnom stažu uposlenih stručnih osoba, te ostale dokaze propisane članom 3. i 4. Uredbe, donesena je odluka da se zahtjevu podnosioca udovolji i izda rješenje kojim se daje ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja a u skladu sa članom 26. stav 3. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06 , 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), članom 3. i 4. Uredbe o posebnim uslovima koje moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrovati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/08), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa u iznosu 7,00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u smislu člana 3. i tarifnog broja 55. Zakona o Federalnim upravnim pristojbama i tarifi Federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98 i 8/00).

Naknada za izdavanje ovlaštenja u iznosu 600, 00 KM pada na teret podnosioca zahtjeva u skladu sa rješenjem Federalnog ministra za prostorno uređenje broj 02-14-3-341/09 od 08.05.2014. godine.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe nadležnom sudu u roku od 30 dana od njegovog prijema.



Dostaviti :

1. IPSA INSTITUT  
ul. Put života b.b; 71000 Sarajevo  
N.r. Enko Hubanić dipl.ing.građ; direktor
2. Evidenciji,
3. Arhivi.



**Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana radno-poslovne zone "POLJE" Travnik**

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene Novine Federacije BiH“, broj: 2/06), člana 28,31 i 32. Zakona o prostornom uređenju („Službene Novine SBK/KBS“, broj 11/05) i člana 68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene Novine Federacije BiH“ broj: 63/04) i člana 91. Statuta Općine Travnik („Službene Novine Općine Travnik“, broj: 11/05), Općinsko vijeće Općine Travnik na 3. redovnoj sjednici održanoj dana 10.02.2009. godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o pristupanju izradi Regulacionog plana radno- poslovne zone „POLJE,,**  
**Travnik**

**Član 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Regulacionog plana radno-poslovne zone „Polje,, površine cca. 76,0 ha.

**Član 2.**

Granice obuhvata su utvrđene Odlukom o usvajanju provedbene prostorno planske dokumentacije za područje „TRAVNIK – DOLAC n/L – SLIMENA – PUTIČEVO – POLJE“ definisano Prostornim planom Općine Travnik 2003-2020 („Službene Novine općine Travnik“ br. 8/07) kao dio Radno – industrijske (mješovite) zone „Lokalitet grada i prigradskih naselja“, zemljište omeđeno naseljima : Dolac n/L – (Kanare, uključujući Auto moto i mala obrtnička preduzeća) – Guvna – Gradac – Gornji Dolac – grahovi – Slimena-Polje S. Gavrančića - Nević Polje (granica ove radno-industrijske zone ide na istočnom dijelu na liniji Kuprešakovića kuće do rijeke Lašve, zatim desno od rijeke Lašve na liniji 15,00 metara od Volića kuće do rijeke Lašve , zatim uzvodno rijekom Lašvom do spoja sa istočnom granicom do Kuprešakovih kuća) – naselje Putičevo (saobraćajnica od Nove okuke do Kanara, uključujući Minelovo skladište i Carinsku zonu na Docu).

*Granice Plana :*

Početna tačka granice obuhvata Plana počinje na propustu k.p.br.3403/2 i puta Travnik – Polje (k.p.br.4001), ide južnom granicom – parcela 3406, 3399, pa nastavlja sjevernom granicom puta 3373/1 do raskrsnice puteva označenih kao k.p.br.3368 i 3373/1. Tu presjeca ovaj put k.p.br.4934/1 prema jugoistoku do tromede parcela 3355/7 i 3359, zatim ide zapadnom granicom parcele 3355/7 do granice 3355/1 do potoka, odnosno južnom granicom parcela k.p.br. 3355/7, 3355/2, 3354/1, 3353/1, 3352/3, 3353/2, 3351/1, 3351/3 sve do potoka (k.p.br. 3906). Zatim nizvodno potokom cijelom njegovom dužinom do lokalnog puta Slimena – Dolac na Lašvi k.p.br. 4040, nadalje presjeca navedeni put pod pravim uglom odakle nastavlja njegovom jugoistočnom stranom uz Mesnu industriju „Bajra“ sve putem do mosta na rijeci Lašvi do kapije Tvornice šibica. Nastavlja jugozapadnom stranom ulice tvorničkog kruga k.p.br.3167, zatim se lomi jugoistočnom granicom iste parcele do tromede parcela k.p.br.3172/1 i 3172/4, gdje se okomito lomi sjeverozapadnom granicom iste parcele do parcele 3210. Nadalje ide jugoistočnom granicom parcele 3210 ka sjeveru, zatim istočnom granicom parcela k.p.br.2991, 2992, zatim sjevernom stranom puta k.p.br. 2996 pod pravim uglom presjeca rijeku Lašvu, dolazi do raskršća magistralnog puta M-5 i lokalnog puta Travnik – Guča Gora. Nadalje ide sjevernom stranom granice puta Travnik – Guča Gora k.p.br.4036, do okomitog presjeka preko puta k.p.br. 4036 do tromede parcela 3010/9 i 3010/10. Zatim se spušta granicom istih parcela do pristupnog puta 3010/2 isti presjeca do tromede parcela 3010/14 i 3010/15, pa dalje ide jugozapadnom stranom puta 3010/2 do kraja puta do parcele 3010/5. Zatim takođe jugozapadnom stranom parcela: k.p.br.3010/5, 3010/3, 3010/4, 3011/5, 3011/4,3011/3, 3011/2 dolazi do puta 3012/2. Nadalje ide jugozapadnom stranom parcela : 3013/1, 3013/4, 3013/7, zatim ide sjevernom stranom granice parcele 3965/5 do parcele 3965/6, zatim ide ka jugoistoku donjom granicom parcele 3965/7, 3965/8 i 3965/11 i nastavlja sjeveroistočnom stranom parcele 3031 do puta k.p.br.3032. Tu presjeca put i južnom stranom parcela 3034, 3970, 3039 i 3049 na lomu parcele 3049 skreće ka jugu i jugoistočnom stranom parcela 3055/1, 3055/2, 3055/3, presjeca pod pravim uglom magistralni put M-5 k.p.br.4038.( sve gore navedene parcele pripadaju K.O:Travnik), do parcele 1321 .K.O Slimena. Nadalje jugoistočnom granicom parcela 1321, 1322, 1323, 1329, 1330 dolazi do rijeke Lašve. Zatim nizvodno koritom rijeke Lašve ide do Lašvine otoke k.p.br. 1333 i produžava istom do iznad (k.p.br.1334) – Mlin. Od mlina (k.p.br.1334) okomito presjeca parcele k.p.br.473/1 do lokalnog puta

Strana 1 od 4

OB 009

Travnik – Polje, zatim ide zapadnom granicom puta k.p.br. 1162/2 do k.p.br.417/1, te jugozapadnom stranom iste parcele ide prema 417/2 do stadiona FK "Lašva" (k.p.br.418), nadalje se vraća prema putu Travnik – Polje i obuhvata navedeni stadion sve do tromeđe parcela k.p.br.419, 420/4, 451/1. Potom granica ide jugozapadnom stranom parcela k.p.br.451/1, 451/2 sve do kompleksa Mesne industrije "Bajra" i dolazi na put Travnik – Polje k.p.br.1161. Odatle okomito presjeca put i njegovom južnom stranom ide do raskršća kod Stare Ciglane k.p.br.4033. Nadalje ide istočnom stranom puta do tromeđe parcela k.p.br.3833, 3832/1, gdje presjeca put Dolac – Slimena do tromeđe parcela: 3038/5, 3038/8, ide sjeveroistočnom stranom parcela: 3826/1, 3825, 3823/11, do tromeđe parcela: 3823/1, 3822/6, 3715/12. Na toj tromeđi se granica lomi sjeveroistočnom granicom parcele 3715/19, 3715/20 sve do puta Travnik – Polje k.p.br. 4043. Nadalje granica nastavlja jugoistočnom stranom navedenog puta (k.p.br. 4043) preko lokaliteta Sadikov Bunar sve do početne tačke obuhvata plana.

### Član 3.

Regulacionim planom radno-poslovne zone „Polje“, potrebno je osigurati plansko uređenje prostora sa sljedećim uslovima:

- Parametrima izgrađenosti i iskorištenosti površina radne industrijsko/poslovne zone treba postići uravnoteženi odnos između ekonomičnosti i opterećenosti prostora (zaštite).
- Potrebno je postići što veću iskorištenost površina zone, uz formiranje - zadržavanje odgovarajućih zelenih površina u funkciji zaštite (mikroklima, buka, ambijent), i to na način da se iz funkcionalnih površina zone isključuju površine nepovoljnije i skuplje za uređenje zaravnatih platoa i posebno dominantne uzvisine.
- Prostorna organizacija radne zone treba omogućiti i etapnu realizaciju manjih zaokruženih cjelina, a prema mogućnostima realizacije i interesu popunjavanja zone.
- Obzirom da je područje danas neuređeno, biti će potrebno pristupiti opsežnom uređenju i opremanju zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturom.
- Prostorna organizacija zone u prvi plan stavlja optimalni smještaj koridora brze ceste, kao najkrućeg i najzahtjevnijeg prostornog elementa obzirom na zahtjevanu veličinu zaštitnog pojasa.
- Primarna je također optimalna intrazonska prometna mreža obzirom ne dostupnost i iskorištenost prostornih potencijala zone, sa odgovarajućim priključcima na magistralni put i valorizacijom izvedenih puteva, u funkciji povezivanja sa naseljima i planiranom radno industrijskom/poslovnim zonom.
- Također je bitno, uz optimalno uređenje radnih površina, i planiranje svih potrebnih pratećih sadržaja koji doprinose kvalitativnoj razini cjelokupne zone.
- U sklopu zone se određuju strukture javnih prometnih površina i površina industrijske/poslovne namjene, obzirom na karakteristike zemljišta, planiranu namjenu i organizaciju prostora.
- Organizacija zone i planirane površine platoa za građenje, odnosno građevnih parcela, trebaju udovoljiti kriterijima organizacije planiranih i potencijalnih sadržaja - budućih korisnika, što uključuje odgovarajuće veličine funkcionalnih cjelina, fleksibilnost - mogućnost preparcelacije, različite namjene i sl.
- Unutar površina insustrijske/poslovne namjene određuju se mogućnosti formiranja platoa s načelnim nivelacijskim kotama a time i građevinskih parcela, uz moguće formiranje više građevnih parcela na jednom platou.
- Zaštitu prostora u radnoj zoni, i posredno u širem prostoru, potrebno je osigurati primarno:
  - odabirom djelatnosti, posebno proizvodnih (čista industrija) i propisivanjem mjera zaštite
  - prostornom organizacijom - lociranjem pojedinih sadržaja
  - određivanjem koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti u cilju primjerene opterećenosti prostora
  - odgovarajućim rješenjem odvodnje otpadnih voda
  - korištenjem primarno čistih energenata (plin i električna energija, uz dopunu alternativnim izvorima energije)
- ostale sadržaje locirati tako da čine funkcionalnu i urbanističku cjelinu,
- cjelokupan prostor opremiti potrebnom infrastrukturom

**Član 4.**

Radi stvaranja uslova za provedbu, potrebno je Regulacioni plan radno-poslovne zone „Polje„ izraditi u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja a smjernice za izradu su slijedeće:

- Konceptualno rješenje Plana treba biti usaglašeno sa planom uređenja šireg područja.
- U skladu sa metodologijom za izradu planova potrebno je ugraditi sve neophodne elemente i sadržaje kao i primjedbe, prijedloge i sugestije koje su date u toku izrade izmjene Plana.

**Član 5.**

Služba za inspekcijski nadzor Općine Travnik će evidentirati stanje bespravno izgrađenih objekata i vršiti pojačan inspekcijski nadzor na predmetnom području u periodu izrade plana.

**Član 6.**

Rok izrade izmjene Plana, kao i vrijeme potrebno za održavanje javnog uvida i javne rasprave, bit će definisani nakon sprovedenog postupka za odabir Nosioca izrade Plana.

**Član 7.**

Sredstva za izradu Plana će se obezbijediti iz budžeta Općine Travnik i to iz dijela predviđenog za naknadu po osnovu rente, namjenski predviđena za izradu prostorno-planske dokumentacije, shodno važećim zakonima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građevinskom zemljištu) i općinskim odlukama (Odluka o građevinskom zemljištu i Odluka o naknadi za korištenje građevinskog zemljišta).

**Član 8.**

Nosilac pripreme izrade Plana je Općinska Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

**Član 10.**

Nosilac izrade Regulacionog plana radno-poslovne zone „Polje„ će se odabrati u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.

**Član 11.**

Nosilac izrade Plana je u obavezi izraditi Plan u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, te u skladu sa odredbama ove Odluke.

Neophodni sadržaji Plana su grafički prilozi, tekstualni dio sa obrazloženjem koncepta i Odluka o provođenju Plana.

**Član 12.**

Nosilac izrade Plana je u obavezi ugraditi opravdane primjedbe, prijedloge i sugestije date u toku javnog uvida i javne rasprave u svim fazama izrade Plana, kao i obrazložiti, u fazi usvajanja Prijedloga Plana, primjedbe koje se nisu mogle usvojiti.

**Član 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim Novinama Općine Travnik".

Broj:01-1-1-4-63/09  
Datum:10.02.2009.godine

**Travnik**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA TRAVNIK**

*Ljupko Sučić, s.r.*



## Smjernice za izradu Prijedloga Regulacionog plana radno-poslovne zone "POLJE" Travnik

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA  
OPĆINA TRAVNIK  
Služba za urbanizam, građenje,  
katastar i imovinsko pravne poslove

Broj: 04/04-28-53-28/22  
Datum: 23.06.2022.godine



### SMJERNICE ZA IZRADU PRIJEDLOGA REGULACIONOG PLANA RADNO- POSLOVNE ZONE „POLJE„ TRAVNIK

#### I OPŠTE ODREDBE

Izmjenu i dopunu PRIJEDLOGA Regulacionog plana Radno-poslovne zone "POLJE" Travnik izraditi na osnovu Nacrta Plana, koji je utvrđen Zaključkom broj: 01-1-01-3-4-219/11 od 06.04. 2011. godine, (Službene novine Općine Travnik br. 5/11)

Usvojeni Nacrt Plana je izrađen u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana Radno-poslovne zone "POLJE" Travnik (Službene novine Općine Travnik br. 3/09).

Sastavni dio Odluke o pristupanju:

- Grafički prikaz obuhvata,
- Program i plan aktivnosti,
- Smjernice za izradu

Nosilac pripreme izrade PPRIJEDLOGA Plana je općinska Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove, koja će koordinirati rad subjekata planiranja, usaglašavati pojedine faze iz programa rada na pripremi, izradi i donošenju PRIJEDLOGA Plana, razmatrati radne materijale i davati prijedloge i primjedbe, informisati javnost o toku aktivnosti, organizovati javni uvid i javnu raspravu.

Nacrt Regulacionog plana radno-poslovne zone „Polje“, izrađen je u GIS formatu sa odgovarajućom bazom podataka za atributne – alfanumeričke podatke, koja je pripremljena u skladu sa Federalnim propisom o metodologiji prikupljanja i obrade podataka.

#### GEODETSKO SNIMANJE

Za potrebe izrade PRIJEDLOGA Plana, Nosilac izrade obavezan je izvršiti geodetsko snimanje terena, odnosno izraditi dopunu geodetske podloge.

Podlogu izraditi u digitalnom obliku, sa horizontalnom i vertikalnom predstavom stvarnog stanja na terenu, u državnom koordinatnom sistemu, koju je potrebno dostaviti Odsjeku kako bi se mogla koristiti u GIS formatu.

**GRANICA OBUHVATA PLANA**

Površina Plana je 76,00ha.

Granice obuhvata su:

Početna tačka granice obuhvata Plana počinje na propustu k.p.br.3403/2 i puta Travnik – Polje (k.p.br.4001), ide južnom granicom parcela 3406, 3399, pa nastavlja sjevernom granicom puta 3373/1 do raskrsnice puteva označenih kao k.p.br.3368 i 3373/1. Tu presjeca ovaj put k.p.br.4934/1 prema jugoistoku do tromede parcela 3355/7 i 3359, zatim ide zapadnom granicom parcele 3355/7 do granice 3355/1 do potoka, odnosno južnom granicom parcela k.p.br. 3355/7, 3355/2, 3354/1, 3353/1, 3352/3, 3353/2, 3351/1, 3351/3 sve do potoka (k.p.br. 3906). Zatim nizvodno potokom cijelom njegovom dužinom do lokalnog puta Slimena – Dolac na Lašvi k.p.br. 4040, nadalje presjeca navedeni put pod pravim uglom odakle nastavlja njegovom jugoistočnom stranom uz Mesnu industriju "Bajra" sve putem do mosta na rijeci Lašvi do kapije Tvornice šibica. Nastavlja jugozapadnom stranom ulice tvorničkog kruga k.p.br.3167, zatim se lomi jugoistočnom granicom iste parcele do tromede parcela k.p.br.3172/1 i 3172/4, gdje se okomito lomi sjeverozapadnom granicom iste parcele do parcele 3210. Nadalje ide jugoistočnom granicom parcele 3210 ka sjeveru, zatim istočnom granicom parcela k.p.br.2991, 2992, zatim sjevernom stranom puta k.p.br. 2996 pod pravim uglom presjeca rijeku Lašvu, dolazi do raskršća magistralnog puta M-5 i lokalnog puta Travnik – Guča Gora. Nadalje ide sjevernom stranom granice puta Travnik – Guča Gora k.p.br.4036, do okomitog presjeka preko puta k.p.br. 4036 do tromede parcela 3010/9 i 3010/10. Zatim se spušta granicom istih parcela do pristupnog puta 3010/2 isti presjeca do tromede parcela 3010/14 i 3010/15, pa dalje ide jugozapadnom stranom puta 3010/2 do kraja puta do parcele 3010/5. Zatim takođe jugozapadnom stranom parcela: k.p.br.3010/5, 3010/3, 3010/4, 3011/5, 3011/4, 3011/3, 3011/2 dolazi do puta 3012/2. Nadalje ide jugozapadnom stranom parcela : 3013/1, 3013/4, 3013/7, zatim ide sjevernom stranom granice parcele 3965/5 do parcele 3965/6, zatim ide ka jugoistoku donjom granicom parcele 3965/7, 3965/8 i 3965/11 i nastavlja sjeveroistočnom stranom parcele 3031 do puta k.p.br.3032. Tu presjeca put i južnom stranom parcela 3034, 3970, 3039 i 3049 na lomu parcele 3049 skreće ka jugu i jugoistočnom stranom parcela 3055/1, 3055/2, 3055/3, presjeca pod pravim uglom magistralni put M-5 k.p.br.4038.( sve gore navedene parcele pripadaju K.O:Travnik), do parcele 1321 .K.O Slimena. Nadalje jugoistočnom granicom parcela 1321, 1322, 1323, 1329, 1330 dolazi do rijeke Lašve. Zatim nizvodno koritom rijeke Lašve ide do Lašvine otoke k.p.br. 1333 i produžava istom do iznad (k.p.br.1334) - Mlin. Od mlina (k.p.br.1334) okomito presjeca parcele k.p.br.473/1 do lokalnog puta Travnik – Polje, zatim ide zapadnom granicom puta k.p.br. 1162/2 do k.p.br.417/1, te jugozapadnom stranom iste parcele ide prema 417/2 do stadiona FK "Lašva" (k.p.br.418), nadalje se vraća prema putu Travnik – Polje i obuhvata navedeni stadion sve do tromede parcela k.p.br.419, 420/4, 451/1. Potom granica ide jugozapadnom stranom parcela k.p.br.451/1, 451/2 sve do kompleksa Mesne industrije "Bajra" i dolazi na put Travnik – Polje k.p.br.1161. Odatle okomito presjeca put i njegovom južnom stranom ide do raskršća kod Stare Ciglane k.p.br.4033. Nadalje ide istočnom stranom puta do tromede parcela k.p.br.3833, 3832/1, gdje presjeca put Dolac – Slimena do tromede parcela: 3038/5, 3038/8, ide sjeveroistočnom stranom parcela: 3826/1, 3825, 3823/11, do tromede parcela: 3823/1, 3822/6, 3715/12. Na toj tromedi se granica lomi sjeveroistočnom granicom parcele 3715/19, 3715/20 sve do puta Travnik – Polje k.p.br. 4043. Nadalje granica nastavlja jugoistočnom stranom navedenog puta (k.p.br. 4043) preko lokaliteta Sadikov Bunar sve do početne tačke obuhvata plana.

**III POSTUPAK PRIPREME I IZRADE PLANA**

Pripremu i izradu Prijedloga Plana raditi u dvije faze:

1. Izrada PRIJEDLOGA Plana u skladu sa Nacrtom Plana usklađenim sa stanjem na terenu (snimljena dopunjena geodetska podloga) i izdatim odobrenjima za gradnju
2. Javna rasprava o PRIJEDLOGU Plana
3. Izrada PRIJEDLOGA Plana

Regulacioni plan radno-poslovne zone "Polje" Travnik usvojen u formi Nacrta Zaključak o utvrđivanju Nacrta Plana (Službene novine Općine Travnik br.5/11), izrađen je na osnovu smjernica iz Odluke o pristupanju izradi Plana.

Važećim Prostornim planom Općine Travnik 2003-2025 („Službene Novine Općine Travnik“ br. 8/07 i 09/21), na području općine, kao prostor za formiranje dodatnih radno – poslovnih zona izdvajaju se lokaliteti kategorisani prema geografskim regijama.

Jedna od planiranih radno-poslovnih zona je definisana kao:

*"Lokaliteti Grada i prigradskih naselja*

*Zemljište omeđeno naseljima: Dolac n/L – (Kanare, uključujući Auto moto i mala obrtnička preduzeća) – Guvna – Gradac – Gornji Dolac – Grahovik – Slimena – Polje S. Gavrančića-Nević Polje (granica ove radno-industrijske zone ide na istočnom dijelu na liniji Kuprešakovića kuće do rijeke Lašve, zatim desno od rijeke Lašve na liniji 15,0 metara od Volića kuće do rijeke Lašve, zatim uzvodno rijekom Lašvom do spoja sa istočnom granicom do Kuprešakovih kuća) – naselje Putičevo, (saobraćajnica od Nove Okuke do Kanara, uključujući Minelovo skladište i carinsku zonu na Docu).*

*Preostalo zemljište na lokalitetu Polje S. Gavrančića-Nević Polje koje nije obuhvaćeno granicama urbanog građevinskog zemljišta i nije definisano kao radno-industrijska zona, a proteže se od utvrđenih granica radnih zona i granica građevinskog zemljišta „Slimena-Polje S. Gavrančića“ i „Donje Putičevo“, do granice sa općinom Novi Travnik rješavat će se posebnim zoning planom."*

Na ovom lokalitetu u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana Radno-poslovne zone „Polje“, Travnik, ukupne površine 74,33ha (Službene novine Općine Travnik br. 3/09), 2009-te godine započete su aktivnosti na izradi Plana.

Izvršeno je geodetsko snimanje terena, izabran Nosilac izrade Plana, analiza postojećeg stanja i izrađena koncepcija Plana. Utvrđeno je da je važećim Prostornim planom Općine Travnik i važećim Prostornim planom SBK trasa Brze ceste je planirana kroz obuhvat ove poslovne zone.

Kako se u to vrijeme radio Prostorni plan F BiH, na prijedlog Općine Travnik trasa brze ceste izmještena je južnije odnosno izvan obuhvata ove poslovne zone.

U postupku izrade a prije usvajanja Nacrta Regulacionog plana radno-poslovne zone "Dolac - Polje", pribavljena je saglasnost JP Autoceste FBiH, kojom se potvrđuje izmještanje trase Brze ceste.

Plan je usvojen u formi Nacrta Zaključkom o utvrđivanju Nacrta Plana (Službene novine Općine Travnik br. 5/11).

U skladu sa Zaključkom u cilju obezbjeđivanja uključivanja javnosti u donošenju ovog dokumenta, u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja i Programu i planu aktivnosti za izradu Plana, predmetna planska dokumentacija je izložena u prostorijama Općine Travnik (Centar za pružanje usluga građanima - Centar za dozvole) u periodu 15.05.2011. – 15.06. 2011. godine. Po zahtjevu MZ Dolac na Lašvi održana ju javna rasprava na terenu u okviru mjesne zajednice dana 05.05. 2011.godine, gje je detaljno prezentirano plansko rješenje.

Glavna javna rasprava o Nacrtu Regulacionog plana radno-poslovne zone „Polje“,Travnik održana je 31.05.2011. godine u velikoj sali Općine Travnik.

Zemljište u obuhvatu Plana je poljoprivredno zemljište, koje je važećim Prostornim planom Općine Travnik, utvrđeno kao građevinsko zemljište - poslovna zona. U postupku



izrade, Prostornog plana Općine Travnik, pribavljena je saglasnost Kantonalnog Ministarstva poljoprivrede.

S ciljem usklađivanja trase Brze ceste Općina Travnik je 2013. godine pokrenula izradu Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Travnik 2003-2020 godina, faza - usvojena Prostorna osnova (Službene novine Općine Travnik broj 12/15) i utvrđen Nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana 2003 - 2020 (Službene novine općine Travnik broj: 7/16), kojima je izmještena trasa Brze ceste, ali se nije moglo nastaviti sa izradom Prijedloga Plana jer je trasa ostala nepromijenjena u važećem, Prostornom planu SBK.

Kako je proteklo više godina od potpisivanja Ugovora sa Nosicem izrade Regulacionog plana radno-poslovne zone Dolac Polje - Urbanistički zavod Zenica, a nova trasa Brze ceste nijednim planom višeg reda nije usvojena, potpisan je Aneks Ugovora kojim se rok izrade Regulacionog plana produžava do 31.12.2014. godinom a poslije i Sporazum o raskidu Ugovora broj: 01-23-1-662/09-1-2 od 08.12.2017. godine, kojim je Izvšilac je saglasan da Naručiocu stavi na raspolaganje svu dokumentaciju koja je proizišla iz dosadašnjeg rada na izvršenju navedenog Ugovora i Aneksa u analognom i digitalnom obliku.

Ministarstvo prostornog uređenja je pokrenulo Izradu izmjena i dopuna Prostornog plana SBK/KSB, usvojena je Prostorna osnova i Nacrt Plana, kojim je planirana nova trasa Brze Ceste "Lašva - Nević polje - Jajce", projektanti Divil d.o.o. Sarajevo, Ipsa Institut d.o.o. Sarajevo i Saraj Inženjering d.o.o. Sarajevo, investitor - J.P. Autoceste F BiH, i koja definitivno ne prolazi kroz obuhvat Regulacionog plana radno-poslovne zone "Dolac - Polje".

Nosilac izrade Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Travnik i Nosilac izrade i Izmjene i dopune Prostornog Plana SBK/KSB, je IPSA INSTITUT Sarajevo, a isti je i jedan od projekatata Brze ceste Lašva Nević polje - Jajce.

Iz svega gore navedenog evidentno je da je važećim Prostornim planovima SBK i Općine Travnik trasa Brze ceste prolazi kroz ovu zonu, pristupilo se izmjeni i uslađivanju istih, odnosno trasa Brze ceste je definitivno izmještena izvan obuhvata Regulacionog plana radno - poslovne zone.

Na zahtjev Općine Travnik, Ministarstvo prostornog uređenja SBK/KSB je dana 01.02.2022. godine dostavilo akt broj: 07-19-818/21 - Odgovor na upit Općine Travnik oko nastavka aktivnosti na izradi Regulacionog plana radno-poslovne zone "Polje" Travnik da je predmetna zona preuzeta iz Nacrta Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Travnik i nije u suprotnosti sa Nacrtom Izmjene i dopune Prostornog plana KSB/SBK.

### III SADRŽAJI, ORGANIZACIJA I UREĐENJE PROSTORA, ZAHTEVI INVESTITORA

U sklopu obuhvata ovog Plana definisati sa slijedećim uslovima:

- Parametrima izgrađenosti i iskorištenosti površina radne industrijsko/poslovne zone treba postići uravnoteženi odnos između ekonomičnosti i opterećenosti prostora (zaštite).
- Potrebno je postići što veću iskorištenost površina zone, uz formiranje - zadržavanje odgovarajućih zelenih površina u funkciji zaštite (mikroklima, buka, ambijent), i to na način da se iz funkcionalnih površina zone isključuju površine nepovoljnije i skuplje za uređenje zaravnatih platoa i posebno dominantne uzvisine.
- Prostorna organizacija radne zone treba omogućiti i etapnu realizaciju manjih zaokruženih cjelina, a prema mogućnostima realizacije i interesu popunjavanja zone.
- Obzirom da je područje danas neuređeno, biti će potrebno pristupiti opsežnom uređenju i opremanju zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturom.

- Prostorna organizacija zone u prvi plan stavlja optimalni smještaj koridora brze ceste, kao najkraćeg i najzahtjevnijeg prostornog elementa obzirom na zahtjevanu veličinu zaštitnog pojasa.
  - Primarna je također optimalna intrazonska prometna mreža obzirom na dostupnost i iskorištenost prostornih potencijala zone, sa odgovarajućim priključcima na magistralni put i valorizacijom izvedenih puteva, u funkciji povezivanja sa naseljima i planiranom radno industrijskom/poslovnom zonom.
  - Također je bitno, uz optimalno uređenje radnih površina, i planiranje svih potrebnih pratećih sadržaja koji doprinose kvalitativnoj razini cjelokupne zone.
  - U sklopu zone se određuju strukture javnih prometnih površina i površina industrijske/poslovne namjene, obzirom na karakteristike zemljišta, planiranu namjenu i organizaciju prostora.
  - Organizacija zone i planirane površine platoa za građenje, odnosno građevnih parcela, trebaju udovoljiti kriterijima organizacije planiranih i potencijalnih sadržaja - budućih korisnika, što uključuje odgovarajuće veličine funkcionalnih cjelina, fleksibilnost - mogućnost preparcelacije, različite namjene i sl.
  - Unutar površina industrijske/poslovne namjene određuju se mogućnosti formiranja platoa s načelnim nivelacijskim kotama a time i građevinskih parcela, uz moguće formiranje više građevnih parcela na jednom platou.
  - U sklopu zone ne treba planirati prostor za moderno postrojenje za preradu otpada i prostor za transfer stanicu kao alternativno rješenje u skladu sa Zaključkom OV Travnik broj: 01-1-01-3-4-236/11 od 06.04.2011. godine, da se u radno-poslovnoj zoni "Polje" ne predviđa lokacija niti izgradnja tvornice za priključivanje i reciklažu otpada (Službene novine Općine Travnik br. 5/11)
  - Zaštitu prostora u radnoj zoni, i posredno u širem prostoru, potrebno je osigurati primarno:
    - odabirom djelatnosti, posebno proizvodnih (čista industrija) i propisivanjem mjera zaštite
    - prostornom organizacijom - lociranjem pojedinih sadržaja
    - određivanjem koeficijentata izgrađenosti i iskorištenosti u cilju primjerene opterećenosti prostora
    - odgovarajućim rješenjem odvodnje otpadnih voda
    - korištenjem primarno čistih energenata (plin i električna energija, uz dopunu alternativnim izvorima energije)
    - ostale sadržaje locirati tako da čine funkcionalnu i urbanističku cjelinu,
- cjelokupan prostor opremiti potrebnom infrastrukturom

#### IV URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI IZRADE PLANA

Unutar granica Plana, izgradnju novih i intervencije na postojećim objektima planirati na način da:

- dimenzije izgrađenih objekata da budu u skladu sa planiranom veličinom parcele
- dimenzije novoplaniranih objekata da budu u skladu sa planiranom veličinom parcele,
- spratnost planiranih objekata uskladiti sa spratnošću postojećih objekata unutar obuhvata, u kontekstu određene cjeline,
- izgrađene katastarske parcele u skladu sa namjenom i funkcijom unutar granica Plana dijeliti na manje građevinske funkcionalne cjeline,
- veličinu parcele, odnosno upotrebni prostor objekta odrediti unutar katastarske čestice i u skladu sa koeficijentom izgrađenosti parcele.
- planirati gradnju novih komercijalnih objekata, ukoliko je moguće ostvariti prilaz parcelama sa javne površine,
- dogradnju i nadogradnju objekata unutar granica Plana planirati samo ukoliko građevinska parcela svojom površinom i oblikom to omogućava, vodeći računa o stepenu izgrađenosti parcele, udaljenosti objekta od susjednih parcela i uspostavljenoj građevinskoj liniji,

- planiranjem građevinskih zahvata na postojećim objektima, promjena građevinskih materijala i obrada fasadnih otvora, mora biti u potpunosti usklađena sa objektom na kome se vrši intervencija; ne planirati parcijalne intervencije na dijelovima objekta kao pojedinačan ili djelimičan zahvat adaptacije ili rekonstrukcije neusklađen sa postojećim stanjem objekta;
- svaki zahvat obnove, adaptacije i rekonstrukcije mora biti uslovljen izradom tehničke dokumentacije, koja prije pristupanja građevinskim radovima mora biti odobrena i ovjerena od strane nadležnog općinskog organa;
- objekti koji su planirani i zahvati na postojećim objektima moraju biti projektovani u skladu sa važećim normama i propisima o izvođenju građevinskih radova;
- na objektima planiranim za rušenje zabraniti građevinske intervencije izuzev tekućeg održavanja;
- za planirane objekte neophodno je predvidjeti adekvatne prostore za odlaganje otpada ;
- pješačke komunikacije formirati od otvorenih površina, kao što su trotoari, trijemovi, trgovci, pasaži itd.
- za potrebe saobraćaja u mirovanju planirati parkirališta na otvorenom prostoru unutar pojedinih namjena, kao i zadržati postojeća parkirališta
- za arhitektonsko oblikovanje novoplaniranih objekata predvidjeti osim tradicionalnih i upotrebu savremenih materijala;
- firme i reklame usloviti tako da svojim oblikom, veličinom i sadržajem ne mogu biti u suprotnosti sa ambijentom planine, odnosno treba da se oblikuju prvenstveno u skladu sa valorizacijom objekata;
- svi objekti, površine i prostori namijenjeni za javnu upotrebu, bilo otvoreni ili zatvoreni, moraju kod projektovanja i biti prilagođeni potrebama invalidnih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Definisati zone određenih namjena (označiti na karti) sa istim pravilima uređenja i građenja, koja sadrže: pravila uređenja i pravila građenja.

1. Pravila uređenja:

- navesti listu zona sa dozvoljenim, uslovno dozvoljenim i zabranjenim namjenama (jasno određene dozvoljene namjene )
- definisati područja za koja postoji obaveza izrade urbanističkog projekta.
- definisati proceduru i razloge zbog kojih se može odobriti proces izmjene Regulacionog plana.

2. Pravila građenja:

Definisati urbanističke standarde za svaku pojedinu zonu kao što su:

- dozvoljena gustina naseljenosti,
- minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti,
- definisani tipovi objekata,
- minimalna i maksimalna veličina parcele,
- maksimalna spratnost objekata,
- maksimalni gabariti objekata,
- minimalna udaljenost objekta od granice parcele,
- pristup mjestima javnih okupljanja i parkovima,
- potreban broj parking prostora, uslovi uređenja vanjskih površina,
- uslovi koji se moraju zadovoljiti zbog zaštite životne sredine (buka, vibracije, režimi rada, skladištenje otpadnog materijala i sl.),
- uslovi arhitektonskog oblikovanja i primjene materijala, drugi parametri u zavisnosti od specifičnosti zone.



**V UREĐENJE I KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA**

U prostornom obuhvatu Plana izgradnju objekata predvidjeti samo na planom predviđenoj površini - na ureenom građevinskom zemljištu, ostalo zemljište tretirati površinama za sport i rekreaciju, zaštitnim i javnim površinama.

Pod uređenim građevinskim zemljištem podrazumijeva se zemljište na kojem je izvršeno raščišćavanje od neadekvatne gradnje i na kome je planirana komunalna infrastruktura, instalacije za zajedničko i pojedinačno korištenje.

Minimalnim obimom uređenja građevinskog zemljišta predvidjeti:

- snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda,
- priključak na el.energetsku mrežu,
- izgradnja prilaznog puta do građevinske parcele.

**VI SADRŽAJ PLANA**

Grafički dio Regulacionog plana se sastoji od odgovarajućeg broju tematskih karata:

- izvod iz plana šireg područja (iz urbanističke osnove),
- prikaz postojećeg stanja iz urbanističke osnove sa postojećom namjenom površina, katastarskim parcelama, nadzemnim i podzemnim objektima i instalacijama i sl.,
- granice prostorne cjeline sa namjenom površina,
- detaljna namjena površina
- gustoća naseljenosti
- koeficijent izgrađenosti
- fizičke strukture prostorne cjeline – bonitet objekata, fizička dimenzija, namjena, historijska vrijednost objekata
- za individualnu izgradnju plan parcelacije sa numeracijom parcela,
- razmjještaj, orijentaciona namjena objekata, vertikalni gabariti i orijentacioni horizontalni gabariti,
- regulacione i građevinske linije,
- nivelacioni podaci,
- saobraćajna, komunalna i energetska infrastruktura na nivou idejnih rješenja (pješački i kolski saobraćaj, regulacija voda, vodovodna i kanalizaciona mreža, TT mreža i dr.),
- objekti kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa i objekti predviđeni za rekonstrukciju, sanaciju i konzervaciju,
- tretman zelenih površina na nivou idejnih rješenja
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima
- mjere zaštite okoliša
- katastarski i vlasnički podaci o zemljištu
- analiza i vrednovanje stanja
- odluka o provođenju Regulacionog plana

**VII IZRADA PRIJEDLOGA PLANA**

Nosilac pripreme je dužan da tokom izrade PRIJEDLOGA Plana, dostavi Nosiocu izrade svu raspoloživu dokumentaciju, neophodnu za izradu Plana, a naročito:

- planski dokument šireg područja,
- važeću provedbenu plansku dokumentaciju,
- strategiju razvoja Općine
- šumskoprivredne osnove,
- vodoprivredne osnove,
- strategiju zaštite životne sredine,
- katastarske podloge i raspoložive geodetske podloge.

Nosilac pripreme je dužan da osigura saradnju i usaglašavanje stavova zainteresovanih strana, kao što su vlasnici nekretnina, korisnici prostora i učesnici u njegovoj izgradnji i uređivanju, organi uprave nadležni za šumarstvo, vodoprivredu,

poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, telekomunikacije, turizam, zaštitu životne sredine, i po potrebi dr.

Nosilac pripreme će u skladu sa pozitivnim propisima odrediti organe i organizacije od kojih je u toku izrade Plana potrebno pribaviti mišljenje na prijedloge planskih rješenja, zavisno od postojećeg stanja i planirane namjene prostora i objekata u obuhvatu dokumenta, pri čemu se obavezno pribavlja mišljenje organizacija u čijem djelokrugu su:

- snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda,
- snabdijevanje električnom i toplotnom energijom,
- telefonski saobraćaj
- upravljanje javnim putevima u naselju i van naselja,

I proslijediti prispjele prijedloge i sugestije Nosiocu izrade Plana.

#### VIII PREZENTACIJA PLANA

Tekstualni dio formira se u po obliku i sadržaju tako da ima tri dijela

1. Izvod iz urbanističke osnove
2. Projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline
3. Odluka o provođenju Regulacionog plana radno-poslovne zone „Polje„

Grafički dio osnovne koncepcije prezentira se na posebnom broju karata koje sadrže:

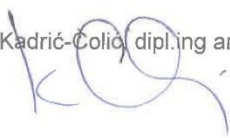
1. granice prostorne cjeline sa namjenom površina
2. prikaz saobraćajnica i saobraćajnih površina sa prijedlogom gabarita
3. prijedlog građevinskih i regulacionih linija
4. razmještaj objekata sa vertikalnim i horizontalnim gabaritima kao i namjenama
5. prikaz odnosa prema postojećim građevinskim stukturama

Grafički dio postojećeg stanja pored tematskih karata prezentira se na jednoj karti kao sintezni prikaz korištenja prostora u razmjeri propisanoj za grafički dio Regulacionog plana.

Svi elementi navedeni u projektnom zadatku koji se ne mogu grafički prikazati određuju se opisno.

PRIJEDLOG Plana treba da sadrži tekstualni dio i grafičke priloge u AUTO CAD i GIS formatu (MAPinfo-TAB) izrađene u digitalnom i analognom obliku odgovarajuće razmjere za izradu regulacionih planova u 4 primjerka, kao i PROJEDLOG Odluke o provođenju Plana.

Obradila: Azra Kadrić-Čolić, dipl.ing arh.




**Potvrda o usklađenosti Regulacionog plana radno-poslovne zone "POLJE" Travnik sa Prostornim planom KSB/SBK**

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SREDIŠNJA BOSNA/SREDNJOBOSANSKI KANTON  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA, ZAŠTITE  
OKOLIŠA, POVRATKA I STAMBENIH POSLOVA

Broj: 07-19-818/21 Za **Općina Travnik**  
Datum: 01.02.2022 **Načelnik Općine**  
Predmet: **Odgovor na upit, daje se.**

Poštovani,

Vezano za Vaš upit oko nastavka aktivnosti na izradi Regulacionog plana Poslovne zone Dolac-Polje možemo Vas izvijestiti da je predmetna zona preuzeta iz Nacrta Prostornog plana Općine Travnik i nije u suprotnosti sa Nacrtom Izmjena i dopuna prostornog plana KSB/SBK.

S poštovanjem

Ministar  
Amir Šećibović prof

## I – UVOD

### 1. PODACI O PLANIRANJU

#### 1.1. PRAVNI OSNOV

Na osnovu Odluke o pristupanju izradi regulacionog plana radno - poslovne zone „POLJE“ Travnik, broj: 01-1-1-4-63/09 od 10.02.2009. godine donesene od strane Općinskog vijeća Travnik, te na osnovu Ugovora o izradi regulacionog plana radno - poslovne zone „POLJE“ Travnik, broj: 463/23 sklopljenog 8.2.2023. godine između Općine Travnik (Naručilac) i IPSA Institut (Izvršilac) pristupilo se izradi Regulacionog plana.

Prostor obuhvaćen regulacionim planom radno - poslovne zone „POLJE“ Travnik je djelimično tretiran u nekoliko navrata ranijom provedbenom planskom dokumentacijom:

- Regulaciono urbanističko rješenje stambeno individualnog naselja Travnik „Dolac I“ („Službeni glasnik opštine Travnik“ broj 6/70)
  - o Odluka o izmjenama i dopunama odluke o usvajanju regulacionog urbanističkog rješenja stambeno individualnog naselja Travnik „Dolac I“ („Službeni glasnik opštine Travnik“ broj 3/77)
  - o Odluka o izmjeni i dopuni odluke o usvajanju regulaciono urbanističkog rješenja stambeno-individualnog naselja Travnik „Dolac I“ („Službeni glasnik opštine Travnik“ broj 3/79),
- Regulacioni plan Dolac n/Lašvi; Odluka o provođenju regulacionog plana Dolac n/Lašvi („Službeni glasnik općine Travnik“ broj 1/92)
  - o Odluka o provođenju izmjene regulacionog plana „Dolac n/L“ Travnik („Službene novine općine Travnik“ broj 16/06)

Razlog donošenja Odluke o izradi regulacionog plana radno - poslovne zone „POLJE“ Travnik je pojašnjen u obrazloženju uz Odluku, a odnosi se na zaštitu i uređenje radno –poslovne zone koja svojim položajem i raspoloživim prostorom predstavlja značajan resurs privrednog razvoja općine Travnik. „Uređenjem ove zone otvaraju se mogućnosti usmjeravanja i koncentracije proizvodnih, prometnih i drugih privrednih kapaciteta.“

Smjernice za izradu osnovne koncepcije su definirane: Projektnim zadatkom za izradu regulacionog plana radno - poslovne zone „POLJE“ Travnik, koji je postavljen od strane Nosioca pripreme i prostorno planskom dokumentacijom višeg reda (Prostorni plan Srednjobosanskog kantona i Prostorni plan općine Travnik).

Na osnovu naprijed navedenog ponuđena je predkonceptija Regulacionog plana, kojom su definirana sva ograničenja i neusaglašenosti po pitanju prostorno planske dokumentacije višeg reda.

Nakon predkonceptije Regulacionog plana uslijedio je niz sastanaka i dogovora sa nadležnim iz različitih oblasti, a naročito sa Federalnom direkcijom za izgradnju, upravljanje i održavanje autocesta po pitanju Brze ceste Lašva – Donji Vakuf i trase željeznice.

Primjedbe i sugestije postavljene od strane Nosioca pripreme na predkonceptiju Regulacionog plana su ugrađene u koncepciju Regulacionog plana.



Koncepcija Regulacionog plana je prezentirana Nosiocu pripreme na sastanku održanom 01.12.2010. godine u zgradi Općine Travnik. Sve primjedbe i sugestije sa ovog sastanka uz saglasnost Nosioca izrade su ugrađene u nacrt Regulacionog plana.

Nakon dužeg zastoja na izradi planske dokumentacije odabran je IPSA institut za nastavak rada na izradi prijedloga RP Polje te u skladu sa odlukom o pristupanju izradi RP-a broj i u skladu sa novim smjernicama za izradu prijedloga plana broj 04/04-28-53-28/22 od 23.6.2022. godine, pristupljeno je izradi Prijedloga Regulacionog plana radno poslovne zone Polje Travnik

## 1.2. METODOLOGIJA IZRADE PLANA

Metodologija izrade ovog Plana određuje se u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Vodeći se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata Regulacioni plan, realizirat će se u tri faze:

- a. Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacionog plana.

Faza prijedloga plana sadrži:

- Izvod iz plana šireg područja (prostornih planova i/ili urbanističkog plana), koji je osnov za izradu regulacionog plana,
- Prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i vrednovanje i ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline u granicama utvrđenim Odlukom o pristupanju izradi regulacionog plana,
- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, urađenu na osnovu smjernica iz Odluke o pristupanju izradi Plana.

Nacrt i Prijedlog plana se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstuani dio se formira tako da se sastoji od slijedećih dijelova:

1. Izvod iz urbanističke osnove
2. Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline
3. Odluku o provođenju Regulacionog plana

Grafički dio prezentira se na odgovarajućem broju tematskih karata, u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Informaciono – dokumentaciona osnova je načinjena na osnovu raspoloživih podataka, dokumenata, planova višeg reda, regulacionih planova, urbanističkih projekata, zahtjeva dospjelih Nosiocu pripreme Plana, te drugih podataka, koji su dobiveni na osnovu snimanja postojećeg stanja na samom terenu. Podaci su analizirani, valorizovani, što je obrađeno u poglavlju Izvod iz urbanističke osnove, a u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

### 1.3. KORIŠTENA LITERATURA

#### Korištena literatura i dokumentacija

*Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10)*

- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine FBiH“, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10) uređuje planiranje i korištenje zemljišta na nivou FBiH kroz izradu i donošenje planskih dokumenata i njihovo provođenje, vrsta i sadržaj planskih dokumenata, korištenje zemljišta na nivou Federacije, kao i nadzor nad provođenjem planskih dokumenata od značaja za Federaciju.

*Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj 63/04, 50/07, 83/10)*

- Vlada Federacije BiH je na prijedlog Federalnog ministarstva prostornog uređenja donijela Uredbu o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja. Ovom Uredbom utvrđuje se postupak pripreme, izrade i sadržaj dokumenata prostornog uređenja na svim nivoima prostornog planiranja u FBiH.

*Uredba o sadržaju i nosiocima jedinstvenog informacionog sistema, metodologiji prikupljanja i obradi podataka, te jedinstvenim obrascima na kojima se vode evidencije („Službene novine FBiH“, broj 33/07 i 84/10)*

Ovom Uredbom propisuje se sadržaj i nosioci jedinstvenog informacionog sistema (Geografski Informacioni Sistem), metodologija prikupljanja i obrade podataka, te jedinstveni obrasci na kojima se vodi evidencija na svim nivoima prostornog planiranja na području FBiH usvrhu uspostavljanja jedinstvenog informacionog sistema (GIS-a).

## II - IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

### 2. OPĆI PODACI O PROSTORNOJ CJELINI

#### 2.1. GRANICA I VELIČINA PROSTORA OBUHVAĆENOG RP RADNO – POSLOVNE ZONE „POLJE“ TRAVNIK

Granica obuhvata Regulacionog plana počinje (početna tačka) na propustu k.p.br.3403/2 i puta Travnik – Polje (k.p.br.4001), ide južnom granicom parcela 3406, 3399, pa nastavlja sjevernom granicom puta 3373/1 do raskrsnice puteva označenih kao k.p.br.3368 i 3373/1. Tu presjeca ovaj put k.p.br. 4034/1 prema jugoistoku do tromede parcela 3355/7 i 3355/9, zatim ide zapadnom granicom parcele 3355/7 do granice 3355/1 do potoka, odnosno južnom granicom parcela k.p.br. 3355/7, 3355/2, 3354/1, 3353/1, 3352/3, 3352/2, 3351/1, 3351/3 sve do potoka (k.p.br. 3906). Zatim nizvodno potokom cijelom njegovom dužinom do lokalnog puta Slimena – Dolac na Lašvi k.p.br. 4040, nadalje presjeca navedeni put pod pravim uglom odakle nastavlja njegovom jugoistočnom stranom uz Mesnu industriju "Bajra" sve putem do mosta na rijeci Lašvi do kapije Tvornice šibica. Nastavlja jugozapadnom stranom ulice tvorničkog kruga k.p.br.3167, zatim se lomi jugoistočnom granicom iste parcele do tromede parcela k.p.br.3172/1 i 3172/4, gdje se okomito lomi sjeverozapadnom granicom iste parcele do parcele 3210. Nadalje ide jugoistočnom granicom parcele 3210 ka sjeveru, zatim istočnom granicom parcela k.p.br.2991, 2992, zatim sjevernom stranom puta k.p.br. 2996 pod pravim uglom presjeca rijeku Lašvu, dolazi do raskršća magistralnog puta M-5 i lokalnog puta Travnik – Guča Gora. Nadalje ide sjevernom stranom granice puta Travnik – Guča Gora k.p.br.4036, do okomitog presjeka preko puta k.p.br. 4036 do tromede parcela 3010/9 i 3010/10. Zatim se spušta granicom istih parcela do pristupnog puta 3010/2 isti presjeca do tromede parcela 3010/14 i 3010/15, pa dalje ide jugozapadnom stranom puta 3010/2 do kraja puta do parcele 3010/5. Zatim takođe jugozapadnom stranom parcela: k.p.br.3010/5, 3010/3, 3010/4, 3011/5, 3011/4,3011/3, 3011/2 dolazi do puta 3012/2. Nadalje ide ka jugozapadu sjekajući parcele 3013/1,3013/2 i 3013/3 lomi se pod pravim uglom dolazi na sjecište parcela 3013/6 i 3965/6 ponovo se lomi i nastavlja u pravcu jugoistoka sjevernim granicama parcela 3965/5,3963,3031 do puta k.p.br.3032. Tu presjeca put i južnom stranom parcela 3034, 3970, 3039 i 3049 na lomu parcele 3049 skreće ka jugu i jugoistočnom stranom parcela 3055/1, 3055/2, 3055/3, presjeca pod pravim uglom magistralni put M-5 k.p.br.4038.( sve gore navedene parcele pripadaju K.O:Travnik), do parcele 1321 .K.O Slimena. Nadalje jugoistočnom granicom parcela 1321, 1322, 1323, 1329, 1330 dolazi do rijeke Lašve. Zatim nizvodno koritom rijeke Lašve ide do Lašvine otoke k.p.br. 1333 i produžava istom do iznad (k.p.br.1334) - Mlin. Od mlina (k.p.br.1334) okomito presjeca parcele k.p.br.473/1 do lokalnog puta Travnik – Polje, zatim se lomi te u pravcu sjevera u dužini od 25 metara dolazi do granice parcele417/1 lomi se u pravcu sjeverozapada obuhvatajući istu parcelu te parcelu 417/2 dolazi do stadiona FK "Lašva" (k.p.br.418), nadalje se vraća prema putu Travnik – Polje i obuhvata navedeni stadion sve do tromede parcela k.p.br.419, 420/4, 451/1. Potom granica ide jugozapadnom stranom parcela k.p.br.451/1, 451/2 sve do kompleksa Mesne industrije "Bajra" i dolazi na put Travnik – Polje k.p.br.1161. Odatle okomito presjeca put i njegovom južnom stranom ide do raskršća kod Stare Ciglane k.p.br.4033. Nadalje ide istočnom stranom puta do tromede parcela k.p.br.3833, 3832/1, gdje presjeca put Dolac – Slimena do tromede parcela: 3038/5, 3038/8, ide sjeveroistočnom stranom parcela: 3826/1, 3825, 3823/11, do tromede parcela: 3823/1, 3822/6, 3715/12. Na toj tromedi se granica lomi sjeveroistočnom granicom parcele 3715/19, 3715/20 sve do

puta Travnik – Polje k.p.br. 4043. Nadalje granica nastavlja jugoistočnom stranom navedenog puta (k.p.br. 4043) preko lokaliteta Sadikov Bunar sve do početne tačke obuhvata plana.

Ukupna površina obuhvata regulacionog plana radno-poslovne zone "POLJE" iznosi **74,33 ha**.

## 2.2. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA (PROSTORNOG PLANA OPĆINE TRAVNIK)

Prostornim planom općine Travnik je definirana koncepcija prostorne organizacije općine Travnik, koja se bazira na policentričnom razvojnom modelu.

U skladu sa ovakvom koncepcijom, pored općinskog centra, određene funkcije bi preuzela manja naselja: sekundarni i tercijarni općinski centri u kojima postoje povoljni razvojni preduvjeti. Koncepcija policentričnog razvojnog modela se predlaže u cilju racionalnijeg korištenja raspoloživih resursa, uravnoteženijeg razvoja privrednih i drugih djelatnosti i općenito razvoja cjelokupnog područja općine Travnik.

Prostornim planom općine Travnik, Općinski centar sa prigradskim naseljima Dolac na Lašvi, Polje Slavka Gavrančića, Ričice i Šipovik je u okviru determinisanja i rangiranja sistema naselja formulisan kao „rang I“, dok su u sekundarni centri formulisani kao „rang II“, a tercijarni kao „rang III“.

Prostor obuhvata regulacionog plana „Polje“ se protrže na dijelovima dvaju prigradskih naselja: Dolac na Lašvi i Polje Slavka Gavrančića, što znači da ovaj prostor treba tretirati kao sastavni dio Općinskog centra i u tom smislu usmjeravati njegov daljnji razvoj.

Za ovaj prostor kao i za cjelokupni prostor općine Travnik, Prostornim planom su definirani ciljevi prostornog uređenja kojima se usmjeravaju buduća djelovanja i planiranja u prostoru, a odnose se na:

- uspostavljanje razvojnog policentričnog modela,
- očuvanje prirodnog i grditeljskog naslijeđa,
- očuvanje i zaštitu okoliša,
- izradu planskih dokumenata,
- stimuliranje povećanja učešća malih i srednjih preduzeća,
- stimuliranje razvoja privrednih oblasti sa brzim obrtom kapitala i ekološki neškodljivim proizvodnim procesima,
- racionalno korištenje prirodnih resursa,
- pripremu i izgradnju novoprojektovanog autoputa ili brze saobraćajnice,
- rješavanje aktuelnih prilaza i prolaza saobraćajnica kroz općinu i općinski centar,
- razvoj javnog gradskog, prigradskog i međumjesnog saobraćaja,
- razvoj komunalne, energetske i telekomunikacione infrastrukture,
- osiguravanje dovoda plina kao novog energetskeg medija na području Općine i Kantona,
- stvaranje uvjete za dovodenje nekonvencionalnih energenata,
- sistemsko rješavanje odvoza i prerade otpada,
- zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- zaštitu područja koja služe ili koja će služiti za razvoj vodoprivrede,
- vodoopskrbu,
- reguliranje vodotoka
- zaštitu voda i zaštitu od voda,
- izgradnju separacionih sistema za odvođenje oborinskih i upotrebljenih otpadnih voda i izgradnju uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,
- obezbjeđenje prostornih uvjeta za stambenu izgradnju,
- razvoj društvene infrastrukture.

Za prostor obuhvata Regulacionog plana kao sastavnog dijela Općinskog centra, prema odrednicama iz Prostornog plana općine Travnik, a uvažavajući generalna opredjeljenja, nužno je obezbjediti sljedeće:

- povećanje gustine naseljenosti,
- povećanje katnosti individualnih objekata na P+2,
- stimulirati izgradnju racionalnijih tipova objekata,
- u većem obimu izgrađivati terene koji nisu podobni za poljoprivrednu proizvodnju,
- uspostavljanje dobrih saobraćajnih rješenja koja omogućuju bolje i efikasnije snadbjevanje prostora,
- razvoj komunalne, energetske i telekomunikacione infrastrukture,
- racionalnije i ekonomski isplativije korištenje prostora,
- povećanje urbanog standarda, planskim razvojem društvene infrastrukture,
- reguliranje vodotoka rijeke Lašve,
- zaštita i očuvanje okoliša.

#### Stanovanje – smjernice

Promjenom društveno - ekonomskog sistema došlo je i do promjene načina rješavanja stambenog pitanja građana tj. rješavanje stambenog pitanja je preneseno sa države na pojedinca. To podrazumjeva da će građani u skladu sa svojim mogućnostima i potrebama rješavati svoj stambeni problem i birati oblik stanovanja, a da će Općina pružati različite oblike pomoći u adekvatnom rješavanju stambenog pitanja.

Obzirom na promjene u zemljišnoj politici u svim segmentima stambene izgradnje i nepostojanju zakonskih i drugih rješenja na kojima treba počivati novi stambeni sistem potrebno je u procesu planiranja voditi računa o sljedećim pitanjima:

- procjena stambenih potreba (deficit ili suficit stambenog fonda),
- amortizacija postojećeg stambenog fonda,
- adaptibilnosti,
- osiguravanje, adekvatno komunalno opremljenog, prostora za stambenu izgradnju,
- usvajanje adekvatnih urbanih parametara koji bi osiguravali zadovoljavajući ekonomski, estetski i funkcionalni efekat u okviru trenutnih mogućnosti,
- uspostavljanje zona u kojima je moguće kombinovati različite vidove stanovanja (npr. individualno, kolektivno)
- stimuliranje uspostave višefunkcionalnih zona uz uslov adekvatne zaštite funkcije stanovanja,
- praćenje novih trendova po pitanju zadovoljavanja osnovnih životnih potreba (rad, odmor, razonoda i sl.)npr. mjesto odmora i razonode nije odvojeno od mjesta rada.

#### Privreda – smjernice

„Ishodište privrednog razvoja općine Travnik treba tražiti u: razvoju savremenog turizma, u razvoju savremene poljoprivrede i razvoju moderne prestrukturirane, tržišno orijentisane privrede.“(Prostorni plan općine Travnik).

Prostornim planom općine Travnik utvrđeni su lokaliteti za radne – industrijske zone:

- Lokalitet Grada i prigradskih naselja,
- Zona oko D.C. centra Borac trgovine,

- Lokalitet Turbetsko – Karaulski,
- Lokalitet područja Biljanske regije,
- Lokalitet platoa Vlašića

Prostor obuhvata Regulacionog plana većim dijelom je u sklopu radno - industrijske zone „ Lokalitet Grada i prigradskih naselja“

Planirane grane industrije kao generatora razvoja svih ostalih djelatnosti su: prerada poljoprivrednih proizvoda – prehrambena industrija, mehanička i kemijska prerada drveta, industrija građevinskog materijala – građevinarstvo, laka industrija.

Specifičnost područja (mikrolokacije) diktira kriterije i principe u odabiru i razmještanju industrije uz striktno vođenje računa o zaštiti okoliša.

## 2.3. PRIRODNI USLOVI

### 2.3.1. GEOGRAFSKI POLOŽAJ

Grad Travnik leži na 44°14' sjeverne geografske širine i 17°40' istočne geografske dužine, na 509 m.n.v. Područje općine Travnik smješteno je u centralnom dijelu Bosne i Hercegovine, na tranzitnici između Panonske nizije i Jadranske obale.

Riječne doline omogućile su tranzitno povezivanje ovih područja, što je uslovilo i proces intenzivnog privrednog, demografskog rasta i naseljavanja, te formiranje gradskih aglomeracija na ovim područjima. .

Korjenite promjene u valoriziranju geografskog položaja Travnika i njegovog šireg područja nastupit će realizacijom planirane brze saobraćajnice, odnosno autoputa koji se proteže od Velike Kladuše do Goražda u pravcu sjeverozapad-jugoistok, povezujući preko Bosne i Hercegovine Srednju Evropu i Bliski Istok.

Geografski smještaj i položaj Travnika u užim prostornim okvirima ocjenjivan sa sadašnjeg stanovišta nije nepovoljan. Ona postaje limitirajući faktor daljeg rasta i razvoja grada. Njegova lokacija u prošlosti, pružila je velike prednosti, obzirom na teško pristupačno uzvišenje i veoma pogodno za odbranu, što je u srednjem vijeku bila osnovna odrednica za izbor lokacije i formiranje gradskih aglomeracije.

### 2.3.2. GEOPROMETNI POLOŽAJ

Općina Travnik graniči sa općinama: Novi Travnik, Vitez, Zenica, Teslić, Kotor Varoš, Jajce, Donji Vakuf, Bugojno i Dobretići. Na osnovu kantonalne podjele teritorije Federacije BiH, pripada Kantonu Središnja Bosna/Srednjobosanskom kantonu.

Povoljan geoprometni položaj općine Travnik nudi brojne razvojne pogodnosti glavnom gradu Kantona, u cilju preuzimanja značajnih funkcija u širem okruženju, te adekvatnijeg povezivanja susjednih kantona.

Područjem Općine prolazi dionica magistralnog puta Lašva-Travnik-Donji Vakuf i regionalni pravci: Turbe–Vitovlje–Kneževo (Skender Vakuf), Travnik–Vlašić–Vitovlje, Vitovlje–Dobretići i Dolac– Guča Gora–Han Bila–Ovnak.

Dionica magistralnog puta je dio evropskog puta i predstavlja saobraćajnu osovinu BiH u pravcu sjeverozapad-jugoistok.

## 2.3.3. GEOMORFOLOŠKE KARAKTERISTIKE I HIPSOMETRIJSKA STRUKTURA

Dosta složene geološke i petrografske karakteristike prostora utiču na morfologiju terena, koji se može podijeliti na tri dijela.

Granica jugozapadnog dijela ide planinama čije se visine kreću od 1200-1700 m.n.v. Ovaj prostor se spušta u dolini Lašve na oko 500 m.n.v. Padinski dijelovi su ispresjecani brojnim riječnim i potočnim dolinama koje predstavljaju najpovoljniju prirodnu vezu između planinskog dijela i doline Lašve. Kao rezultat intenzivne riječne erozije u nepropusnim i mekšim paleozojskim stijenama čitav jugozapadni dio je jako izbrazdan i raščlanjen.

Lašva je, prolazeći kroz stijene različite geološke starosti, izgradila složenu riječnu dolinu koja se odlikuje brojnim tjesnacima i dolinskim proširenjima.

Oblici planina između Lašve i njenih desnih pritoka odlikuju se zaobljenim, kupastim ili blago zasvođenim vrhovima.

Travničko se polje formiralo na 390-480 m.n.v. i gotovo je 1500 m niže od najviše tačke u reljefu. Polje je dugo oko 17 km, a širina mu je različita i iznosi u prosjeku oko 3 km. Ukupna površina polja iznosi oko 50 km<sup>2</sup>. Zajedno s višim riječnim teresama, polje je reljefno najniži i razvojno najvredniji prostor.

U formiranju ovakve morfološke strukture reljefa učestvovalo je više geomorfoloških procesa, pri čemu su osnovni oblici tektonskog porijekla.

Morfotektonski oblici reljefa travničke općine bitno su izmjenjeni procesima, kao što su denudacioni, fluvijalni i kraški.

Fluvijalni reljef izražen je mrežom riječnih dolina različitih dimenzija i morfološkog sklopa. Pored doline Lašve, tu su još, morfološki raznovrsno izdiferencirane doline njenih pritoka.

Visinska raščlanjenost prostora Općine data je u tabeli br. 1.

Tabela br. 1

Visinski interval	km <sup>2</sup>	%
do 500 metara	12,4	2,3
od 500 do 700	70,4	13,3
od 700 do 1000	131,6	24,9
od 1000 do 1500	256,6	48,5
preko 1500 metara	58,0	11,0
Ukupno:	529,0	100,0

Podaci iz tabele pokazuju da je zastupljenost pojedinih visinskih pojaseva jako neujednačena. Prostori do 500 m.n.v. zauzimaju jako malu površinu, svega 12,4 km<sup>2</sup> ili 2,3%. Ovi tereni obuhvataju predjele jugoistočno od grada Travnika, odnosno dolinsko proširenje toka rijeke Lašve.

Posebnu morfometrijsku karakteristiku reljefa čini zastupljenost terena različitih nagiba. Ravne površine i blagi nagibi (od 5% ili 20) karakterišu se slabo razvijenim procesom spiranja. Oni pružaju najpovoljnije uslove za razvoj svih grana poljoprivrede, uz primjenu navodnjavanja i mehanizacije.



Ovakvi nagibi pružaju optimalne uslove za kapitalnu i stambenu izgradnju, organizaciju komunalne privrede i izgradnju komunikacija svih vrsta.

U reljefu Općine ovi nagibi su zastupljeni na prostoru aluvijalnih ravni i uravnjenih polja. Kao ograničavajući faktor na ovim terenima se može javiti zabarivanje pri visokom nivou podzemnih voda.

Iz prethodno opisanog dijela može se vidjeti da teren općine Travnik pripada srednje gorskom reljefu. Značajno je da je u morfografsko-morfometrijskom smislu dubina raščlanjenja najveća oko vododjelnica, a stepen horizontalne raščlanjenosti najmanji je na krečnjačko-dolomitnim supstratima. Najveći nagibi terena su u klisurama i prelazima površi u visoke grebene, a najmanji po kotlinama i međugorskim depresijama.

#### 2.3.4. KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Posmatrajući globalno, za prostor općine Travnik može se konstatovati da se nalazi pod utjecajem umjereno-kontinentalne klime. Osnovne odlike ovog klimata ogledaju se u slijedećem:

Ljeta su topla. Najtopliji mjesec je juli, sa srednjim vrijednostima između 19–200C. Srednja januarska temperatura je negativna i kreće se oko -2,50C. Uslijed ovako velikih razlika između najhladnijeg i najtoplijeg mjeseca, godišnja kolebanja temperature su jako velika i kreću se od 20–230C i znatno su veća od kolebanja u planinskom području, što je karakteristika kontinentalnosti klimata.

Srednje godišnje temperature vazduha su relativno visoke i iznose od 10,2–11,40C sa jasno izraženim godišnjim dobima.

Srednje minimalne vrijednosti temperature vazduha imaju negativne vrijednosti u januaru, februaru i decembru, ali su najniže u januaru i iznose između -3 i -50C.

Vrlo visoke srednje maksimalne vrijednosti temperature u julu i augustu (između 27 i 300C) navode na zaključak da su ljeta u ovome području relativno topla.

U tabeli br. 2 vide se prosječne temperature date po mjesecima.

Na osnovu prikazanog temperaturnog režima može se zaključiti da su u ovome području ljeta topla, a zime hladne, zbog čega su godišnja kolebanja jako velika, što je rezultat uticaja kontinentalne klime.

Prosječna godišnja količina padavina je relativno niska, kreće se oko 880 mm. Međutim, iako su količine padavina male, može se reći da ih ovo područje ima dovoljno, s obzirom da su one u toku godine dosta ravnomjerno raspoređene.

Tabela br. 2

Mjeseci	Travnik; 509 m.n.v. n = 22 god.	
	Prosječne temperature (o C)	Padavine (mm)
I	-2,8	60
II	0,3	58
III	3,9	62
IV	9,9	64

V	13,6	72
VI	16,8	92
VII	18,3	75
VIII	18,2	62
IX	14,3	70
X	9,6	60
XI	5,7	98
XII	-0,7	107
God. prosjek ukupno:	8,9	880

Maksimum padavina je u proljeće i to maj-juni, a minimum u februaru, odnosno martu. Pored glavnog maksimuma u proljeće, javlja se i jedan sekundarni maksimum u jesen, oktobar-novembar.

Iz godišnje raspodjele padavina proizilazi da ovo područje ima kontinentalni poluvimetrijski režim, ali modifikovan maritimnim utjecajem.

Od ukupnog broja dana sa padavinama, u prosjeku 19 dana je sa snjecom i to u nižim dijelovima, dok sa povećanjem nadmorske visine povećava se i broj dana (Komar 35 i Imljani 64 dana). U nižim dijelovima u prosjeku snježni pokrivač traje 40-60 dana, dok u planinskom pojasu i do 90 dana. Prosječna visina mu iznosi 30-40 cm. Navedeni parametri, gledano sa aspekta zimskog turizma, imaju veliki značaj.

Srednja relativna vlažnost zraka u Travniku je dosta visoka i iznosi 78%, Godišnja raspodjela oblačnosti pokazuje da je oblačniji dio godine zima, dok je u ljetnoj polovini ona mala i iznosi ispod 50%, čime se može objasniti dosta veliko trajanje sijanja Sunca u ovom području.

Kako je ovo područje relativno vedro, to je i trajanje sijanja Sunca dosta veliko i u godišnjem prosjeku iznosi od 1600 do 1700 sati.

U godišnjem hodu, trajanje Sunca je najveće u julu i u prosjeku za ovo područje iznosi 8,9 sati na dan, a najmanje je u decembru kada u prosjeku dnevno trajanje sijanja Sunca iznosi 1,5 sati.

U pogledu vjetovitosti, vrlo su značajne razlike između nižih i viših predjela travničkog područja.

Klima ima osnovni umjereno-kontinentalni karakter, ali se može u prostoru definirati i nekoliko klimatskih tipova ili zona.

Izdavaju se, na osnovu analize osnovnih elemenata (temperatura, padavine, vjetrovi i insolacije), karakteristični tipovi i to:

Župska ili dolinska klima u dolinama rijeka i drugim depresijama

Predplaninska ili subplaninska klima u podgorini planina Vlašića, Vilenice i Radalja

Planinska klima na planinama Vlašića i Vilenice.

### 2.3.5. VODA – HIDROGRAFSKE, HIDROLOŠKE I HIDROGEOLOŠKE OSOBINE

Prostor općine Travnik po godišnjoj raspodjeli padavina spada u sušnija područja BiH (prosječna količina padavina u toku godine iznosi 880 mm). S obzirom na zastupljenu ravnomjernost padavina i povoljan geološki, geomorfološki i floristički sastav, hidrografska mreža ovoga područja je dosta dobro razvijena.

Veliki broj izvora i vrela javlja se u brdsko–planinskom području na kontaktu sa vodonepropusnim slojevima obrazujući gustu riječnu mrežu. Rijeke u svojim gornjim tokovima imaju velike padove, plahovite su, korita su im puna brzaka, slapova i virova. Doline su im uzane, duboke strmih strana, a često imaju izgled kanjona. U vrijeme obilnih padavina nose velike količine erodiranih materijala, izlijevaju se iz svojih korita i plave okolni prostor. Kako prolaze kroz krečnjačke terene, vode su im zasićene mineralima i imaju veliku tvrdoću.

Fizičko-geografski faktori znatno utiču na režim rijeka. Pored klimatskih faktora, padavina i isparavanja, veliki značaj ima i reljef.

Vode sa ovoga područja pripadaju Crnomorskom riječnom slivu, što znači da imaju nivalno-fluvijalni režim prelaznog srednjoevropskog tipa koji se odlikuje najvišim mjesečnim vodostajima i proticajima u aprilu, a potom u maju i junu, a najnižim u augustu ili septembru.

Hidrografsku okosnicu ovoga područja predstavlja rijeka Lašva. Njen izvor, glavina toka i sliva se nalaze u travničkom području, a ušće u Bosnu i manji dio donjeg toka s pripadajućim slivom su izvan tog prostora. Od izvora na 1180 m visine pa do ušća u Bosnu na 350 m visine, dužina Lašve je 50 km, a prosječan pad vodenog toka je 14,6%. Površina slivnog područja iznosi 948 km<sup>2</sup>. Srednji godišnji proticaj Lašve u Travniku je 17,6 m<sup>3</sup>/sec, zimski proticaj je nešto viši i iznosi 19,6 m<sup>3</sup>/sec, dok ljetni iznosi 15,6 m<sup>3</sup>/sec, što govori da je Lašva mala rijeka i u prosjeku bez velikih kolebanja u količini vode.

Riječni sistem Lašve obuhvata veći broj pritoka među kojima su i one koje pritiču s južnog (paleozojskog) dijela. Ako se Karaulska Lašva prihvati kao dio glavnog toka Lašve, onda su desne pritoke: Komarska Lašva, Grlovnica, Prala, Lupnica, Kruščica i Vranjska rijeka. Jedina duža lijeva pritoka je Bila, a obilniji su vodom kratki tokovi Hendeka i Šumeća. Od svih pritoka Lašve najduža je Bila (30 km) zatim Grlovnica s Rijekom (20 km), Korica (20 km), Kruščica (15 km) itd.

Osim riječnog sistema Lašve, riječnoj mreži pripadaju na sjeverozapadu gornji tok Ugra i na jugu gornji tok Bistrice, odnosno dijelovi riječnog sistema i sliva Vrbasa.

### 2.3.6. GEOLOŠKA GRAĐA TERENA

Vrlo dugom geološkom istorijom ovog terena u prostoru Općine su staložene geološke tvorevine paleozoika, mezozoika, tercijara i kvartara.

Fluvigacijalne naslage glinovitih šljunkova i valutica riolita i škrljaca nalaze se u dolini Lašve.

Na slici br. 2 ilustrirane su osnovne geološke i seizmičke karakteristike prostora općine Travnik.

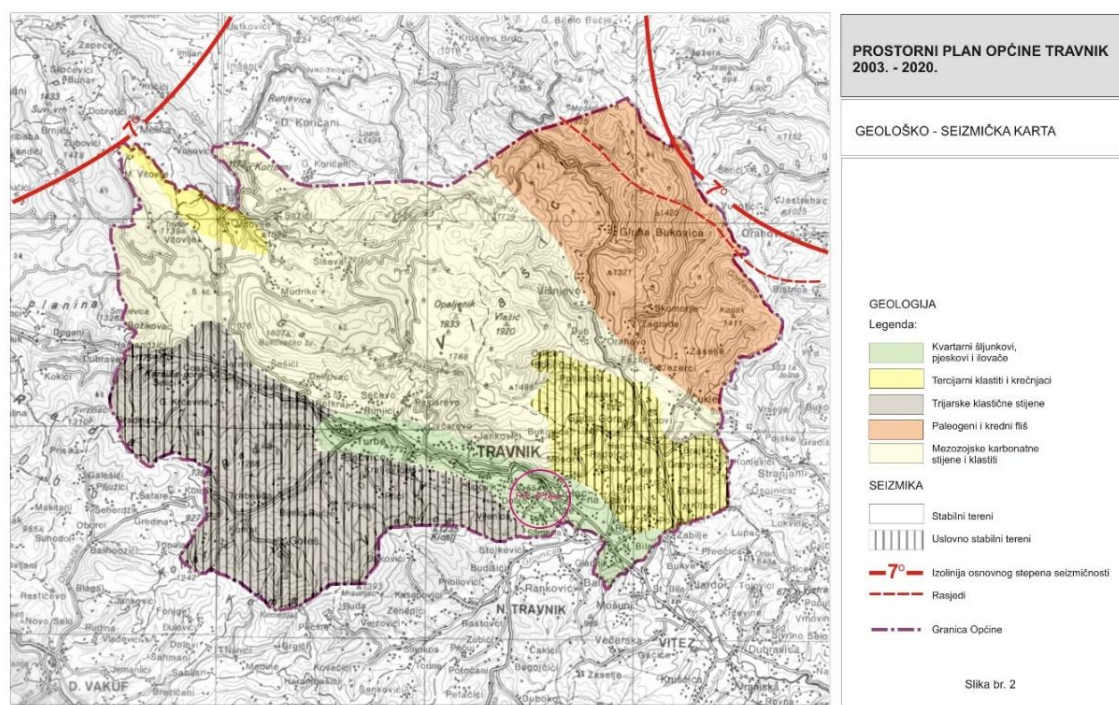
### 2.3.7. SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

U odnosu na najnovija saznanja o seizmičnosti BiH, može se konstatovati da postoji više seizmotektonskih blokova sa specifičnim mehanizmom i karakterom kretanja, na osnovu čega je izvršena identifikacija najaktivnijih seizmičkih žarišta.

Prostor općine Travnik se nalazi između dva vrlo karakteristična rasjeda (dijoklare) i to, Valjevačkog, koji je definisan u dolini Vrbasa i Busovačkog, koji je definisan u dolini Lašve, od Busovače do Banje Ilidže.

Uključujući u analizu i litološki sastav terena, za ovaj prostor se može reći da se nalazi u zoni gdje maksimalno proklamovani stepen seizmičkog intenziteta iznosi 7 MCS.

Neophodno je stoga prići mikroseizmičkoj rejonizaciji cijelog područja, a lokacije ograničenja definisati na osnovu detaljnog istraživanja.



## 2.4. ANALIZA STANJA UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

2.4.1. SPISAK KATASTARSKIH PARCELA NA PODRUČJU OBUHVATA REGULACIONOG PLANA  
RADNO POSLOVNE ZONE „POLJE“ TRAVNIK

Prema podacima dobivenim od nadležne Općinske Službe, te podacima Federalne geodetske uprave [www.katastar.ba](http://www.katastar.ba), prikazano je stanje registrovanih parcela na području obuhvata Regulacionog plana rado poslovne zone u tabeli „Postojeće katastarske parcele“ i na grafičkom prilogu „Postojeća parcelacija“

**TABELA:** Postojeće katastarske parcele

TABELA: Postojeća parcelacija

k.p.	K.O.	namjena	površina(m <sup>2</sup> )	korisnik
3959	Travnik		218,19	?
3966	Travnik		269,73	?
3365/8	Travnik		43,01	?
3758/1	Travnik		92,57	?
3758/2	Travnik		220,80	?
450/4	Travnik		403,88	?
3822	Travnik		11314,90	?
466	Travnik		303,09	?
464	Travnik		324,21	?
467	Travnik		30,63	?
459	Travnik		122,27	?
3155/1	Travnik	dvorište,poslovni objekat	4849,51	Autosaobraćaj Travnik
3770/2	Travnik	ekonomsko dvorište	1597,47	Bajra .d.o.o Travnik
3770/1	Travnik	ekonomsko dvorište	9956,72	Bajra .d.o.o Travnik
3818/5	Travnik	poslovni objekat	1027,82	GEM-INGS d.j.
3818/1	Travnik	dvorište	4207,04	GP Bosna Sarajevo
3818/2	Travnik	dvorište	83,30	GP Bosna Sarajevo
3771	Travnik	ekonomsko dvorište	362,63	GP Bosna Sarajevo
3822/12	Travnik	pašnjak	889,07	GP Bosna Sarajevo
3822/13	Travnik	prilazni put	121,69	GP Bosna Sarajevo
3818/12	Travnik	prilazni put	309,58	GP Bosna Sarajevo
3949	Travnik	željezinička zgrada	167,79	Intereuropa d.d.Sarajevo
3955	Travnik	željezinička zgrada	122,61	Intereuropa d.d.Sarajevo
3945	Travnik	željezinička zgrada	20,28	Intereuropa d.d.Sarajevo
3952	Travnik	željezinička zgrada	1373,16	Intereuropa d.d.Sarajevo

3954	Travnik	željeznička zgrada	442,87	Intereuropa d.d.Sarajevo
3953	Travnik	željeznička zgrada	33,64	Intereuropa d.d.Sarajevo
3950	Travnik	željeznička zgrada	16,41	Intereuropa d.d.Sarajevo
3957	Travnik	željeznička zgrada	15,67	Intereuropa d.d.Sarajevo
3958	Travnik	željeznička zgrada	26,54	Intereuropa d.d.Sarajevo
3956	Travnik	željeznička zgrada	517,36	Intereuropa d.d.Sarajevo
3951	Travnik	željeznička zgrada	176,53	Intereuropa d.d.Sarajevo
3944/2	Travnik	ekonomsko dvorište	71,40	Intereuropa d.d.Sarajevo
3933/5	Travnik	ekonomsko dvorište	433,09	Intereuropa d.d.Sarajevo
3933/9	Travnik	ekonomsko dvorište	1082,74	Intereuropa d.d.Sarajevo
3948	Travnik	ekonomsko dvorište	1060,31	Intereuropa d.d.Sarajevo
3933/2	Travnik	j.željeznica	13282,02	Intereuropa d.d.Sarajevo
2994	Travnik	pašnjak	591,63	IPK Sarajevo
3819	Travnik	trafostanica	16,47	JP Elektroprivreda BiH
3933/8	Travnik	ekonomsko dvorište	3460,50	Kom.Borac Tavnika oour Autosaobraćaj
3933/7	Travnik	ekonomsko dvorište	2069,24	Kom.Borac Tavnika oour Autosaobraćaj
3933/3	Travnik	prilazni put	4083,91	Kom.Borac Tavnika oour Autosaobraćaj
3155/2	Travnik	ekonomsko dvorište,privredna zgrada	1861,16	Mikron d.o.o Travnik
3933/4	Travnik	gradilište	2312,46	MIT-Metalna industrija i trgovina
3140/3	Travnik	njiva	878,12	MIT-Metalna industrija i trgovina
3140/5	Travnik	njiva	220,46	MIT-Metalna industrija i trgovina
3942/3	Travnik	ekonomsko dvorište	590,55	općina Travnik
3975	Travnik	ekonomsko dvorište,željeznička zgrada	675,26	općina Travnik
3933/1	Travnik	j.željeznica	3672,76	općina Travnik
3933/6	Travnik	j.željeznica	737,57	općina Travnik
3152	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	1787,45	općina Travnik
467/1	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	7470,14	općina Travnik
3972/1	Travnik	njiva	631,13	općina Travnik
3972/2	Travnik	njiva	494,61	općina Travnik
3978	Travnik	njiva	314,48	općina Travnik
3941/1	Travnik	njiva	748,38	općina Travnik
3971/1	Travnik	ostalo neplodno zemljište	523,72	općina Travnik
3971/2	Travnik	ostalo neplodno zemljište	344,67	općina Travnik
3976	Travnik	ostalo neplodno zemljište	593,02	općina Travnik

3973/1	Travnik	pašnjak	549,51	općina Travnik
3973/1	Travnik	pašnjak	999,85	općina Travnik
3973/4	Travnik	pašnjak	75,42	općina Travnik
3965/10	Travnik	prilazni put	175,40	općina Travnik
3962	Travnik	pristupni put	626,76	općina Travnik
3977	Travnik	pristupni put	164,04	općina Travnik
3980	Travnik	pristupni put	139,12	općina Travnik
3969	Travnik	pristupni put	760,31	općina Travnik
3968	Travnik	pristupni put	3068,20	općina Travnik
3154/2	Travnik	ekonomsko dvorište,garaža	1484,00	Pharmamed d.o.o. Travnik
3154/1	Travnik	ekonomsko dvorište,proizvodni objekat,portirnica	3218,45	Pharmamed d.o.o. Travnik
3151	Travnik	ekonomsko dvorište,upravna zgrada	2664,05	Pharmamed d.o.o. Travnik
3154/4	Travnik	prilazni put	44,31	Pharmamed d.o.o. Travnik
3154/5	Travnik	prilazni put	113,75	Pharmamed d.o.o. Travnik
3965/6	Travnik	dvorište	461,41	privatno
3013/6	Travnik	dvorište	29,17	privatno
3155/3	Travnik	dvorište	888,12	privatno
3769/5	Travnik	dvorište	218,81	privatno
3140/1	Travnik	dvorište,stamb.-posl.objekat,njiva	2693,65	privatno
3944/1	Travnik	ekonomsko dvorište	731,79	privatno
3967	Travnik	ekonomsko dvorište	447,23	privatno
3356	Travnik	ekonomsko dvorište	3444,25	privatno
3358	Travnik	ekonomsko dvorište	5119,07	privatno
3942/2	Travnik	ekonomsko dvorište	955,87	privatno
3940/2	Travnik	ekonomsko dvorište	697,52	privatno
3963	Travnik	ekonomsko dvorište,kuća i zgrada,dvorište	1043,40	privatno
3818/6	Travnik	ekonomsko dvorište,poslovni objekat	2163,86	privatno
3759/1	Travnik	jaz,livada	9340,23	privatno
3761	Travnik	jaz,njiva	355,48	privatno
3150	Travnik	kuća i zgrad,dvorište	458,21	privatno
3735	Travnik	kuća i zgrada	107,51	privatno
3141	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	105,47	privatno
3142	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	652,74	privatno
3741/1	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	2565,82	privatno



3734/2	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	588,20	privatno
3732	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	454,41	privatno
3731	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	250,69	privatno
3729/1	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	536,80	privatno
3727/2	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	3432,03	privatno
3333	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	568,32	privatno
3337	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	456,09	privatno
3342/2	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	609,40	privatno
3344	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	498,87	privatno
3942/1	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	477,04	privatno
3760	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	100,39	privatno
3369/1	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	984,87	privatno
3147	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	269,61	privatno
3146/1	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	278,32	privatno
3146/3	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	160,86	privatno
3145	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	100,66	privatno
3143	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	288,91	privatno
3736	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	160,03	privatno
3738	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	133,63	privatno
3769/4	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	100,03	privatno
3767	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	338,59	privatno
3764	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	273,13	privatno
3981/3	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	577,59	privatno
3138	Travnik	kuća i zgrada,dvorište	623,03	privatno
3369/2	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,livada	1080,56	privatno
3369/3	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,livada	989,71	privatno
3371	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,livada	2570,82	privatno
3740	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,njiva	1837,72	privatno
3817/1	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,njiva	1000,98	privatno
3817/2	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,njiva	997,58	privatno
3348/1	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,njiva	965,51	privatno
3942/4	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,njiva	496,61	privatno
3769/1	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,njiva	1093,37	privatno
3769/2	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,njiva	827,82	privatno
3973/3	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,njiva	1582,51	privatno
3343	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,poslovni ojekat	642,18	privatno
3730/2	Travnik	kuća i zgrada,dvorište,voćnjak	1773,74	privatno
3981/2	Travnik	kuća i zgrada,njiva	692,98	privatno

3011/3	Travnik	livada	4496,70	privatno
3011/2	Travnik	livada	297,19	privatno
3355/9	Travnik	livada	490,27	privatno
3355/1	Travnik	livada	2360,38	privatno
3741/3	Travnik	livada	503,03	privatno
3741/2	Travnik	livada	506,40	privatno
3728	Travnik	livada	4721,99	privatno
3334	Travnik	livada	5144,34	privatno
3340	Travnik	livada	1466,53	privatno
3010/10	Travnik	livada	1509,78	privatno
3010/11	Travnik	livada	523,32	privatno
3346	Travnik	livada	1722,90	privatno
3350/1	Travnik	livada	1118,35	privatno
3370/3	Travnik	livada	1878,61	privatno
3355/3	Travnik	livada	624,72	privatno
3341	Travnik	livada	2215,18	privatno
3370/2	Travnik	livada	2013,16	privatno
3369/4	Travnik	livada	1140,16	privatno
3370/1	Travnik	livada	2266,77	privatno
3357/2	Travnik	livada	53,15	privatno
3759/5	Travnik	livada	458,54	privatno
3759/6	Travnik	livada	129,54	privatno
3759/7	Travnik	livada	347,61	privatno
3759/3	Travnik	livada	432,89	privatno
3759/2	Travnik	livada	245,76	privatno
3759/4	Travnik	livada	368,46	privatno
3013/5	Travnik	njiva	143,23	privatno
3013/4	Travnik	njiva	1436,68	privatno
3140/2	Travnik	njiva	3015,84	privatno
3010/18	Travnik	njiva	661,19	privatno
3010/17	Travnik	njiva	652,87	privatno
3737	Travnik	njiva	657,48	privatno
3739	Travnik	njiva	1034,31	privatno
3729/3	Travnik	njiva	2382,54	privatno
3733	Travnik	njiva	337,17	privatno
3729/2	Travnik	njiva	434,05	privatno
3727/1	Travnik	njiva	3660,00	privatno
3335	Travnik	njiva	6864,51	privatno

3339	Travnik	njiva	2573,33	privatno
3342/1	Travnik	njiva	3870,01	privatno
3010/16	Travnik	njiva	643,29	privatno
3010/15	Travnik	njiva	567,92	privatno
3010/14	Travnik	njiva	511,57	privatno
3010/13	Travnik	njiva	477,06	privatno
3010/12	Travnik	njiva	625,42	privatno
3965/5	Travnik	njiva	25,59	privatno
3345/2	Travnik	njiva	424,91	privatno
3345/1	Travnik	njiva	432,60	privatno
3349	Travnik	njiva	2672,80	privatno
3372	Travnik	njiva	925,16	privatno
3941/2	Travnik	njiva	432,08	privatno
3007	Travnik	njiva	1041,63	privatno
3148	Travnik	njiva	304,36	privatno
3146/2	Travnik	njiva	127,19	privatno
3144	Travnik	njiva	219,87	privatno
3981/1	Travnik	njiva	495,86	privatno
3139	Travnik	njiva	366,52	privatno
3982	Travnik	njiva	387,92	privatno
3830/5	Travnik	njiva	1381,23	privatno
3715/12	Travnik	njiva ?	319,54	privatno
3820	Travnik	pašnjak	947,74	privatno
3822/14	Travnik	pašnjak	607,06	privatno
3765	Travnik	pašnjak	382,35	privatno
3973/5	Travnik	pašnjak	328,77	privatno
3821	Travnik	pašnjak	1405,88	privatno
3973/2	Travnik	pašnjak	666,14	privatno
3763	Travnik	pašnjak	311,21	privatno
3006	Travnik	pašnjak	272,13	privatno
3354/2	Travnik	poslovni objekat	370,35	privatno
3353/2	Travnik	poslovni objekat	144,48	privatno
3940/1	Travnik	poslovni objekat	232,47	privatno
3741/4	Travnik	prilazni put	289,50	privatno
3008	Travnik	prilazni put	354,27	privatno
3154/3	Travnik	prilazni put	697,20	privatno
3010/2	Travnik	prilazni put	603,70	privatno
3769/3	Travnik	pristupni put	109,07	privatno

462	Travnik	privatno	421,71	privatno
465	Travnik	privatno	291,13	privatno
463	Travnik	privatno	247,37	privatno
460	Travnik	privatno	253,08	privatno
458	Travnik	privatno	890,00	privatno
3153	Travnik	privredna zgrada, ekonomsko dvorište	5210,55	privatno
3943	Travnik	stamb.-posl. objekat	211,47	privatno
3730/1	Travnik	vočnjak	1579,80	privatno
3336	Travnik	vočnjak	862,29	privatno
3338	Travnik	vočnjak	516,27	privatno
3031	Travnik	vočnjak	634,93	privatno
3766/2	Travnik	vočnjak	658,48	privatno
3768	Travnik	vočnjak	668,02	privatno
3766/1	Travnik	vočnjak	2064,16	privatno
3762	Travnik	vočnjak	322,22	privatno
3137	Travnik	vočnjak	95,80	privatno
3734/1	Travnik	vočnjak	1520,13	privatno
3734/3	Travnik	vočnjak	511,47	privatno
3005	Travnik	kuća i zgrada, dvorište	330,16	Putevi
3012/2	Travnik	prilazni put	108,68	Putevi
3368	Travnik	prilazni put	839,39	Putevi
3149	Travnik	prilazni put	144,07	Putevi
4001	Travnik	prilazni put	3341,62	Putevi
4040	Travnik	prilazni put	1787,98	Putevi
4045/1	Travnik	prilazni put	2984,91	Putevi
3373/1	Travnik	pristupni put	2531,77	Putevi
4034/1	Travnik	pristupni put	184,01	Putevi
4043	Travnik	put	6497,28	Putevi
4038	Travnik	regionalni put BL-SA	12941,62	Putevi
4036	Travnik	ulica(Travnik-G.Gora)	1581,08	Putevi
2995	Travnik	pašnjak	649,32	Šipad sarajevo-Sebešić
3818/3	Travnik	dvorište	996,66	Travnik trans
3818/10	Travnik	dvorište	60,34	Travnik trans
3818/11	Travnik	dvorište	71,47	Travnik trans
3818/4	Travnik	dvorište	1008,29	Travnik trans
3818/8	Travnik	dvorište, poslovni objekat	3828,96	Travnik trans
3818/9	Travnik	prilazni put	133,23	Travnik trans
3818/7	Travnik	stamb.-posl- objekat	662,80	Travnik trans

3156	Travnik	jaz	4758,08	Tvornica šibica Dolac
3160	Travnik	kuća i zgrada, ekonomsko dorište	958,27	Tvornica šibica Dolac
3162	Travnik	njiva	1472,51	Tvornica šibica Dolac
3140/4	Travnik	ostalo neplodno zemljište	1634,07	Tvornica šibica Dolac
3163	Travnik	pašnjak	1933,34	Tvornica šibica Dolac
3161	Travnik	privredna zgrada, ekonomsko dvorište	839,57	Tvornica šibica Dolac
3169	Travnik	privredna zgrada, ekonomsko dvorište	15333,85	Tvornica šibica Dolac
3168	Travnik	privredna zgrada, šuma	2309,32	Tvornica šibica Dolac
3159	Travnik	privredna zgrada, šuma	4407,32	Tvornica šibica Dolac
3158	Travnik	šuma	400,98	Tvornica šibica Dolac
3347	Travnik	ostalo neplodno zemljište	85,29	Vode
3906	Travnik	potok	2764,29	Vode
3900/1	Travnik	rijeka	14054,22	Vode
453	Slimena		564,05	?
	Slimena		4407,93	?
450/6	Slimena	gradilište	8586,60	Bajra .d.o.o Travnik
418	Slimena	kuća i zgrada, fiskulturno igralište	11876,30	FK Dolac na LaŬvi
416	Slimena	njiva	1124,06	FK Dolac na LaŬvi
484	Slimena	kuća i zgrada, dvorište	468,23	PD Vlašić
470	Slimena	kuća i zgrada, dvorište	1413,58	PD Vlašić
473/1	Slimena	kuća i zgrada, njiva	185240,83	PD Vlašić
472	Slimena	livada	4493,57	PD Vlašić
487	Slimena	livada	1976,50	PD Vlašić
451	Slimena	njiva	76253,98	PD Vlašić
417/2	Slimena	njiva	5097,51	PD Vlašić
485	Slimena	njiva	781,24	PD Vlašić
486	Slimena	njiva	1164,78	PD Vlašić
473/2	Slimena	njiva	4888,73	PD Vlašić
488	Slimena	ostalo neplodno zemljište	205,48	PD Vlašić
471	Slimena	kuća i zgrada,	2027,54	privatno
469	Slimena	kuća i zgrada, dvorište	189,44	privatno
450/7	Slimena	livada	1311,79	privatno
450/8	Slimena	livada	1171,99	privatno
450/9	Slimena	livada	1141,38	privatno
450/10	Slimena	livada	1239,22	privatno
450/11	Slimena	livada	1194,57	privatno
450/12	Slimena	livada	1200,57	privatno
450/13	Slimena	livada	1279,39	privatno



450/14	Slimena	livada	1274,99	privatno
450/15	Slimena	livada	1355,14	privatno
450/5	Slimena	livada	344,23	privatno
450/1	Slimena	livada	1249,19	privatno
419	Slimena	njiva	762,15	privatno
473/3	Slimena	njiva	612,12	privatno
468	Slimena	njiva	11231,33	privatno
450/2	Slimena	pristupni put	328,63	privatno
450/3	Slimena	prvredna zgrada, ekonomsko dvorište	1025,16	privatno
457	Slimena	prilazni put	1266,30	Putevi
1162/1	Slimena	put	4535,30	Putevi
	Slimena		2705,05	Putevi
452	Slimena	potok	319,95	Vode
489	Slimena	rijeka	356,31	Vode
456	Slimena	rijeka	3203,92	Vode
1319/1	Putičevo		1410,35	?
1320	Putičevo	kuća i zgrada, dvorište, njiva	609,88	privatno
1324	Putičevo	kuća i zgrada, dvorište, voćnjak	720,63	privatno
1330	Putičevo	livada	5799,50	privatno
1329	Putičevo	livada	3601,38	privatno
1328	Putičevo	livada	1863,84	privatno
1323	Putičevo	livada	4214,45	privatno
1327	Putičevo	livada	1928,50	privatno
1321	Putičevo	njiva	1165,49	privatno
1326	Putičevo	voćnjak	2463,83	privatno
1325	Putičevo	voćnjak	1603,82	privatno
1322	Putičevo	voćnjak	1643,11	privatno
1334	Putičevo	kuća i zgrada, dvorište	3101,03	UPI sarajevo
1581	Putičevo	rijeka	1053,99	Vode
	Putičevo	rijeka	6191,02	Vode

## Napomena:

Za 15 parcela nedostaju podaci i to: k.p. 459,464,467,466,3822,450/4,3365/8,3758/2,3758/1,3959,3966 K.O.Travnik;

k.p.453 K.O. Slimena; k.p. 1319/1 K.O.Putičevo -nedostaje namjena, a za dvije parcele nema uopće podataka

Površina parcela u tabeli je izražena prema grafičkom prilogu

#### 2.4.2. NAMJENA POVRŠINA UNUTAR OBUHVATA REGULACIONOG PLANA

Analizom prostornih funkcija njihovog međusobnog odnosa kao i njihove raspoređenosti u obuhvatu Regulacionog plana, prostor se može sagledati kroz sljedeće prostorno-funkcionalne cjeline (zone):

Namjena prostorno-funkcionalnih cjelina (zona)	Broj zona	Ukupna površina (ha)	Učešće u ukupnom obuhvatu RP (%)
Stambena	5	12,85	17,6
Stambeno-poslovna	2	10,35	13,5
Poslovna-proizvodna	6	11,48	15,5
Zona visokog obrazovanja	1	0,90	1,2
Zona sporta	1	1,88	2,5
Poljoprivredna površina		32,62	43,9
Neuređena zelena površina uz rijeku Lašvu		1,40	1,9
Vodene površine		1,75	2,4
Saobraćajne površine		1,10	1,5
<b>UKUPNO:</b>		<b>74,33</b>	<b>100</b>

#### 2.4.3. FIZIČKA STRUKTURA PROSTORNE CJELINE

Postojeće stanje izgrađenosti, naseljenosti i aktivnosti na prostoru obuhvata Regulacionog plana je utvrđeno snimanjem terena i konsultacijom postojeće dokumentacije, u obuhvatu bruto površine **74,33 ha**, prikazano je u sljedećim tabelarnim prikazima:

##### BILANS POVRŠINA

Objekti	Površina (ha)	BGP (ha)
1. stambeni	0,68	1,30
2.stambeno-poslovni	0,39	1,06
3.poslovni	2,51	3,80
4.javni (školstvo)	0,12	0,29
5.pomoćni	0,62	0,62
6.garaža	0,10	0,10
7.mlin	0,003	0,003
8.silos	0,007	0,007
9.kiosk	0,001	0,001
10.kontejner	0,008	0,008
11.nadstrešnica	0,1	0,1
12.TS	0,003	0,003
13.u izgradnji	0,74	0,74
14.temelji	0,05	0,05
<b>Ukupno:</b>	<b>5,36</b>	<b>8,10</b>

Saobraćaj	Površina (ha)
1. kolski	2,50
2. prilazi	1,90
3. pješački	0,10
4. BUS stajalište	0,01
5. plato	1,00
6. benzinska pumpa	0,06
7. zelene površine	0,08
<b>Ukupno:</b>	<b>5,75</b>

Sportske površine	Površina (ha)
1. sportska igrališta	0,03
2. nogometni stadion sa pratećim prostorima	1,80
3. bazeni	0,006
<b>Ukupno:</b>	<b>1,83</b>

Zelene i druge površine	Površina (ha)
1. bašte, dvorišta, uređenje oko poslovnih kompleksa i ostale površine	25,55
2. neuređene zelene površine	1,4
3. poljoprivredne površine	32,58
4. vodene površine – riječni tokovi	1,75
5. Industrijski bazen	0,11
<b>Ukupno:</b>	<b>61,39</b>

Obuhvat Regulacionog plana	Bruto površina (ha)
<b>Ukupno:</b>	<b>74,33</b>

#### 2.4.4. FIZIČKA STRUKTURA GRAĐEVINSKOG FONDA

##### NAMJENA I BROJ OBJEKATA

Od ukupne površine u obuhvatu Regulacionog plana koja iznosi 74,33 ha, na površinu na kojoj se odvija poljoprivreda otpada 32,8 ha, tako da izgrađena površina na prostoru obuhvata Regulacionog plana iznosi 41,75 ha i na toj površini je locirano 377 objekata od kojih je 12 objekata u izgradnji ili su temelji.

Izgrađena površina pod objektima iznosi 5,36 ha, a BGP (bruto građevinska površina) iznosi 8,10 ha.

Namjena	Broj
- stambeni	77
- stambeno-poslovni	29
- poslovni	60
- javni (školstvo)	4
- pomoćni	134
- garaža	29
- mlin	1
- silos	2

- kiosk	1
- kontejner	6
- nadstrešnica	18
- TS	4
<b>Ukupno:</b>	<b>365</b>
<b>Objekti u izgradnji</b>	
- u izgradnj	4
- temelji	8
<b>Ukupno:</b>	<b>12</b>

#### BONITET OBJEKATA

Kvalifikacija objekata prema bonitetu je izvršena u tri kategorije i to:

Bonitet	Broj
- Veoma kvalitetan (VKV)	30
- Kvalitetan (KV)	168
- Nekvalitetan (NKV)	140
<b>Ukupno:</b>	<b>338</b>

Napomena: Objekti u izgradnji, nadstrešnice, temelji, silosi, kontejneri i kiosci nisu tretirani ovom kvalifikacijom.

#### VLASNIŠTVO OBJEKATA (KORISNICI OBJEKATA)

Vlasništvo (korisnici objekata)	Broj	Površina (ha)	BGP (ha)
privatno	306	2,80	5,38
državno	3	0,07	0,07
Elektroprivreda	4	0,003	0,003
„Best“ d.o.o.	9	0,43	1,00
„Pharmamed“ d.o.o.	9	0,27	0,46
„Bajra“	11	1,36	1,71
FK „Lašva“	3	0,02	0,06
„Intereuropa“	10	0,22	0,22
Kombinat Borac Travnik	1	0,001	0,001
Autocaobraćaj Travnik	2	0,17	0,17
Tvornica šibica	3	0,003	0,003
Općina Travnik	4	0,006	0,006
PD Vlašić	1	0,01	0,01
MIT Metalna industrija i trgovina	1	0,002	0,002
<b>Ukupno:</b>	<b>377</b>	<b>5,36</b>	<b>8,1</b>

#### SPRATNOST OBJEKATA

Spratnost	Broj
P	221
P+1	24
P+1+Pk	26
P+2	4
P+2+M	4
P+Pk	20

Po	1
Po+P	2
Po+P+1	1
Po+P+1+Pk	3
Po+P+2	1
Po+P+3+M	1
Po+P+Pk	2
S+P+1	1
S+P+Pk	2
Vp	17
Vp+1	2
Vp+2+M	1
Vp+P	1
Vp+P+1	1
Vp+Pk	3
<b>Ukupno:</b>	<b>338</b>

Napomena: Objekti u izgradnji, nadstrešnice, temelji, silosi, kontejneri i kiosci nisu tretirani ovom kvalifikacijom.

#### OPREMLJENOST OBJEKATA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Prema evidenciji koja je izvršena na licu mjesta (snimanje terena) „tabela - Postojeće stanje“, može se konstatovati da je većina objekata (ne uzimajući u obzir pomoćne objekte, objekte u izgradnji, kioske, nadstrešnice, garaže i sl.) priključena na elektro mrežu i PTT mrežu.

Vodovod je uglavnom rješavan pojedinačno ili za grupu objekata.

Na prostoru obuhvata Regulacionog plana ne postoji kanalizaciona mreža. Kanalizacija je riješena gradnjom septičkih jama za pojedinačne objekte ili za grupe objekata ili se direktno otpadna voda ispušta u recepijent (rijeka Lašva).

U obuhvatu RP ne postoji mreža centralnog grijanja. Objekti se pojedinačno zagrijavaju na čvrsto gorivo, lož-ulje ili električnu energiju.

#### VALORIZACIJA OBJEKATA

Prilikom valorizacije postojećeg izgrađenog fonda na ovom području, uzeti su u obzir bonitet objekata, njihova oblikovna vrijednost, isplativost lokacije na kojoj se nalaze objekti te njihov značaj.

Na osnovu naprijed navedenog izvršena je klasifikacija objekata u nekoliko grupa čime je naznačen i budući stepen intervencije:

- objekti u ruševnom stanju, objekti koji funkcionalno, ekonomski ili oblikovno ne odgovaraju određenoj lokaciji,
- pomoćni objekti čija funkcija se može planirati u sklopu glavnog objekta,
- objekti koji su u dobrom stanju i mogu se dograditi u slučaju boljeg oblikovnog i funkcionalnog rješenja
- objekti na kojima nije potrebna intervencija



**TABELA:** Postojeće stanje –objekti

br.ob.	k.p.	K.O.	namjena	katnost	bonitet	E	V	K	G	T	pov.m <sup>2</sup>	BGP m <sup>2</sup>	vlasništvo (korisnici)
1	3005	Travnik	stambeni	po+p	nkV	+	+	-	-	+	87,06	130,59	privatno
2	3006	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	10,68	10,68	privatno
3	4036	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	16,28	16,28	Putevi
4	3933/1	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	96,19	96,19	privatno
5	3933/1	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	49,57	49,57	privatno
6	3940/1	Travnik	poslovni	vp	kv	+	+	+	-	+	240,47	240,47	privatno
7	3933/1	Travnik	poslovni	p	nkV	+	+	-	-	+	12,41	12,41	Općina Travnik
8	3940/1	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	11,99	11,99	privatno
9	3941/2	Travnik	stambeno- poslovni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	110,11	297,30	privatno
10	3933/1	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	25,19	25,19	privatno
11	3941/1	Travnik	temelji			+	-	-	-	-	35,22	35,22	privatno
12	3010/16	Travnik	stambeno- poslovni	p+2+m	vkV	+	+	-	-	+	305,09	1128,83	privatno
13	3942/1	Travnik	stambeno- poslovni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	94,84	256,07	privatno
14	3942/1	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	27,43	27,43	privatno
15	3933/1	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	27,14	27,14	privatno
16	3942/4	Travnik	stambeno- poslovni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	112,16	302,83	privatno
17	3942/4	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	71,97	71,97	privatno
18	3943	Travnik	stambeno- poslovni	vp+2+m	vkV	+	+	-	-	+	269,78	998,19	privatno
19	3944/1	Travnik	pomoćni	p+1	kv	-	-	-	-	-	76,31	76,31	privatno
20	3948	Travnik	poslovni	p	nkV	+	+	-	-	+	120,36	120,36	Intereuropa Travnik
21	3948	Travnik	pomoćni	po	nkV	-	-	-	-	-	26,36	26,36	Intereuropa Travnik
22	3952	Travnik	poslovni	vp	kv	+	+	-	-	+	1085,50	1085,50	Intereuropa Travnik
23	3349	Travnik	poslovni	vp	nkV	+	+	-	-	+	161,10	161,10	Intereuropa Travnik
24	3933/2	Travnik	poslovni	vp	nkV	+	+	-	-	+	27,78	27,78	Intereuropa Travnik
25	3933/2	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	100,79	100,79	Intereuropa Travnik
26	3950	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	13,81	13,81	Intereuropa Travnik
27	3933/2	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	54,11	54,11	Intereuropa Travnik

28	3933/2	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	278,46	278,46	Intereuropa Travnik	RTC
29	3933/8	Travnik	kontenjer	p	nkV	-	-	-	-	-	14,71	14,71	Intereuropa Travnik	RTC
30	3933/8	Travnik	kontenjer	p	nkV	-	-	-	-	-	14,10	14,10	Komb.Borac Travnik	
31	3933/8	Travnik	poslovni	p	nkV	+	+	-	-	+	330,08	330,08	Intereuropa Travnik	RTC
32	3933/8	Travnik	poslovni	p+1	kv	+	+	-	-	+	178,40	356,80	Intereuropa Travnik	RTC
33	3933/5	Travnik	kontenjer	p	nkV	-	-	-	-	-	13,60	13,60	Intereuropa Travnik	RTC
34	3933/8	Travnik	kontenjer	p	nkV	-	-	-	-	-	15,49	15,49	Intereuropa Travnik	RTC
35	3933/8	Travnik	kontenjer	p	nkV	-	-	-	-	-	14,94	14,94	Intereuropa Travnik	RTC
36	3956	Travnik	stambeni	p+1+pk	nkV	+	+	-	-	+	296,36	800,17	privatno	
37	3956	Travnik	kontenjer	p	nkV	-	-	-	-	-	14,79	14,79	Intereuropa Travnik	RTC
38	3933/9	Travnik	garaža	p	nkV	+	-	-	-	-	14,80	14,80	Intereuropa Travnik	RTC
39	3933/9	Travnik	garaža	p	nkV	+	-	-	-	-	17,40	17,40	Intereuropa Travnik	RTC
40	3933/9	Travnik	garaža	p	nkV	+	-	-	-	-	14,63	14,63	Intereuropa Travnik	RTC
41	3933/9	Travnik	garaža	p	nkV	+	-	-	-	-	14,80	14,80	Intereuropa Travnik	RTC
42	3141	Travnik	stambeno- poslovni	po+p+1+pk	kv	+	+	+	-	+	123,51	395,23	privatno	
43	3933/9	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	12,85	12,85	Intereuropa Travnik	RTC
44	3142	Travnik	poslovni	p	nkV	+	+	-	-	+	185,89	185,89	privatno	
45	3140/44	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	8,78	8,78	Tvornica šibica Dolac	
46	3013/4	Travnik	stambeni	p	kv	+	+	-	-	+	124,63	124,63	privatno	
47	3013/4	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	57,36	57,36	privatno	
48	3965/6	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	8,67	8,67	privatno	
49	3965/6	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	5,10	5,10	privatno	
50	3963	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	75,35	128,10	privatno	
51	3963	Travnik	stambeni	p	kv	+	+	-	-	+	56,38	56,38	privatno	
52	3963	Travnik	stambeni	p+pk	nkV	+	+	-	-	+	76,95	130,82	privatno	
53	3933/4	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	22,69	22,69	MIT-Metalna industrija i trgov	
54	3963	Travnik	stambeni	p	kv	+	+	-	-	+	160,89	160,89	privatno	
55	3031	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	39,15	39,15	privatno	
56	3971/1	Travnik	poslovni	vp	kv	+	+	-	-	+	155,14	155,14	privatno	
57	3972/2	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	59,62	101,35	privatno	
58	3973/2	Travnik	temelji			+	-	-	-	-	63,50	63,50	privatno	

59	3973/13	Travnik	stambeni	p+1	kv	+	+	-	-	+	94,92	189,84	privatno
60	3973/13	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	22,85	22,85	privatno
61	3973/13	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	3,83	3,83	privatno
62	3973/13	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	35,60	35,60	privatno
63	3982	Travnik	temelji			+	-	-	-	-	91,16	91,16	privatno
64	3981/2	Travnik	temelji			+	-	-	-	-	103,50	103,50	privatno
65	3973/1	Travnik	stambeni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	82,65	223,16	privatno
66	3981/3	Travnik	stambeni	p+2+m	kv	+	+	-	-	+	126,94	469,68	privatno
67	3975	Travnik	stambeni	po+p	nkv	+	+	-	-	+	162,96	244,44	privatno
68	3975	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	13,54	13,54	privatno
69	3975	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	26,66	26,66	privatno
70	3975	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	14,46	14,46	privatno
71	3976	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	2,56	2,56	privatno
72	3967	Travnik	poslovni	vp	kv	+	+	-	-	+	244,87	244,87	privatno
73	?	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	14,73	14,73	privatno
74	3140/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+2+m	vk	+	+	-	-	+	133,85	495,25	privatno
75	?	Travnik	garaža	p	vk	+	-	-	-	-	18,46	18,46	privatno
76	?	Travnik	garaža	p	vk	+	-	-	-	-	17,92	17,92	privatno
77	?	Travnik	garaža	p	vk	+	-	-	-	-	17,86	17,86	privatno
78	?	Travnik	garaža	p	vk	+	-	-	-	-	18,50	18,50	privatno
79	3140/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+2+m	vk	+	+	-	-	+	134,63	498,13	privatno
80	3140/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+1	kv	+	+	-	-	+	119,57	239,14	privatno
81	3140/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+1	kv	+	+	-	-	+	119,24	238,48	privatno
82	3140/1	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	59,73	59,73	privatno
83	3138	Travnik	stambeni	p	nkv	+	+	-	-	+	103,45	103,45	privatno
84	3138	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	15,24	15,24	privatno
85	3138	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	11,59	11,59	privatno
86	3138	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	68,50	68,50	privatno
87	1321	Putiševo	stambeni	p+2	nkv	+	+	-	-	+	116,78	350,34	privatno
88	1320	Putiševo	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	85,66	85,66	privatno
89	1322	Putiševo	stambeni	p+1+pk	nkv	+	+	-	-	+	82,16	221,83	privatno
90	1324	Putiševo	stambeni	po+p+pk	kv	+	+	-	-	+	88,42	194,52	privatno
91	1325	Putiševo	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	226,01	226,01	privatno
92	3153	Travnik	poslovni	vp	kv	+	+	-	-	+	394,59	394,59	Pharmamed do.o. Travnik
93	3153	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	4,93	4,93	Pharmamed do.o. Travnik
94	3153	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	11,01	11,01	Pharmamed do.o. Travnik

95	3154/1	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	3,65	3,65	Pharmamed Travnik	do.o.
96	3154/1	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	5,80	5,80	Pharmamed Travnik	do.o.
97	3154/1	Travnik	poslovni	vp+1	kv	+	+	-	-	+	1884,37	3768,74	Pharmamed Travnik	do.o.
98	3154/1	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	7,83	7,83	Pharmamed Travnik	do.o.
99	3154/2	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	68,79	68,79	Pharmamed Travnik	do.o.
100	3900	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	14,99	14,99	Pharmamed Travnik	do.o.
101	3151	Travnik	poslovni	p	nkV	+	+	-	-	+	323,91	323,91	Pharmamed Travnik	do.o.
102	3152	Travnik	javni objekat	vp	nkV	+	+	-	-	+	432,36	432,36	državno	
103	3152	Travnik	javni objekat	p	nkV	+	+	-	-	+	29,09	29,09	Pharmamed Travnik	do.o.
104	3152	Travnik	temelji			+	-	-	-	-	31,37	31,37	Pharmamed Travnik	do.o.
105	3155/1	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	11,05	11,05	Autosaobraćaj Travnik	
106	3155/1	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	1698,73	1698,73	Autosaobraćaj Travnik	
107	3155/1	Travnik	T.S.	p	kv	+	-	-	-	-	4,67	4,67	Elektroprivreda	
108	3155/1	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	46,93	46,93	privatno	
109	3155/1	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	176,03	176,03	privatno	
110	3155/2	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	31,88	31,88	privatno	
111	3155/2	Travnik	stambeno- poslovni	vp+1	kv	+	+	-	-	+	297,59	595,18	privatno	
112	3155/2	Travnik	stambeno- poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	70,42	70,42	privatno	
113	3155/2	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	107,66	107,66	privatno	
114	3155/3	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	312,56	312,56	Bajra d.o. Travnik	
115	3150	Travnik	poslovni	po+p+3+m	vkV	+	+	-	-	+	175,60	913,12	Bajra d.o. Travnik	
116	3148	Travnik	kiosk			+	-	-	-	-	11,22	11,22	privatno	
117	3148	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	65,79	65,79	privatno	
118	3147	Travnik	stambeno- poslovni	p+1	kv	+	+	-	-	+	116,92	233,84	privatno	
119	3147	Travnik	stambeno- poslovni	p+1	nkV	+	+	-	-	+	71,81	143,62	privatno	
120	3146/2	Travnik	poslovni	p	nkV	+	+	-	-	+	114,32	114,32	privatno	
121	3146/2	Travnik	poslovni	p	nkV	+	+	-	-	+	107,79	107,79	privatno	
122	3146/3	Travnik	stambeni	p+1	vkV	+	+	-	-	+	102,38	204,76	privatno	
123	3146/5	Travnik	stambeni	p	nkV	+	+	-	-	+	103,00	103,00	privatno	
124	3144	Travnik	stambeno- poslovni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	73,69	125,27	privatno	

125	3163	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	83,36	83,36	UTD Best d.o.o. Travnik
126	3159	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	7,37	7,37	privatno
127	3160	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	10,45	10,45	privatno
128	3160	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	9,30	9,30	privatno
129	3160	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	3,62	3,62	privatno
130	3160	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	2,41	2,41	privatno
131	3160	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	17,77	17,77	privatno
132	3160	Travnik	stambeni	p	nk	+	+	-	-	+	154,13	154,13	privatno
133	3161	Travnik	stambeni	p	nk	+	+	-	-	+	99,39	99,39	privatno
134	3161	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	33,57	33,57	privatno
135	3161	Travnik	stambeni	p	nk	+	+	-	-	+	56,09	56,09	privatno
136	467/1	Travnik	stambeni	p+1	kv	+	+	-	-	+	63,77	127,54	privatno
137	467/1	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	26,41	26,41	privatno
138	467/1	Travnik	stambeni	p+1	kv	+	+	-	-	+	70,14	140,28	privatno
139	467/1	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	27,66	27,66	privatno
140	467/1	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	8,01	8,01	privatno
141	467/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+1	kv	+	+	-	-	+	81,32	162,64	privatno
142	467/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+1	kv	+	+	-	-	+	92,03	184,06	privatno
143	467/1	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	11,24	11,24	privatno
144	467/1	Travnik	stambeni	p	kv	+	+	-	-	+	99,64	99,64	privatno
145	467/1	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	24,29	24,29	privatno
146	467/1	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	25,08	25,08	privatno
147	467/1	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	7,46	7,46	privatno
148	467/1	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	27,72	27,72	Općina Travnik
149	3900	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	1,25	1,25	privatno
150	3900	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	9,64	9,64	privatno
151	3900	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	21,27	21,27	privatno
152	3900	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	13,39	13,39	privatno
153	467/1	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	17,40	17,40	privatno
154	467/1	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	1,01	1,01	privatno
155	467/1	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	18,06	18,06	Općina Travnik
156	467/1	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	3,90	3,90	Općina Travnik
157	456	Slimena	mlin	p	nk	+	-	-	-	-	28,13	28,13	privatno
158	453	Slimena	stambeni	p	nk	+	+	-	-	+	70,16	70,16	privatno
159	453	Slimena	stambeni	p	nk	+	+	-	-	+	16,28	16,28	privatno
160	452	Slimena	stambeni	p	kv	+	+	-	-	+	11,98	11,98	privatno
161	452	Slimena	stambeni	p	kv	+	+	-	-	+	22,90	22,90	privatno
162	452	Slimena	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	19,86	19,86	privatno
163	456	Slimena	garaža	p	nk	+	-	-	-	-	32,04	32,04	privatno



164	453	Slimena	stambeni	p	kv	+	+	-	-	+	55,59	55,59	privatno
165	456	Slimena	stambeni	p	kv	+	+	-	-	+	48,19	48,19	privatno
166	452	Slimena	stambeni	p	kv	+	+	-	-	+	74,18	74,18	privatno
167	472	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	118,63	118,63	PD Vlašić
168	469	Slimena	stambeno-poslovni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	201,55	544,19	privatno
169	473/1	Slimena	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	44,23	44,23	privatno
170	469	Slimena	stambeni	p	nkv	+	+	-	-	+	37,89	37,89	privatno
171	470	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	11,77	11,77	privatno
172	470	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	4,50	4,50	privatno
173	470	Slimena	stambeni	p	nkv	+	+	-	-	+	201,82	201,82	privatno
174	470	Slimena	garaža	p	nkv	+	-	-	-	-	66,61	66,61	privatno
175	473/1	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	62,73	62,73	privatno
176	470	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	27,99	27,99	privatno
177	470	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	26,44	26,44	privatno
178	473/1	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	17,29	17,29	privatno
179	470	Slimena	stambeni	p	kv	+	+	-	-	+	43,88	43,88	privatno
180	473/1	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	7,13	7,13	privatno
181	473/1	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	17,67	17,67	privatno
182	473/1	Slimena	poslovni	vp	kv	+	+	-	-	+	226,71	226,71	državno
183	473/1	Slimena	poslovni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	39,68	67,46	državno
184	471	Slimena	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	110,38	0,00	privatno
185	471	Slimena	poslovni	vp	kv	+	+	-	-	+	559,56	559,56	privatno
186	?	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	17,34	17,34	Tvornica šibica Dolac
187	?	Travnik	poslovni	p	nkv	+	+	-	-	+	79,89	79,89	UTD Best d.o.o. Travnik
188	?	Travnik	poslovni	p	nkv	+	+	-	-	+	202,48	202,48	UTD Best d.o.o. Travnik
189	?	Travnik	poslovni	vp	nkv	+	+	-	-	+	390,75	390,75	UTD Best d.o.o. Travnik
190	?	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	47,33	47,33	UTD Best d.o.o. Travnik
191	?	Travnik	poslovni	vp	nkv	+	+	-	-	+	59,99	59,99	UTD Best d.o.o. Travnik
192	?	Travnik	poslovni	vp	nkv	+	+	-	-	+	50,57	50,57	UTD Best d.o.o. Travnik
193	?	Travnik	T.S.	p	kv	+	+	-	-	+	5,22	5,22	ELEKTROPRIVREDA
194	?	Travnik	poslovni	vp	nkv	+	+	-	-	+	137,55	137,55	UTD Best d.o.o. Travnik
195	?	Travnik	poslovni	vp	nkv	+	+	-	-	+	53,94	53,94	UTD Best d.o.o. Travnik
196	?	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	5,36	5,36	Tvornica šibica Dolac
197	?	Travnik	T.S.	p	kv	+	+	-	-	+	6,35	6,35	ELEKTROPRIVREDA

198	?	Travnik	poslovni	vp+p+1	kv	+	+	-	-	+	3340,49	9019,32	UTD Best d.o.o. Travnik
199	3369/2	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	85,65	145,61	privatno
200	3369/2	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	12,57	12,57	privatno
201	3369/2	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	87,06	148,00	privatno
202	3369/2	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	11,31	11,31	privatno
203	3369/3	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	81,03	137,75	privatno
204	3369/3	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	35,80	35,80	privatno
205	3369/3	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	18,47	18,47	privatno
206	3369/3	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	15,47	15,47	privatno
207	3369/3	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	35,87	35,87	privatno
208	3369/3	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	36,37	36,37	privatno
209	3369/3	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	3,32	3,32	privatno
210	3369/4	Travnik	stambeni	p+2	kv	+	+	-	-	+	109,51	328,53	privatno
211	3369/1	Travnik	stambeni	p+1	kv	+	+	-	-	+	84,33	168,66	privatno
212	3369/1	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	20,91	20,91	privatno
213	3371	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	165,72	447,44	privatno
214	3371	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	349,16	349,16	privatno
215	3371	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	140,50	140,50	privatno
216	3371	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	45,90	45,90	privatno
217	3371	Travnik	poslovni	p+1	kv	+	+	-	-	+	437,83	875,66	privatno
218	3371	Travnik	silos								16,09	16,09	privatno
219	3371	Travnik	silos								49,79	49,79	privatno
220	3371	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	31,82	31,82	privatno
221	3370/3	Travnik	stambeno-poslovni	p+1	kv	+	+	-	-	+	94,94	189,88	privatno
222	3370/3	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	7,36	7,36	privatno
223	3370/3	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	14,01	14,01	privatno
224	?	Travnik	javni objekat	p+2	vk	+	+	-	-	+	623,72	1871,16	privatno
225	?	Travnik	u izgradnji			+	-	-	-	-	267,19	267,19	privatno
226	?	Travnik	u izgradnji			+	-	-	-	-	430,76	430,76	privatno
227	?	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	73,83	73,83	privatno
228	?	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	67,42	67,42	privatno
229	?	Travnik	nadstrešnica			-	-	-	-	-	21,60	21,60	privatno
230	?	Travnik	poslovni	p	vk	+	+	-	-	+	134,86	134,86	privatno
231	?	Travnik	poslovni	p	vk	+	+	-	-	+	122,91	122,91	privatno
232	?	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	400,34	400,34	privatno
233	?	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	729,62	729,62	privatno
234	?	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	441,73	441,73	privatno
235	?	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	185,50	185,50	privatno
236	?	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	119,97	119,97	privatno

237	?	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	151,93	151,93	privatno
238	?	Travnik	poslovni	p+1	kv	+	+	-	-	+	128,19	256,38	privatno
239	?	Travnik	poslovni	vp	kv	+	+	-	-	+	406,33	406,33	privatno
240	?	Travnik	stambeni	p+1	kv	+	+	-	-	+	181,44	362,88	privatno
241	?	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	75,90	75,90	privatno
242	?	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	14,38	14,38	privatno
243	?	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	12,39	12,39	privatno
244	3343	Travnik	stambeni	p+1	kv	+	+	-	-	+	85,14	170,28	privatno
245	3343	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	47,78	47,78	privatno
246	3343	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	8,15	8,15	privatno
247	3344	Travnik	stambeni	p	nkv	+	+	-	-	+	65,26	65,26	privatno
248	3344	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	57,16	57,16	privatno
249	3344	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	13,28	13,28	privatno
250	3342/2	Travnik	stambeni	p+1	kv	+	+	-	-	+	105,19	210,38	privatno
251	3342/1	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	45,33	45,33	privatno
252	3342/2	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	56,19	56,19	privatno
253	3342/2	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	39,66	39,66	privatno
254	3338	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	20,07	20,07	privatno
255	3337	Travnik	stambeni	p	nkv	+	+	-	-	+	69,86	69,86	privatno
256	3333	Travnik	stambeni	p	nkv	+	+	-	-	+	119,06	119,06	privatno
257	3335	Travnik	stambeni	po+p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	74,55	238,56	privatno
258	3333	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	7,40	7,40	privatno
259	3333	Travnik	garaža	p	nkv	+	-	-	-	-	56,26	56,26	privatno
260	3336	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	15,00	15,00	privatno
261	3727/2	Travnik	stambeni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	114,14	308,18	privatno
262	3727/2	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	55,83	55,83	privatno
263	3727/2	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	2,15	2,15	privatno
264	3727/2	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	3,96	3,96	privatno
265	3729/1	Travnik	stambeni	p+1+pk	vk	+	+	-	-	+	88,64	239,33	privatno
266	3729/1	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	98,37	98,37	privatno
267	3730/1	Travnik	stambeni	p+1	kv	+	+	-	-	+	91,43	182,86	privatno
268	3730/1	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	66,04	66,04	privatno
269	3730/2	Travnik	stambeni	p+1	nkv	+	+	-	-	+	91,76	183,52	privatno
270	3730/2	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	25,27	25,27	privatno
271	3730/2	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	17,43	17,43	privatno
272	3733	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	71,95	122,32	privatno
273	3731	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	54,85	54,85	privatno
274	3732	Travnik	stambeni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	81,67	220,51	privatno
275	3732	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	13,65	13,65	privatno
276	3732	Travnik	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	3,16	3,16	privatno

277	3732	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	2,34	2,34	privatno
278	3734/2	Travnik	stambeni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	96,75	261,23	privatno
279	3734/2	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	75,23	75,23	privatno
280	3741/1	Travnik	stambeni	p+1+pk	vkV	+	+	-	-	+	90,50	244,35	privatno
281	3734/1	Travnik	stambeni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	111,37	300,70	privatno
282	3734/1	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	18,13	18,13	privatno
283	3740	Travnik	stambeni	p+1	kv	+	+	-	-	+	91,18	182,36	privatno
284	3740	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	28,29	28,29	privatno
285	3741/3	Travnik	stambeni	po+p+1	kv	+	+	-	-	+	95,10	0,00	privatno
286	3741/3	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	13,60	13,60	privatno
287	3735	Travnik	stambeni	p+1	kv	+	+	-	-	+	38,81	77,62	privatno
288	3735	Travnik	stambeni	p+1	kv	+	+	-	-	+	35,18	70,36	privatno
289	3735	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	26,62	26,62	privatno
290	3737	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	67,47	67,47	privatno
291	3736	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	11,67	11,67	privatno
292	3762	Travnik	stambeni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	76,87	207,55	privatno
293	3763	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	23,25	23,25	privatno
294	3764	Travnik	stambeni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	80,46	217,24	privatno
295	3766/1	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	18,16	18,16	privatno
296	3764	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	4,97	4,97	privatno
297	3764	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	12,29	12,29	privatno
298	3766/1	Travnik	pomoćni	p	nkV	-	-	-	-	-	33,96	33,96	privatno
299	3767	Travnik	temelji			+	-	-	-	-	82,94	82,94	privatno
300	3768	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	66,96	180,79	privatno
301	3768	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	31,23	31,23	privatno
302	3769/2	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	vkV	+	+	-	-	+	145,36	392,47	privatno
303	37692/2	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	2,02	2,02	privatno
304	3769/4	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	39,96	67,93	privatno
305	3769/4	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	44,46	44,46	privatno
306	3769/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	vkV	+	+	-	-	+	170,26	459,70	privatno
307	3769/1	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	16,47	16,47	privatno
308	3766/2	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	72,40	123,08	privatno
309	3766/2	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	26,42	26,42	privatno
310	3766/2	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	17,15	17,15	privatno
311	3766/2	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	19,47	19,47	privatno
312	3759/5	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	119,07	321,49	privatno
313	3759/5	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	22,49	22,49	privatno

314	3759/3	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	215,23	581,12	privatno
315	3759/3	Travnik	poslovni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	87,84	149,33	privatno
316	?	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	98,28	265,36	Bajra d.o. Travnik
317	3818/5	Travnik	poslovni	vp+pk	kv	+	+	-	-	+	272,13	462,62	privatno
318	3817/2	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	75,90	129,03	privatno
319	3818/6	Travnik	poslovni	vp+pk	kv	+	+	-	-	+	604,08	1026,94	privatno
320	3818/6	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	144,54	144,54	privatno
321	3817/1	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	8,67	8,67	privatno
322	3817/2	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	7,62	7,62	privatno
323	3817/1	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	74,93	127,38	privatno
324	3817/1	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	22,40	22,40	privatno
325	3830/5	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	263,86	712,42	privatno
326	3830/5	Travnik	u izgradnji			+	-	-	-	-	223,77	223,77	privatno
327	3822 ?	Travnik	stambeni	po+p+pk	kv	+	+	-	-	+	95,65	210,43	privatno
328	3822 ?	Travnik	temelji			+	-	-	-	-	24,03	24,03	privatno
329	3822 ?	Travnik	stambeni	po+p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	74,14	237,25	privatno
330	3822 ?	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	77,92	132,46	privatno
331	3822 ?	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	21,06	21,06	privatno
332	3822 ?	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	82,01	139,42	privatno
333	3822 ?	Travnik	garaža	p	nk	+	-	-	-	-	16,56	16,56	privatno
334	3822 ?	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	73,10	124,27	privatno
335	3822 ?	Travnik	stambeni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	117,51	317,28	privatno
336	3822 ?	Travnik	stambeni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	96,76	261,25	privatno
337	3822 ?	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	64,42	109,51	privatno
338	3822 ?	Travnik	stambeni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	100,54	170,92	privatno
339	3822 ?	Travnik	stambeni	s+p+pk	kv	+	+	-	-	+	71,60	193,32	privatno
340	3822 ?	Travnik	temelji			+	-	-	-	-	70,86	70,86	privatno
341	3822 ?	Travnik	stambeni	s+p+pk	kv	+	+	-	-	+	91,63	247,40	privatno
342	3820	Travnik	stambeni	s+p+1	kv	+	+	-	-	+	100,54	301,62	privatno
343	3820	Travnik	garaža	p	kv	+	-	-	-	-	39,82	39,82	privatno
344	3820	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	14,17	14,17	privatno
345	3822/12	Travnik	stambeno-poslovni	p+pk	kv	+	+	-	-	+	45,34	77,08	privatno
346	3822/12	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	14,41	14,41	privatno
347	3822/14	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	273,11	273,11	privatno
348	?	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	32,99	32,99	privatno
349	?	Travnik	pomoćni	p	nk	-	-	-	-	-	16,34	16,34	privatno
350	3818/8	Travnik	poslovni	vp	kv	+	+	-	-	+	1017,68	1017,68	privatno



351	3818/7	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	kv	+	+	-	-	+	55,18	148,99	privatno
352	3818/4	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	172,49	172,49	privatno
353	3818/7	Travnik	poslovni	vp+pk	kv	+	+	-	-	+	332,75	565,67	privatno
354	3819	Travnik	T.S.	p	kv	+	+	-	-	+	16,26	16,26	Elektroprivreda
355	418	Slimena	javni objekat	p+2	kv	+	+	-	-	+	186,61	559,83	F.K.Lašva
356	418	Slimena	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	15,47	15,47	F.K.Lašva
357	418	Slimena	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	31,34	31,34	F.K.Lašva
358	450/13	Slimena	poslovni	vp+p	kv	+	+	-	-	+	341,99	683,98	privatno
359	450/15	Slimena	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	318,96	318,96	privatno
360	450/9	Slimena	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	623,26	623,26	privatno
361	450/7	Slimena	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	214,61	214,61	privatno
362	450/14	Slimena	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	66,90	66,90	privatno
363	?	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	27,91	27,91	privatno
364	450/1	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	13,83	13,83	privatno
365	450/1	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	29,22	29,22	privatno
366	450/1	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	44,81	44,81	privatno
367	450/1	Slimena	nadstrešnica			-	-	-	-	-	43,01	43,01	privatno
368	450/13	Slimena	nadstrešnica			-	-	-	-	-	123,75	123,75	privatno
369	?	Slimena	poslovni	po+p+2	vk	+	+	-	-	+	1188,52	3803,26	Bajra d.o. Travnik
370	?	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	850,80	850,80	Bajra d.o. Travnik
371	?	Travnik	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	408,81	408,81	Bajra d.o. Travnik
372	461	Slimena	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	1700,16	1700,16	Bajra d.o. Travnik
373	461	Travnik	poslovni	p	kv	+	+	-	-	+	2303,11	2303,11	Bajra d.o. Travnik
374	450/3	Slimena	pomoćni	p	kv	-	-	-	-	-	97,88	97,88	Bajra d.o. Travnik
375	?	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	21,57	21,57	Bajra d.o. Travnik
376	?	Slimena	pomoćni	p	nkv	-	-	-	-	-	16,49	16,49	Bajra d.o. Travnik
377	3770	Travnik	u izgradnji			+	-	-	-	-	6488,46	6488,46	Bajra d.o. Travnik

### 1.1.1. Stanovanje

Stambena izgradnja je zastupljena na zapadnom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata Regulacionog plana tj. u stambenim i stambeno-poslovnim zonama (grafički prilog br.5.). Stambeni objekti su uglavnom objekti individualnog stanovanja (samostalni individualni objekti ili dvojni individualni objekti) izuzev dva kolektivna stambena objekta sa 6 stambenih jedinica (6 jednosobnih stanova). Od ukupnog broja objekata u kojima se odvija funkcija stanovanja je 77 stambenih i 29 stambeno-poslovnih.

Ukupna bruto građevinska površina koja se koristi za stanovanje je cca 2,4 ha.

Prema podacima sa terena na prostoru obuhvata Regulacionog plana živi 351 stanovnik u 117 domaćinstava.

Prosječna veličina domaćinstva je 3 čl./dom.

Detaljan prikaz u tabeli Stanovanje – postojeće stanje.

Napomena:

Od ukupnog broja objekata koji imaju funkciju stanovanja, 5 se povremeno koristi, a 11 nije u funkciji (ruševni, napušteni, devastirani i sl.)

br.ob.	k.p.	K.O.	namjena	katnost	broj dom.	broj članova dom.	pov. (m <sup>2</sup> )	BGP(m <sup>2</sup> )
1	3005	Travnik	stambeni	po+p	1	2	87,06	130,59
36	3956	Travnik	stambeni	p+1+pk	0	0	296,36	800,17
46	3013/4	Travnik	stambeni	p	1	3	124,63	124,63
50	3963	Travnik	stambeni	p+pk	1	5	75,35	128,10
51	3963	Travnik	stambeni	p	1	3	56,38	56,38
52	3963	Travnik	stambeni	p+pk	2	4	76,95	130,82
54	3963	Travnik	stambeni	p	3	8	160,89	160,89
57	3972/2	Travnik	stambeni	p+pk	1	4	59,62	101,35
59	3973/13	Travnik	stambeni	p+1	1	2	94,92	189,84
65	3973/1	Travnik	stambeni	p+1+pk	1	1	82,65	223,16
66	3981/3	Travnik	stambeni	p+2+m	1	3	126,94	469,68
67	3975	Travnik	stambeni	po+p	3	3	162,96	244,44
83	3138	Travnik	stambeni	p	1	1	103,45	103,45
87	1321	PutiŠevo	stambeni	p+2	1	3	116,78	350,34
89	1322	PutiŠevo	stambeni	p+1+pk	1	2	82,16	221,83
90	1324	PutiŠevo	stambeni	po+p+pk	1	1	88,42	194,52
122	3146/3	Travnik	stambeni	p+1	1	1	102,38	204,76
123	3146/5	Travnik	stambeni	p	1	1	103,00	103,00
132	3160	Travnik	stambeni	p	3	8	154,13	154,13
133	3161	Travnik	stambeni	p	2	3	99,39	99,39
135	3161	Travnik	stambeni	p	1	1	56,09	56,09
136	467/1	Travnik	stambeni	p+1	1	3	63,77	127,54
138	467/1	Travnik	stambeni	p+1	1	2	70,14	140,28
144	467/1	Travnik	stambeni	p	1	4	99,64	99,64
158	453	Slimena	stambeni	p	1	1	70,16	70,16
159	453	Slimena	stambeni	p	1	3	16,28	16,28
160	452	Slimena	stambeni	p	1	2	11,98	11,98
161	452	Slimena	stambeni	p	1	2	22,90	22,90
164	453	Slimena	stambeni	p	1	4	55,59	55,59
165	456	Slimena	stambeni	p	1	2	48,19	48,19
166	452	Slimena	stambeni	p	1	2	74,18	74,18
170	469	Slimena	stambeni	p	1	1	37,89	37,89

173	470	Slimena	stambeni	p	4	11	201,82	201,82
179	470	Slimena	stambeni	p	1	3	43,88	43,88
199	3369/2	Travnik	stambeni	p+pk	1	4	85,65	145,61
201	3369/2	Travnik	stambeni	p+pk	1	2	87,06	148,00
203	3369/3	Travnik	stambeni	p+pk	2	6	81,03	137,75
210	3369/4	Travnik	stambeni	p+2	1	3	109,51	328,53
211	3369/1	Travnik	stambeni	p+1	1	5	84,33	168,66
240	?	Travnik	stambeni	p+1	1	1	181,44	362,88
244	3343	Travnik	stambeni	p+1	2	4	85,14	170,28
247	3344	Travnik	stambeni	p	1	4	65,26	65,26
250	3342/2	Travnik	stambeni	p+1	1	1	105,19	210,38
255	3337	Travnik	stambeni	p	1	2	69,86	69,86
256	3333	Travnik	stambeni	p	1	2	119,06	119,06
257	3335	Travnik	stambeni	po+p+1+pk	1	4	74,55	238,56
261	3727/2	Travnik	stambeni	p+1+pk	2	7	114,14	308,18
265	3729/1	Travnik	stambeni	p+1+pk	0	0	88,64	239,33
267	3730/1	Travnik	stambeni	p+1	1	2	91,43	182,86
269	3730/2	Travnik	stambeni	p+1	1	1	91,76	183,52
272	3733	Travnik	stambeni	p+pk	1	3	71,95	122,32
274	3732	Travnik	stambeni	p+1+pk	2	6	81,67	220,51
278	3734/2	Travnik	stambeni	p+1+pk	1	1	96,75	261,23
280	3741/1	Travnik	stambeni	p+1+pk	1	4	90,50	244,35
281	3734/1	Travnik	stambeni	p+1+pk	1	5	111,37	300,70
283	3740	Travnik	stambeni	p+1	1	1	91,18	182,36
285	3741/3	Travnik	stambeni	po+p+1	1	2	95,10	0,00
287	3735	Travnik	stambeni	p+1	1	5	38,81	77,62
288	3735	Travnik	stambeni	p+1	1	4	35,18	70,36
292	3762	Travnik	stambeni	p+1+pk	1	5	76,87	207,55
294	3764	Travnik	stambeni	p+1+pk	1	3	80,46	217,24
304	3769/4	Travnik	stambeni	p+pk	1	3	39,96	67,93
308	3766/2	Travnik	stambeni	p+pk	1	4	72,40	123,08
318	3817/2	Travnik	stambeni	p+pk	2	3	75,90	129,03
323	3817/1	Travnik	stambeni	p+pk	1	4	74,93	127,38
327	3822 ?	Travnik	stambeni	po+p+pk	1	1	95,65	210,43
329	3822 ?	Travnik	stambeni	po+p+1+pk	1	4	74,14	237,25
330	3822 ?	Travnik	stambeni	p+pk	1	4	77,92	132,46
332	3822 ?	Travnik	stambeni	p+pk	1	6	82,01	139,42
334	3822 ?	Travnik	stambeni	p+pk	1	5	73,10	124,27
335	3822 ?	Travnik	stambeni	p+1+pk	2	10	117,51	317,28
336	3822 ?	Travnik	stambeni	p+1+pk	2	12	96,76	261,25

337	3822 ?	Travnik	stambeni	p+pk	1	2	64,42	109,51
338	3822 ?	Travnik	stambeni	p+pk	1	4	100,54	170,92
339	3822 ?	Travnik	stambeni	s+p+pk	1	4	71,60	193,32
341	3822 ?	Travnik	stambeni	s+p+pk	1	4	91,63	247,40
342	3820	Travnik	stambeni	s+p+1	1	1	100,54	301,62
9	3941/2	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	2	5	110,11	297,30
12	3010/16	Travnik	stambeno-poslovni	p+2+m	1	4	305,09	1128,83
13	3942/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	1	3	94,84	256,07
16	3942/4	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	1	6	112,16	302,83
18	3943	Travnik	stambeno-poslovni	vp+2+m	1	2	269,78	998,19
42	3141	Travnik	stambeno-poslovni	po+p+1+pk	1	1	123,51	395,23
74	3140/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+2+m	1	1	133,85	495,25
79	3140/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+2+m	1	1	134,63	498,13
80	3140/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+1	1	2	119,57	239,14
81	3140/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+1	1	1	119,24	238,48
111	3155/2	Travnik	stambeno-poslovni	vp+1	1	5	297,59	595,18
112	3155/2	Travnik	stambeno-poslovni	p	1	5	70,42	70,42
118	3147	Travnik	stambeno-poslovni	p+1	2	8	116,92	233,84
119	3147	Travnik	stambeno-poslovni	p+1	1	1	71,81	143,62
124	3144	Travnik	stambeno-poslovni	p+pk	1	1	73,69	125,27
141	467/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+1	1	4	81,32	162,64
142	467/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+1	1	4	92,03	184,06
168	469	Slimena	stambeno-poslovni	p+1+pk	2	4	201,55	544,19
213	3371	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	1	3	165,72	447,44
221	3370/3	Travnik	stambeno-poslovni	p+1	1	3	94,94	189,88
300	3768	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	1	3	66,96	180,79
302	3769/2	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	1	3	145,36	392,47

306	3769/1	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	1	4	170,26	459,70
312	3759/5	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	1	5	119,07	321,49
314	3759/3	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	2	5	215,23	581,12
316	?	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	1	2	98,28	265,36
325	3830/5	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	1	4	263,86	712,42
345	3822/12	Travnik	stambeno-poslovni	p+pk	1	2	45,34	77,08
351	3818/7	Travnik	stambeno-poslovni	p+1+pk	1	2	55,18	148,99
SUMA					117	351	10808,14	23758,81

### 1.1.2. Objekti urbane opreme

Društvenu infrastrukturu sačinjavaju predškolsko obrazovanje, školstvo, zdravstvo, kultura, informisanje, javne službe, fizička kultura, vjerski objekti, mikrotercijarne djelatnosti (trgovina, zanatstvo, usluga isl.).

Na području obuhvata Regulacionog plana locirani su sljedeći sadržaji društvene infrastrukture :

- Školstvo
  - Visoko obrazovanje .....700 m<sup>2</sup>  
Na ovom prostoru egzistiraju tri fakulteta Univerziteta u Travniku i to: Saobraćajni fakultet, Ekonomski fakultet i Fakultet za privrednu i tehničku logistiku. Ovi fakulteti su smješteni u zapadnom dijelu obuhvata Regulacionog plana u iznajmljenim prostorijama u objektima označenim brojem 227 i 224 (grafički prilog broj 3.)
- Kultura
  - Društveni dom.....350 m<sup>2</sup>  
Smješten na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Regulacionog plana uz magistralni put Banja Luka – Sarajevo. Objekti su u lošem stanju, a označeni su brojevima 102 i 103 (grafički prilog broj 3.)
- Administracija i poslovanje
  - Poslovna administracija.....1800 m<sup>2</sup>  
Smještena u objektima broj 184, 231, 4, 369 (grafički prilog broj 3.) u obuhvatu Regulacionog plana
  - Carinarnica.....1360 m<sup>2</sup>

Smještena u objektima broj 22,28 (grafički prilog broj 3.) na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Regulacionog plana

- Osiguranje.....410 m<sup>2</sup>

Administrativne prostorije osiguranja su smještene u blizini „carinarnice“ u objektu broj 31 (grafički prilog broj 3.) .

- MZ.....100 m<sup>2</sup>

Prostori MZ su smješteni u objektu „Društveni dom“

- Mikrotercijarne djelatnosti

- Trgovina.....1500 m<sup>2</sup>

Poslovni prostori namjenjeni trgovini su zastupljeni na cijelom prostoru obuhvata Regulacionog plana.

Smješteni su u objektima broj 16,18,44,108,109,112,116,118,121,168, 245,306 (grafički prilog broj 3.).

Prodajni objekti su u funkciji dnevnog i povremenog snadbjevanja (trgovina mješovitom robom, samoposluga, pekara, mesnica, prodavnica auto-dijelova, benzinska pumpa-prodajni prostor, diskont pića i sl.)

- Ugostiteljstvo.....1730 m<sup>2</sup>

Poslovni prostori namjenjeni ugostiteljstvu i usluzi smješteni su u objektima broj 18,42,114,115,230,302,314,315,325 (grafički prilog broj 3.)

Namjenene su: kafana (kafić), internet klub, sportska kladionica, restoran i hotel .

- Zanatstvo.....2450 m<sup>2</sup>

Zanatski poslovni prostori su smješteni u objektima broj 9,18,56,125,221,317,351 (grafički prilog broj 3.).

Namjene su: elektro-servis, automehaničar, auto-servis, auto i BUS radionica, frizeraj i kamenorezac.

**Napomena:**

Detaljan prikaz karakteristika postojećih objekata je dat u tabelarnom prikazu (tabela: „Postojeće stanje – objekti“)

Površine koje su u kumulativu date za pojedinačne djelatnosti su aproksimativne, a date su u svrhu analize kao sveopće ocjena djelatnosti koje se odvijaju na ovom prostoru.

Površina od cca 800 m<sup>2</sup> poslovnih prostora je van funkcije (nedovršena ili nije u funkciji)



## 1.1.3. Privredno-poslovne djelatnosti

Na prostoru obuhvata Regulacionog plan u privredno-poslovnoj i stambeno-poslovnoj zoni (grafički prilog br.5.) su zastupljena mala i srednja preduzeća iz oblasti prehrambene industrije, drvoprerađivačke industrije, građevinarstva, konfekcije, skladišta, servisi i sl..

- Prehrambena industrija
  - Prerada mesa.....3850 m2  
(objekti broj:185,370,373,374,375, grafički prilog broj 3.).
  - Prerada tjestenine.....1170 m2  
(objekti broj:319,320, grafički prilog broj 3.).
  - Prerada ljekovitog bilja.....4300 m2  
(objekti broj:92,93,94,95,96,97,98,99,100, grafički prilog broj 3.).
  - Prerada i proizvodnja sokova.....2000 m2  
(dio objekta broj:198, grafički prilog broj 3.).
- Drvoprerađivačka industrija
  - Stolarija.....400 m2  
(objekat broj:232, grafički prilog broj 3.).
  - Izrada i prerada namještaja.....1650 m2  
(objekti broj:213,214,217, grafički prilog broj 3.).
  - Proizvodnja šibica.....2000 m2  
(dio objekta broj:198, grafički prilog broj 3.).
- Građevinarstvo
  - Usluge i skladištenje i prodaja građevinskog materijala.....3450 m2  
(objekti br.:72,234,238,239,237,358,359,360,361,365, grafički prilog br. 3.).
- Konfekcija
  - Proizvodnja obuće.....1100 m2  
(objekat broj:12, grafički prilog broj 3.).
- Skladišta
  - Skladišta i magacini.....6400 m2  
(objekti br.:101,20,23,24,187,188,189,191,192,dio 198, grafički prilog br. 3.)

Napomena:

Površina od 31,8 ha, što predstavlja 43,22 % od ukupne površine obuhvata Regulacionog plana se koristi kao poljoprivredna. U svrhu poljoprivrede se koriste dva objekta (broj: 189,183, grafički prilog broj 3.) u površini od cca 300 m2 .

Površina od cca 9500 m2 prostora namjenjenih privredno-poslovnim djelatnostima je van funkcije (u izgradnji ili nije u funkciji)

#### 1.4.5. OPĆI URBANISTIČKI POKAZATELJI

Analizom podataka koji su prikupljeni na terenu utvrđeni su opći prostorni pokazatelji:

- Površina obuhvata Regulacionog plana	74,33 ha
- Površina koja se koristi kao poljoprivredna	32,58 ha
- Površina koja se koristi kao građevinska	41,75 ha
- Broj objekata	377
- Površina pod objektima	5,36 ha
- Bruto građevinska površina (BGP)	8,10 ha
- Broj stanovnika	351
- Broj domaćinstava	117
- Prosječna veličina domaćinstva	3
- Broj objekata namjenjenih stanovanju	106
- Površina koja se koristi za stanovanje	2,37 ha
- Koeficijent izgrađenosti	0,19
- Procenat izgrađenosti	12,8 %
- Gustina naseljenosti	8,4 st/ha
- Stepen motorizacije	

Napomena:

Koeficijent izgrađenosti, procenat izgrađenosti i gustina naseljenosti su date u odnosu na površinu koja se trenutno koristi kao građevinska tj. 41.75 ha

## 2.5. ANALIZA STANJE INFRASTRUKTURNIH SISTEMA PROSTORNE CJELINE

### 2.5.1. SAOBRAĆAJ

#### SAOBAĆAJNA POVEZANOST

S geoprometnog aspekta možemo konstatovati da se lokalitet obuhvata Regulacionog plana „Polje“ nalazi u urbanom području grada Travnik, istočno od gradskog jezgra i da kroz samo područje prolazi trasa magistralne ceste MC-5, koja ga dijeli na dva dijela.

Sve navedene činjenice stavaraju veoma dobre saobraćajne uslove, ali obzirom na loš kvalitet i kvantitet postojeće mreže internih saobraćajnica, učestalost nereguliranih priključaka na magistralnu cestu MC-5, može se konstatovati da je saobraćajna povezanost lokaliteta „Polje“ sa gradskim i prigradskim centrima, kao i šire neuslovna.

#### POVRŠINE POD SAOBRAĆAJEM

Posmatrano područje obuhvata Regulacionog plana „Polje“, ukupne bruto površine od 74,33 ha raspolaže sa ukupno 37.293,00 m<sup>2</sup> saobraćajne površine od čega se 35.227,31 m<sup>2</sup> tj. 94,4% koristi za kolski saobraćaj, 987,52 m<sup>2</sup> tj. 2,7% za pješački saobraćaj i preostalih 1078,21 m<sup>2</sup>, tj. 2,9% za stacionarni saobraćaj.

Iz izloženog može se konstatovati da u postojećoj mreži saobraćajnica ne postoje odvojene površine za kolski i pješački saobraćaj, što uveliko negativno utiče na bezbjednost učesnika u saobraćaju, a posebno pješaka.

Od ukupne saobraćajne površine 7.854,90 m<sup>2</sup> (21,0%) čini magistralna cesta MC-5, 14.532,04 m<sup>2</sup> (39,0%) interne saobraćajnice, dok preostalu površinu od 14.906,12 m<sup>2</sup> (40,0%) čine parking površine, trotoari i platoi.

Ukupna saobraćajna površina obuhvata čini svega 5,0% bruto površine Regulacionog plana, što u skladu sa normativima za urbane zone je nezadovoljavajuće.

Posmatrajući pojedinačno kvalitet, tj. učešće saobraćajnih površina po vrstama može se konstatovati da je nezadovoljavajući i da isti treba poboljšati u skladu sa postojećim i planiranim potrebama.

Posebno treba razviti povezanost dijela naselja na lijevoj i desnoj strani međusobno, kao i poboljšati povezanost sa magistralnom cestom.

#### KAPACITET I BONITET

Postojeća saobraćajna, interna mreža područja obuhvata Regulacionog plana „Polje“ s aspekta kapaciteta i boniteta je veoma loša i nezadovoljavajuća.

Od ukupne saobraćajne površine isključujući magistralnu cestu svega 19.364,92 m<sup>2</sup>, tj. 52,0% čine saobraćajne površine sa asfaltnom kolovoznom konstrukcijom u solidnom stanju.

Većina saobraćajnica je sa lošim tehničkim elementima (horizontalnim i vertikalnim), nezadovoljavajućeg gabarita i kolovozne konstrukcije u lošem stanju.

Sve saobraćajnice su bez površina za pješake – trotoara, što uveliko ugrožava bezbjednost učesnika u saobraćaju, posebno pješaka.

Shodno navedenom u narednom periodu neophodno je poboljšati uslove saobraćaja s aspekta kapaciteta i boniteta za sve vidove saobraćaja.

#### -CILJEVI-

Osnovni ciljevi saobraćajne politike u gradovima treba da promovišu visok stepen mobilnosti, a u isto vrijeme da maksimizira saobraćajnu sigurnost i minimizira okolinske impakte saobraćajnog sistema:

- glavni prioritet mora biti dat potrebama ljudi koji žive u gradu,
- saobraćajni impakti na okolinu moraju biti reducirani,
- koncipirati jedinstven sistem gradske i tranzitne cestovne mreže,
- saobraćaj mora postati još kompatibilniji sa društvenim okvirima,
- općenito poboljšati usluge na postojećoj mreži saobraćaja sa izgradnjom novih,
- neophodno uspostaviti adekvatan nivo usluga JGP-a,
- poboljšati nivo usluga za mirujući saobraćaj.

## 2.5.2. VODOSNABDIJEVANJE I ODVODNJA OTPADNIH VODA

## VODOSNABDIJEVANJE

Prema postavljenom projektnom zadatku, a u skladu sa Regulacionim planom "Radno-poslovne zona Polje" - TRAVNIK /prijedlog/ pristupilo se rješavanju problema vodosnabdijevanja prostora koji obuhvata ovaj plan. Rješenje je temeljeno na povezivanju na regionalni vodovodni sistem "Plava voda" uvažavajući pritom postojeće vodovodne objekte te Regulacioni plan radno-poslovne zone "Polje". Razlog donošenja Odluke o izradi regulacionog plana radno - poslovne zone „POLJE“ Travnik je pojašnjen u Obrazloženju uz Odluku, a odnosi se na zaštitu i uređenje radno –poslovne zone koja svojim položajem i raspoloživim prostorom predstavlja značajan resurs privrednog razvoja općine Travnik. Izrada Regulacionog plana radno-poslovne zona "Polje" je prvenstveno potaknuta zaštitom i uređenjem radno–poslovne zone koja svojim položajem i raspoloživim prostorom predstavlja značajan resurs privrednog razvoja općine Travnik. „Uređenjem ove zone otvaraju se mogućnosti usmjeravanja i koncentracije proizvodnih, prometnih i drugih privrednih kapaciteta.“

Prostor obuhvata regulacionog plana „Polje“ se proteže na dijelovima dvaju prigradskih naselja: Dolac na Lašvi i Polje Slavka Gavrančića, što znači da ovaj prostor treba tretirati kao sastavni dio Općinskog centra i u tom smislu usmjeravati njegov daljnji razvoj.

Osnovnu namjenu prostora koji obuhvata regulacioni plana radno-poslovne zone "POLJE" čine: poslovna zona gdje preovlađuju mala i srednja preduzeća, zelene površine, regulisani vodotoci i saobraćajne površine. Ukupna površina obuhvatnog područja regulacionim planom je 74,33 ha.

Za prostor obuhvata Regulacionog plana kao sastavnog dijela Općinskog centra, prema odrednicama iz Prostornog plana općine Travnik, a uvažavajući generalna opredjeljenja, nužno je obezbijediti sljedeće:

- povećanje gustine naseljenosti,
- povećanje katnosti individualnih objekata na P+2,
- stimulirati izgradnju racionalnijih tipova objekata,
- u većem obimu izgrađivati terene koji nisu podobni za poljoprivrednu proizvodnju,
- stimuliranje povećanja učešća malih i srednjih preduzeća,
- uspostavljanje dobrih saobraćajnih rješenja koja omogućuju bolje i efikasnije snabdjevanje prostora,
- razvoj komunalne, energetske i telekomunikacione infrastrukture,
- racionalnije i ekonomski isplativije korištenje prostora,
- povećanje urbanog standarda, planskim razvojem društvene infrastrukture,
- reguliranje vodotoka rijeke Lašve,
- zaštita i očuvanje okoliša.

Što je uzeto u obzir pri rješavanju problema vodosnabdijevanja prvenstveno kod analize potrebnih pogonskih pritisaka i odabiranju visinskih vodovodnih objekata.

U visinskom pogledu prostor koji obuhvata regulacioni plana radno-poslovne zone "Polje" se prostire unutar kota 475 do 555 m.n.m. tj unutar područja sa visinskom razlikom od cca 78 m. Ovaj pritisak nam ukazuje na potrebu formiranja dvije visinske zone za prostor radno-poslovne zone Polje koja će se snabdijevati iz jednog rezervoara tako pogonski pritisci ne prekorače uobičajne granične vrijednosti.

Doprema vode na posmatrano područje koncipirana je posredstvom novog rezervoara koji je smješten na koti 555.00 m.n.m. Za potrebe ovoga područja, koji snabdijeva proizvodnu zonu iz budućeg rezervoara izgradit će se novi dovodni distribucioni cjevovod.

## POTROŠNJA, BROJ I PROSTORNI RASPORED

## KOLIČINE OTPADNIH VODA

## 2.5.3. STANJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Na području obuhvata regulacionog plana „Polje“ nalaze se značajni elektroenergetski objekti: jedan dalekovod 110kV, dva dalekovoda 35kV, jedan dalekovod 10kV, više podzemnih 10(20)kV vodova (kablova) i više trafostanica 10(20)/0.4kV u vlasništvu Podružnice Elektrodistribucija Zenica kao i trafostanica 10(20)/0.4kV u privatnom vlasništvu pojedinih privrednih subjekata.

Područjem obuhvata RP „Polje“ prolaze sljedeći dalekovodi (DV):

- 110kV DV „TS 110/X kV Travnik 1 (Putičevo) – TS 110/X kV Travnik 2“;
- 35kV DV „TS 110/X kV Travnik 1 – TS 35/X kV Turbe“;
- 35kV DV „TS 110/X kV Travnik 1 – TS 35/X kV Travnik“;
- 10kV DV „TS 110/XkV Travnik 1 – TS 35/X kV Travnik“;

Područjem obuhvata RP „Polje“ prolaze sljedeći visokonaponski kablovi (KB):

- 10(20)kV KB „TS 110/X kV Travnik 1 – TS Dolac N/L“;
- 10(20)kV KB „TS TS 110/X kV Travnik 1 – TS Ciglana“;
- 10(20)kV KB „TS Ciglana – TS Remont“;
- 10(20)kV KB „TS Dolac N/L – TS Tvornica šibica“;
- 10(20)kV KB „TS Dolac N/L – Dolac Dom“;
- 10(20)kV KB „TS Ciglana – TS Bajra“;
- 10(20)kV KB priključak TS „GSM Dolac“;

Na području obuhvata RP „Polje“ nalaze se sljedeće trafostanice 10(20)/0.4kV:

- TS 10(20)/0.4kV „Dolac Dom“ (šifra 1301), 630kVA, kablovska TS u objektu;
- TS 10(20)/0.4kV „Dolac N/L“ (šifra 1302), 630kVA, kablovska TS;
- TS 10(20)/0.4kV „Ciglana“ (šifra 1305), 630kVA, kablovska TS;
- STS-B 10(20)/0.4kV „Polje-SG“ (šifra 1310), 160kVA, stubna trafostanica – betonska;
- TS 10(20)/0.4kV „Tvornica šibica“ (šifra 1303), 250kVA, kablovska TS u objektu;
- STS-B 10(20)/0.4kV „Trgo Ten“ (šifra 1319), 160kVA, stubna trafostanica – betonska;
- TS 10(20)/0.4kV „Bajra“ (šifra 1317), 630kVA, kablovska

## 2.5.6. UPRAVLJANJE ČVRSTIM OTPADOM

Kako bi se osigurao visok urbani standard, pored planske izgradnje treba voditi računa i o zaštiti čovjekove okoline pa je zaštitu tla, između ostalog, neophodno sprovesti i mjerama kontrolisanog odlaganja otpadaka.

## 2.6. MOGUĆNOSTI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Prikupljanjem svih relevantnih podataka vezanih za prostor obuhvata regulacionog plana radno – poslovne zone „Polje“ Travnik tj. sagledavanjem prirodnih i stvorenih uvjeta, konsultaciom postojeće planske dokumentacije, konsultaciom nadležnih iz ove oblasti u Općini Travnik, te uvažavanjem prijedloga i sugestija (dostavljenih u pismenoj formi) od strane korisnika ovoga prostora, a na osnovu Projektnog zadatka došlo se do zaključka da ovaj prostor zahtjeva:

- Formiranje prostorno funkcionalnih cjelina (zona) prema određenoj planski usmjerenoj namjeni, a u skladu sa stvorenim uvjetima, trenutnim mogućnostima i potrebama definiranim kroz plansku dokumentaciju višeg reda i Projektni zadatak.
- Stimulisanje uspostave višefunkcionalnih zona uz uslov adekvatne zaštite pojedinačnih funkcija (osigurati uvjete međusobne usaglašenosti pojedinih funkcija u skladu sa suvremenim trendovima u planiranju prostora).
- Urbano definiranje prostora koji će omogućiti bolji razvoj radnih površina tj. planiranje prostora tako da se omogući i podstakne privredni razvoj ne samo ovog područja nego i cijele Općine. Naročitu pažnju treba posvetiti razvoju malih i srednjih preduzeća koji su kroz plansku dokumentaciju višega reda okarakterizirani kao najrentabilniji.
- Planiranje prostora za moderno postrojenje za preradu otpada i prostor za transfer stanicu kao alternativno rješenje.
- Poboljšanje uvjeta rada i stanovanja (obezbjediti minimalne urbanističko tehničke uvjet za svaki objekat, sprovoditi pozitivne trendove u organizaciji i opremanju prostora, obezbjediti potrebno funkcionalno rastojanje između objekata, obezbjediti neophodne prateće funkcije i sl.)
- Rentabilnije i ekonomski isplativije korištenje građevinskog zemljišta (povećanje gustine naseljenosti, povećanje katnosti individualnih objekata na P+2, stimulisanje izgradnju racionalnijih tipova objekata, povećanje procenata i koeficijenata izgrađenosti i sl.).
- Pripremu i izgradnja novoprojektovanog autoputa ili brze saobraćajnice.
- Rješavanje aktuelnih prilaza i prolaza saobraćajnica kroz općinu i općinski centar.
- Izgradnju, dopunu i rekonstrukciju urbane, komunalne, energetske i saobraćajne infrastrukture.
- Poduzimanje svih mjera zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ratnih nepogoda (zaštitni pojas rijeke, zaštitni pojasevi dalekovoda, obezbjeđenje prostora unutar objekata za zaštitu od neposredne ratne opasnosti i sl.)
- Poduzimanje svih mjera zaštite invalidnih lica (pristup objektima – rampe, silaz sa trotoara, veličine prostora unutar objekata javnog karaktera i sl.).
- Uspostavljanje regulacije rijeke Lašve.
- Očuvanje prirodnog i grditeljskog naslijeđa.
- Očuvanje i zaštita čovjekove okoline (zaštita vode, tla i zraka)



### III - PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

#### 3. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG KONCEPTA IZGRADNJE I UREĐENJA

##### PROSTORNE CJELINE

Mogućnosti izgradnje i uređenja prostora obuhvata Regulacionog plana su definirane kroz postojeće uvjete u smislu zatečenog stanja (funkcija i struktura građevinskog fonda), potrebe definirane kroz Projektni zadatak i ograničenja postavljena planskom dokumentacijom višeg reda.

Iz ovih mogućnosti je prizašla i sama urbanistička postavka Regulacionog plana.

Osnovnom urbanističkom postavkom, prema ranije navedenim mogućnostima, prostor Regulacionog plana je podjeljen na prostorno-funkcionalne cjeline (zone).

Zone su organizirane prema karakterističnim odlikama prostora kao što je namjena, struktura građevinskog fonda (oblikovanje prostora) i ambijentalne i druge vrijednosti samog prostora (tzv. „duh mjesta“).

Namjena prostorno-funkcionalnih cjelina (zona)	Broj zona	Ukupna površina (ha)	Učešće u ukupnom obuhvatu RP (%)
Stambena	2	10,46	14,04
Stambeno-poslovna	4	17,30	23,40
Poslovna-proizvodna	4	34,21	46,01
Zona visokog obrazovanja	2	3,81	5,13
Zona sporta	1	3,44	4,60
Vjersko obilježje	1	0,35	0,47
Trasa magistralnog puta		1,54	2,10
Regulirani tok rijeke Lašve		1,60	2,12
Ostale površine		1,61	2,13
<b>UKUPNO:</b>		<b>74,33</b>	<b>100</b>

#### 3.1. PROSTORNO-FUNKCIONALNE CJELINE - ZONE

##### 1.1.1. Stambena zona

Prostorno-funkcionalna cjelina (zona) namijenjena stanovanju podrazumjeva prostor na kome je osnovna i dominantna funkcija stanovanje. To znači da se u ovoj zoni nalaze i mogu se planirati stambeni, stambeno-poslovni, javni i poslovni objekti koji su u funkciji stanovanja ili su u suglasju sa njom tj. da je ne ugrožavaju.

Poslovni prostori u sklopu stambeno-poslovnih objekata, poslovni objekti i javni objekti u ovom slučaju imaju karakter objekata urbane opreme, tj. mogu se planirati sadržaji: predškolske ustanove, škole, ambulate, socijalne ustanove, administrativni objekti, informiranje, javne službe, objekti kultura i fizičke kulture, vjerski objekti, mikrotercijarne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo i usluga, zanatstvo) i sl.

Ovisno o gustini naseljenosti, karakteru stanovanja (individualno stanovanje, kolektivno stanovanje), koeficijentu i procentu izgrađenosti i nivou funkcija urbane opreme ovisi i stepen centraliteta i nivo ekonomske iskorištenosti prostora.

Postojeće stambene zone na ovom prostoru imaju nizak koeficijent i procenat izgrađenosti i malu gustinu naseljenosti. Objekti urbane opreme su ne zastupljeni, a karakter stambenih objekata je individualno stanovanje. Sve to upućuje na ekonomski nedovoljnu iskorištenost prostora i na nizak nivo razvijenosti urbane infrastrukture.

U cilju poboljšanja uvjeta stanovanja, kvalitete života i ekonomske opravdanosti prostora, Planom se nastoje uključiti definirane stambene zone u prostor sa većim nivoom centraliteta u kontaktnom području na način da se:

- poveća koeficijent i procenat izgrađenosti
- gustina naseljenosti
- stepen urbane opremljenosti
- da se stimulira izgradnja dvojnih ili objekata u nizu

Na prostoru obuhvata Regulacionog plana su predviđene dvije stambene zone: zona „S-A“ i zona „S-B“.

Stambena zona	Površina (ha)	Broj planiranih parcela	max Ki (za zonu)	Max Pi (za zonu) (%)	Planirana Gn (st/ha)
„S-A“	8,6	88	0,9	50	50
„S-B“	1,8	18	0,9	50	50

Dozvoljena namjena planiranih parcele je stambena, stambeno poslovna, i javna.

Uvjetno dozvoljena je poslovna, a zabranjene namjene su one koje ugrožavaju primarnu funkciju, tj. stanovanje.

Pored planiranih parcela ,unutar zone, planirane su i javne površine i površine namjenjene saobraćajnoj, komunalnoj i energetskej infrastrukturi.

- Stambene parcele

Stambene parcele su veličine od 300 – 800 m<sup>2</sup>.

Koeficijent izgrađenosti ovih parcela je  $Ki_{max} = 1,2$  , a procenat izgrađenosti je  $Pi = 30-65\%$ .

Na ovim parcelama je dozvoljena izgradnja slobodnostojećih objekata (sa jednom ili više stambenih jedinica), dvojnih objekata, objekata u nizu i atrijskih objekata.

Udaljenost novih objekata od regulacione linije mora biti minimalno 3 m, ako Plnom nije predviđeno drugačije.

Kod dvojnih objekata i objekata u nizu građevinska linija zabatnog zida na koji se veže susjedni objekat može biti poklopljena sa regulacionom linijom.

Planirana katnost za ovu zonu je P, P+1, P+2 s tim da se može planirati suterenska ili podrumске etaže i max. dvije krovne etaže ovisno o zahtjevima i mogućnostima za određenu mikrolokaciju.

Ovisno o mikrolokaciji ulaz u prizemlje objekat može se ostvariti sa kote 0,00; +0,30; +1,20, a max. visina objekta iznosi 15 m.

Kod izgradnje objekata moguća je primjena različitih materijala s tim da posjeduju atest o kvaliteti.

Kod arhitektonskog oblikovanja kako objekata tako i cijelog prostora je moguća primjena različitih principa kompozicije (analogija, kontrast, simetrija i sl.). To znači primjena različitih arhitektonskih elemenata i rješavanja krovnih ploha (ravni ili kosi krov) u cilju formiranja jedne funkcionalno, oblikovno i estetski prihvatljive cjeline.

Za svaku stambenu parcelu je potrebno obezbjediti koski i pješački prilaz, a za potrebe stacionarnog saobraćaja je potrebno obezbjediti 1 PM/automobil u sklopu same parcele.

Sadržaje pomoćnih objekata (garaže, šupe, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl.) je potrebno planirati u sklopu novih objekata, a postojeće pomoćne objekte je moguće zadržati ako su u propozicijama ove zone, a ako nisu potrebno ih je ukloniti do realizacije Plana.

Slobodne površine u sklopu stambenih parcela treba urediti tako da prednji dio bašte prema ulici bude reprezentativan, dok bašta iza objekta može imati više tehnički karakter.

Ograda odnosno podzida se može postaviti na regulacionu liniju između dvije susjedne parcele ili između parcele i ulice. Visina ograde ne smije biti veća od 2 m, a materijalizacijom, bojom i oblikom mora biti prilagođena okruženju.

- Stambeno-poslovne parcele

Stambeno-poslovne parcele su veličine od 300 – 1000 m<sup>2</sup>.

Stambeno-poslovne parcele se podudaraju sa stambenim parcelama u elementima koji se odnose na:

- koeficijent i procenat izgrađenosti
- tipove objekata
- udaljenosti objekata od regulacionih linija i susjednih objekata
- katnost objekata
- max. visinu objekata
- nivelaciju
- arhitektonsko oblikovanje
- kao i odnos prema pomoćnim objektima, zelenim površinama, načinima postavljanja ograde i mogućnostima prilaza parceli.

Na stambeno-poslovnim parcelama za potrebe stacionarnog saobraćaja potrebno je obezbjediti pored 1PM/ automobil i 1PM/80 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Prostor stambeno-poslovne parcele po načinu upotrebe treba podijeliti na dva dijela:

- javni prostor koji se koristi za potrebe poslovnog dijela objekta
- privatni prostor koji se koristi za potrebe stanovanja.

Poslovni sadržaji koji se planiraju u sklopu stambeno-poslovnih objekata ne smiju remetiti primarnu funkciju stanovanja u smislu stvaranja buke, neugodnih mirisa i sl..

Ovisno o potrebama i mogućnostima u sklopu stambeno poslovnog objekta se mogu planirati sljedeći sadržaji: mikrotercijarne djelatnosti (trgovine za dnevno i povremeno snadbjevanje, zanatske i uslužne djelatnosti tipa frizerski i kozmetički salon, krojačka radionica, urar, kafeterija, restoran, turistička agencija, auto-radionica, bravarska radionica, auto-praonica i sl.), administrativni sadržaji (ekspoziture banaka, pošte, poduzeća), sadržaji zdravstva (apoteka, ambulanta), kulturnih sadržaja (omladinska udruženja, kulturna društva, galerija i sl.)

- Javne parcele

Javne parcele su veličine do 1000 m<sup>2</sup>.

Naziv ovih parcela proističe iz načina njihove upotrebe, a ne iz vlasničkih odnosa tj. ove parcele mogu biti u državnom ili privatnom vlasništvu.

Na ovim parcelama je moguća izgradnja objekata urbane opreme npr. predškolska ustanova, škola, sportski objekat, administrativni objekat (banka, pošta, uprava preduzeća, uprave društvenog karaktera npr. MZ), objekti kulture (kino, pozorište, omladinska udruga i sl.), mikrotercijarne djelatnosti (trgovački centar, hotel, motel i sl.), zdravstveni objekti (poliklinika, ambulanta, apoteka, ordinacija), socijalne ustanove, vjerski objekti, sportski objekti (dvorana, sportsko igralište).

Koeficijent izgrađenosti ovih parcela je  $K_i \max = 1,5$ , a procenat izgrađenosti je  $P_i = 30-65\%$ .

Na ovim parcelama je dozvoljena izgradnja slobodnostojećih objekata, objekata u nizu i atrijskih objekata.

Udaljenost novih objekata od regulacione linije mora biti minimalno 3m, ako Plnom nije predviđeno drugačije.

Kod objekata u nizu građevinska linija zabatnog zida na koji se veže susjedni objekat može biti poklopljena sa regulacionom linijom.

Planirana katnost za ovu zonu je P, P+1, P+2 uz mogućnost izgradnje podrumskih, suterenske i krovnih etaža, s tim da se za javne objekte mogu planirati i veće katnosti ali da ukupna visina ne prelazi 20 m.

Ovisno o mikrolokaciji ulaz u prizemlje objekat može se ostvariti sa kote 0,00; +0,30; +1,20.

Kod arhitektonskog oblikovanja kako objekata tako i cijelog prostora je moguća primjena različitih principa kompozicije (analogija, kontrast, simetrija i sl.).

To znači primjena različitih arhitektonskih elemenata i rješavanja krovnih ploha (ravni ili kosi krov) u cilju formiranja jedne funkcionalno, oblikovno i estetski prihvatljive cjeline.

Pri izgradnji objekata moguća je primjena različitih materijala koji imaju potvrdu o kvaliteti (atest) za prostor i uvjete gdje se ugrađuju.

Za svaku parcelu je potrebno obezbjediti koski i pješački prilaz.

Za potrebe stacionarnog saobraćaja je potrebno obezbjediti 1 PM/80 m<sup>2</sup> površine javnog objekta u sklopu same parcele (objekta) ili na zasebnoj parceli koja može biti opredjeljena kao parking površinu za više objekata.

Izgradnja pomoćnih objekata na ovim parcelama nije dozvoljena tj., svi pomoćni prostori moraju biti ukomponirani u sam objekat (kotlovnica, garaža, magacin i sl.)

Slobodne površine oko ovih objekata treba raditi planski, odnosno potrebno je u sklopu glavnog projekta za svaki objekat uraditi i projekat vanjskog uređenja.

Ograda ili podzida se može postaviti na regulacionu liniju ili oko uređenih zelenih i cvjetnih površina. Visina ograde ne smije prelaziti 2m, a materijalizacijom, bojom i oblikom mora biti prilagođena okruženju.

- Poslovno-proizvodne parcele

Poslovna namjena unutar Stambene zone je uvjetno dozvoljena i to isključivo za sadržaje koji ne ugrožavaju primarnu funkciju (stanovanje).

Veličina poslovnih (proizvodnih) parcela u okviru ove zone je max. 1500 m<sup>2</sup>.

Koeficijent izgrađenosti ovih parcela je  $K_i$  max. = 0,7 , a procenat izgrađenosti je  $P_i$ = 35-65%.

Na ovim parcelama, pored slobodnostojećih objekata, se predviđa izgradnja i građevinskog kompleksa unutar građevinskog bloka, a ovisno o potrebama proizvodnje ili poslovanja.

Namjene koje se mogu pod određenim uvjetima (zaštita od buke, zaštita vode, zraka ili tla, zaštita standarda stanovanja) planirati na ovim parcelama su: određeni servisi, skladišta i manji proizvodni pogoni.

Za građevinski kompleks unutar zone se formuliše građevinski blok unutar koga se planiraju objekti i slobodne površine a prema idejnom rješenju samog kompleksa.

Svi objekti moraju biti locirani u skladu sa parametrima i odrednicama definiranih za ovu zonu.

Udaljenost novih objekata od regulacione linije mora biti minimalno 3,5 m iz protupožarnih razloga.

Planirana katnost za ovu zonu je P, P+1, P+2 uz mogućnost izgradnje podrumskih, suterenske i krovnih etaža.

Proizvodne hale i skladišta imaju veću etažnu visinu (ovisno o tehnološkim potrebama), a predviđena katnost je P (Vp).

Ovisno o mikrolokaciji, ulaz u prizemlje objekat može se ostvariti sa kote 0,00; +0,30; +1,20, a max. visina objekta iznosi 15 m.

Kod arhitektonskog oblikovanja kako objekata tako i cijelog prostora je moguća primjena različitih principa kompozicije (analogija, kontrast, simetrija i sl.).

To znači primjena različitih arhitektonskih elemenata i rješavanja krovnih ploha (ravni ili kosi krov) u cilju formiranja jedne funkcionalno, oblikovno i estetski prihvatljive cjeline.

Pri izgradnji objekata moguća je primjena različitih materijala koji imaju potvrdu o kvaliteti (atest) za prostor i uvjete gdje se ugrađuju.

Za svaku parcelu je potrebno obezbjediti kolski i pješački prilaz i manipulativne prostotr za potrebe poslovanja.

Ako se na parceli nalazi kompleks objekata potrebno je planirati interni saobraćaj.

Za potrebe stacionarnog saobraćaja je potrebno obezbjediti 1 PM/80 m<sup>2</sup> površine poslovnog objekta u sklopu same parcele (objekta) ili na zasebnoj parceli koja može biti opredjeljena kao parking površinu za više sadržaja.

Ograda odnosno podzida se može postaviti na regulacionu liniju između dvije susjedne parcele ili između parcele i ulice. Visina ograde ne smije biti veća od 2m, a materijalizacijom, bojom i oblikom mora biti prilagođena okruženju.

## 1.1.2. Stambeno - poslovna zona

Prostorno funkcionalna cjelina (zona) - stambeno-poslovne namjene je zona u kojoj se pored stanovanja mogu planirati i određeni poslovni sadržaji, tj. u ovoj zoni se planiraju stambeni, stambeno-poslovni, javni, poslovni i proizvodni objekti, koji ne ugrožavaju funkciju stanovanja i ispunjavaju sve propise i uvjete po pitanju zaštite čovjekove okoline i po pitanju zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa.

Ova zona po mnogim karakteristikama podsjeća na „Stambenu zonu“, s tim da se u ovoj zoni iz ekonomskih razloga planira više poslovnih i proizvodnih sadržaja.

Na prostoru obuhvata Regulacionog plana, shodno stvorenim uvjetima na terenu, su predviđene četiri stambeno - poslovne zone: zona „SP-A“, „SP-B“, „SP-C“ i zona „SP-D“.

Stambeno - poslovna zona	Površina (ha)	Broj planiranih parcela	max Ki (za zonu)	Max Pi (za zonu) (%)	Planirana Gn (st/ha)
„SP-A“	1,96	11	0,8	40	35
„SP-B“	2,40	15	0,6	30	35
„SP-C“	4,60	13	0,7	30-50	10
„SP-D“	8,30	53	0,8	40	35

Dozvoljena namjena planiranih parcele je: stambena, stambeno poslovna, javna i poslovno-proizvodna (koja ne ugrožava funkciju stanovanja).

Uvjetno dozvoljena namjena planiranih parcela je poslovno-proizvodna, koja ispunjava sve uvjete po pitanju zaštite čovjekove okoline, kulturnog i prirodnog naslijeđa i životnog prostora.

Zabranjene su sve namjene koje ugrožavaju životni prostor, okoliš, prirodno i kulturno naslijeđe, kao i namjene koje nisu u skladu sa osnovnom funkcijom npr. vikend objekti.

Pored planiranih parcela, planirane su javne površine i površine namjenjene saobraćajnoj, energetske i komunalnoj infrastrukturi.

Karakteristike stambenih, stambeno-poslovnih i javnih planiranih parcela formuliranih u „Stambenoj zoni“ se u potpunosti podudaraju u svim elementima sa istim planiranim u „Stambeno – poslovnoj zoni“.

Planirane poslovno-proizvodne parcele u ovoj zoni se dijele u dvije kategorije i to:

- poslovno-proizvodne parcele, dozvoljene namjene
- poslovno-proizvodne parcele, uvjetno dozvoljene namjene
- Poslovno-proizvodne parcele, dozvoljene namjene

Veličina poslovnih (proizvodnih) parcela, dozvoljene namjene, u okviru ove zone je max. 3000 m<sup>2</sup>.

Koeficijent izgrađenosti ovih parcela je Ki max. = 0,7 , a procenat izgrađenosti je Pi= 35-65%.

Na ovim parcelama, pored slobodnostojećih objekata, se predviđa izgradnja i građevinskog kompleksa unutar građevinskog bloka, a ovisno o potrebama proizvodnje ili poslovanja.



Namjene koje se mogu pod određenim uvjetima (zaštita od buke, zaštita vode, zraka ili tla, zaštita standarda stanovanja) planirati na ovim parcelama su: određeni servisi, skladišta i manji proizvodni pogoni.

Za građevinski kompleks unutar zone se formuliše građevinski blok unutar koga se planiraju objekti i slobodne površine a prema idejnom rješenju samog kompleksa.

Svi objekti moraju biti locirani u skladu sa parametrima i odrednicama definiranih za ovu zonu.

Udaljenost novih objekata od regulacione linije mora biti minimalno 3,5 m iz protupožarnih razloga.

Planirana katnost za ovu zonu je P, P+1, P+2 uz mogućnost izgradnje podrumskih, suterenske i krovnih etaža.

Proizvodne hale i skladišta imaju veću etažnu visinu (ovisno o tehnološkim potrebama), a predviđena katnost je P (Vp).

Ovisno o mikrolokaciji, ulaz u prizemlje objekat može se ostvariti sa kote 0,00; +0,30; +1,20, a max. visina objekta iznosi 15 m.

Kod arhitektonskog oblikovanja kako objekata tako i cijelog prostora je moguća primjena različitih principa kompozicije (analogija, kontrast, simetrija i sl.).

To znači primjena različitih arhitektonskih elemenata i rješavanja krovnih ploha (ravni ili kosi krov) u cilju formiranja jedne funkcionalno, oblikovno i estetski prihvatljive cjeline.

Pri izgradnji objekata moguća je primjena različitih materijala koji imaju potvrdu o kvaliteti (atest) za prostor i uvjete gdje se ugrađuju.

Za svaku parcelu je potrebno obezbjediti kolski i pješački prilaz i manipulativne prostotir za potrebe poslovanja.

Ako se na parceli nalazi kompleks objekata potrebno je planirati interni saobraćaj.

Za potrebe stacionarnog saobraćaja je potrebno obezbjediti 1 PM/80 m<sup>2</sup> površine poslovnog objekta u sklopu same parcele (objekta).

Ograda odnosno podzida se može postaviti na regulacionu liniju između dvije susjedne parcele ili između parcele i ulice. Visina ograde ne smije biti veća od 2m, a materijalizacijom, bojom i oblikom mora biti prilagođena okruženju.

- Poslovno-proizvodne parcele, uvjetno dozvoljene namjene

Veličina poslovnih (proizvodnih) parcela, uvjetno dozvoljene namjene, u okviru ove zone je max. 3000 m<sup>2</sup>.

Koeficijent izgrađenosti ovih parcela je  $K_i \text{ max.} = 0,7$ , a procenat izgrađenosti je  $P_i = 35\%$  ili max. 65% ako se uzme u obzir i prostor predviđen za buduće širenje.

Namjene koje se mogu pod određenim uvjetima (zaštite čovjekove okoline, kulturnog i prirodnog naslijeđa i životnog prostora) planirati na ovim parcelama su iz oblasti: prehrambene industrije, građevinarstva, drvoprerađivačke, konfekcije (obuća, odjeća i sl.), skladišta i servisi.

Ovisno o namjeni (tehnološkom procesu) na parcelama se mogu planirati sljedeći sadržaji:

- proizvodna ili skladišna hala

- administrativno - poslovna zgrada u okviru koje se mogu planirati uslužni ili izložbeni sadržaji, prostori za radnike, prodajni sadržaji i sl.
- interni i stacionarni saobraćaj
- slobodne površine (zelene površine, manipulativni prostor, zaštitne površine, površine za rekreaciju i sl.)
- rezervisane površine za budući razvoj

Kod same organizacije ovih parcela (planiranje parcele i arhitektonsko projektovanje) neophodno je primijeniti princip raspodjele prostora na tri jednaka dijela i to:

- prostor planiran za izgradnju
- prostor planiran za buduće širenje
- prostora planiran za slobodne površine, manipulativne površine, interni i stacionarni saobraćaj, prateće sadržaje i zaštitne površine

Uređenje proizvodno-poslovnih parcela, uvjetno dozvoljene namjene se u svim ostalim elementima poklapa sa uređenjem poslovno-proizvodnih parcela, dozvoljene namjene unutar ove zone, npr. (udaljenost objekata od regulacione linije, planirana katnost, arhitektonsko oblikovanje, rješavanje internog i stacionarnog saobraćaja, kolski i pješački prilazi, način postavljanja ograde oko kompleksa, način formiranja građevinskog bloka za građevinski kompleks i sl.).

#### 1.1.3. Poslovno – proizvodna zona

Prostorno-funkcionalna cjelina (zona) namjenjena poslovanju i proizvodnji je prostor na kome je osnovna i dominantna funkcija poslovanje i proizvodnja dok se uz ove funkcije mogu planirati i druge funkcije koje su potrebne kao prateće za primarnu funkciju zone.

Na prostoru obuhvata Regulacionog plana, shodno stvorenim uvjetima na terenu, su predviđene četiri poslovno-proizvodne zone i to:

Poslovno - proizvodna zona	Površina (ha)	Broj planiranih parcela	max Ki (za zonu)	Max Pi (za zonu) (%)
„P-A“	1,97	1	0,6	30-60
„P-B“	1,79	4	0,55	25-55
„P-C“	28,12	29	0,6	30-55
„P-D“	2,34	1	0,6	30-60

Dozvoljena namjena planiranih parcele je poslovno-proizvodna iz oblasti prehrambene industrije (prerada mesa, prerada voća i povrća, prerada ljekovitog bilja i sl.), građevinarstva, drvoprerade, konfekcije (obuća, odjeća i sl.), skladišta, servisi, trgovina .

Uvjetno dozvoljena namjena planiranih parcela je za potrebe komunalnih preduzeća (npr. Centar za upravljanje otpadom)

Zabranjene su sve namjene koje ugrožavaju životni prostor, okoliš, prirodno i kulturno naslijeđe, kao i namjene koje nisu u skladu sa osnovnom funkcijom.

Prema Projektnom zadatku u kome je iskazana potreba za lociranjem Centra za upravljanje otpadom, Planom je ponuđena najoptimalnija lokacija u obuhvatu plana na planiranoj parceli br.XX u okviru poslovno-proizvodne zone „P-C“.

Centar je saobraćajno povezan sa postojećim magistralnim putem preko planirane saobraćajnice uz regulirani vodotok rijeke Lašve. Čitavo područje nalazi se na rubnom dijelu Regulacionog plana bez direktnog kontakta sa naseljenim mjestom.

Pored planiranih parcela, planirane su javne površine i površine namijenjene saobraćajnoj, komunalnoj i energetskej infrastrukturi.

Planirana veličina poslovno-proizvodnih parcela za potrebe malih i srednjih preduzeća u okviru ove zone je 0,3-0,7 ha, a za potrebe velikih preduzeća je 0,7-5ha.

Optimalna veličina parcele za potrebe malih i srednjih preduzeća je određena tako da se pretpostavilo da je za jedano poslovno-proizvodno preduzeće potrebno obezbjediti:

- proizvodnu halu površine cca 1000 m<sup>2</sup>
- administrativno poslovni objekat (izložbeni salon, uprava, prodajni prostor, uslužne djelatnosti, prostor za radnike i sl.), površine cca 500 m<sup>2</sup>
- površinu za budući razvoj (buduće širenje) cca 1500 m<sup>2</sup>
- slobodni prostor (manipulativne površine, interni i stacionarni saobraćaj, zaštitne površine i sl.), površine cca 1500 m<sup>2</sup>

Ovisno o mogućnostima i interesima planirane parcele se mogu udruživati (za potrebe većih preduzeća) ili dijeliti za potrebe (manjih preduzeća) uz poštovanje minimalnih urbanističko-tehničkih uvjeta.

Koeficijent izgrađenosti ovih parcela je  $K_i \max. = 0,7$ , a procenat izgrađenosti je  $P_i = 35\%$  ili  $\max. 65\%$  ako se uzme u obzir i prostor predviđen za buduće širenje.

Ovisno o namjeni (tehnološkom procesu) na parcelama se mogu planirati sljedeći sadržaji:

- proizvodne ili skladišne hale
- administrativno - poslovna zgrada u okviru koje se mogu planirati uslužni ili izložbeni sadržaji, prostori za radnike, prodajni sadržaji i sl.
- interni i stacionarni saobraćaj
- slobodne površine (zelene površine, manipulativni prostor, zaštitne površine, površine za rekreaciju i sl.)
- rezervisane površine za budući razvoj

Kod same organizacije ovih parcela (planiranje parcele i arhitektonsko projektovanje) neophodno je primijeniti princip raspodjele prostora na tri jednaka dijela i to:

- prostor planiran za izgradnju
- prostor planiran za buduće širenje
- prostora planiran za slobodne površine, manipulativne površine, interni i stacionarni saobraćaj, prateće sadržaje i zaštitne površine

Za poslovno - proizvodni kompleks unutar zone se formuliše građevinski blok unutar koga se planiraju objekti i slobodne površine a prema idejnom rješenju samog kompleksa. Za svaki pojedinačni objekat unutar kompleksa se formuliše građevinska linija gabarita objekta koja se definira prema idejnom rješenju tog objekta.

Svi objekti moraju biti locirani u skladu sa parametrima i odrednicama definiranih za ovu zonu.

Udaljenost novih objekata od regulacione linije mora biti minimalno 3,5 m iz protupožarnih razloga.

Planirana katnost za ovu zonu je P, P+1, P+2 uz mogućnost izgradnje podrumskih, suterenske i krovni etaža.

Proizvodne hale i skladišta imaju veću etažnu visinu (ovisno o tehnološkim potrebama), a predviđena katnost je P (Vp).

Ovisno o mikrolokaciji, ulaz u prizemlje objekat može se ostvariti sa kote 0,00; +0,30; +1,20, a max. visina objekta iznosi 20 m.

Kod arhitektonskog oblikovanja kako objekata tako i cijelog prostora je moguća primjena različitih principa kompozicije (analogija, kontrast, simetrija i sl.).

To znači primjena različitih arhitektonskih elemenata i rješavanja krovni ploha (ravni ili kosi krov) u cilju formiranja jedne funkcionalno, oblikovno i estetski prihvatljive cjeline.

Pri izgradnji objekata moguća je primjena različitih materijala koji imaju potvrdu o kvaliteti (atest) za prostor i uvjete gdje se ugrađuju.

Za svaku parcelu je potrebno obezbjediti kolski i pješački prilaz.

Za potrebe stacionarnog saobraćaja je potrebno obezbjediti 1 PM/80 m<sup>2</sup> površine poslovnog objekta u sklopu same parcele (objekta).

Ograda odnosno podzida se može postaviti na regulacionu liniju između dvije susjedne parcele ili između parcele i ulice. Visina ograde ne smije biti veća od 2 m, a materijalizacijom, bojom i oblikom mora biti prilagođena okruženju.

#### 1.1.4. Zona visokog obrazovanja

Prostorno-funkcionalna cjelina (zona) namjenjena visokom obrazovanju je zona u kojoj se planira lociranje visokoškolskih ustanova i pratećih objekata (objekti kulture, sporta, smještajni kapaciteti za studente i profesore i sl.)

Na prostoru obuhvata Regulacionog plana, shodno stvorenim uvjetima na terenu, su predviđene dvije zone visokog obrazovanja na južnom dijelu obuhvata Regulacionog plana uz zonu sporta koja na ovom prostoru već egzistira.

Zona visokog obrazovanja	Površina (ha)	Broj planiranih parcela	max Ki (za zonu)	Max Pi (za zonu) (%)
„O-A“	1,5	5	0,9	30-50
„O-B“	2,3	3	0,7	20-35

Dozvoljena namjena planiranih parcela je javna u smislu korištenja objekata i to usko određena za potrebe visokog obrazovanja, dakle fakulteti sa pratećim sadržajima i objekti kulture, sporta i zdravstveni objekti.

Uvjetno dozvoljena namjena su smještajni kapaciteti uz uvjet da su namjenjeni za potrebe studente i profesore.

Zabranjene su sve namjene koje nisu u skladu sa osnovnom funkcijom i koje na bilo koji način ugrožavaju ovaj prostor.

Pored planiranih parcela, planirane su javne površine i površine namjenjene saobraćajnoj, energetske i komunalnoj infrastrukturi.

Planirana veličina javnih parcela, u okviru ove zone, za pojedinačne objekte iznosi do 1000 m<sup>2</sup>, a za komplekse do 5000 m<sup>2</sup>,

Koeficijent izgrađenosti javnih parcela za pojedinačne objekte, unutar ove zone, iznosi  $K_i \max = 1,5$ , a  $P_i \max = 30-65\%$ , dok je kod parcela za komplekse  $K_i \max = 1$ , a  $P_i \max = 50\%$ .

Urbanističke propozicije, za ovu zonu, koje se odnose na dozvoljeni tip objekta, udaljenost objekta od regulacione linije, planiranu katnost, max. visinu objekta, kotu ulaza u objekat, arhitektonsko oblikovanje, dozvoljenu primjenu materijala, izgradnju pomoćnih objekata, podizanje ograde i uređenje zelenih površina se u potpunosti poklapaju sa elementima koji su definirani za javne parcele u ostalim prostorno – funkcionalnim cjelinama (stambena i stambeno-poslovna zona).

Za svaku parcelu je potrebno obezbjediti koski i pješački prilaz.

Za potrebe stacionarnog saobraćaja je potrebno obezbjediti 1 PM/8 studenata u sklopu same parcele (objekta) ili na zasebnoj parceli koja može biti opredjeljena kao parking površinu za više objekata.

#### 1.1.5.Zona sporta

Prostorno-funkcionalna cjelina (zona) namjenjena sportu je zona u kojoj se planira lociranje sportskih objekata i pratećih objekata i sadržaja (administrativni, smještajni objekti, svlačionice i mokri čvorovi i sl.)

Shodno stvorenim uvjetima na terenu ova zona je smještena na južnom dijelu obuhvata Regulacionog plana.

Zona sporta	Površina (ha)	Broj planiranih parcela	max $K_i$ (za zonu)	Max $P_i$ (za zonu) (%)
„Sp“	3,45	1	0,5	10-15

Dozvoljena namjena planiranih parcela je javna u smislu korištenja objekata i to usko određena za potrebe sporta, dakle dvorana, stadion, sportski tereni i sl. sa pratećim sadržajima.

Uvjetno dozvoljena namjena su smještajni kapaciteti uz uvjet da su namjenjeni za potrebe sportista.

Zabranjene su sve namjene koje nisu u skladu sa osnovnom funkcijom i koje na bilo koji način ugrožavaju ovaj prostor.

Pored planiranih parcela, planirane su javne površine i površine namjenjene saobraćajnoj, energetske i komunalnoj infrastrukturi.

Planirana veličina javnih parcela, u okviru ove zone, za pojedinačne objekte iznosi do 1000 m<sup>2</sup>, a za komplekse do 3 ha,

Koeficijent izgrađenosti javnih parcela za pojedinačne objekte, unutar ove zone, iznosi  $K_i \max = 1,5$ , a  $P_i \max = 30-65\%$ , dok je kod parcela za komplekse  $K_i \max = 0,5$ , a  $P_i \max = 10-15\%$ .

Na ovim parcelama je dozvoljena izgradnja slobodnostojećih objekata i sportskih terena.

Urbanističke propozicije, za ovu zonu, koje se odnose na dozvoljeni tip objekta, udaljenost objekta od regulacione linije, planiranu katnost, max. visinu objekta, kotu ulaza u objekat, arhitektonsko oblikovanje, dozvoljenu primjenu materijala, izgradnju pomoćnih objekata, podizanje ograde i uređenje zelenih površina se u potpunosti poklapaju sa elementima koji su definirani za javne parcele u ostalim prostorno – funkcionalnim cjelinama (stambena i stambeno-poslovna zona).

Ako se radi o sportskim dvoranama, tribinama uz sportska igrališta, stadionu ili općenito objektima za koje se na ovaj način ne može definirati katnost, ukupna visina objekata ne smije prelaziti 20 m.

Za svaku parcelu je potrebno obezbjediti koski i pješački prilaz.

Za potrebe stacionarnog saobraćaja je potrebno obezbjediti 1 PM/10 gledalaca u sklopu same parcele (objekta) ili na zasebnoj parceli koja može biti opredjeljena kao parking površinu za više objekata.

#### 1.1.6. Vjersko obilježje

Prostorno-funkcionalna cjelina (zona) nazvana Vjersko obilježje je prostor razerviran za očuvanje i njegovanje tradicije („Korjeni župe Dolac, a preko nje i svih župa lašvanske doline su vezani za povjesni lokalitet Deseci. Na tom mjestu katolički puk, neprekinutom tradicijom paljenja svijeća, već stoljećima čuva sjećanje na svoje korjene i svoje svetinje.“ Rkt Župni Ured, G.Dolac).

Na ovom prostoru je moguće, shodno potrebama, planirati javne objekte kulturnog i obrazovnog karaktera, kao i prateće sadržaje (administrativni, smještajni kapaciteti, prostori namijenjeni sportu i sl.)

Vjersko obilježje	Površina (ha)	Broj planiranih parcela	max Ki (za zonu)	Max Pi (za zonu) (%)
„V“	0,35	1	0,5	10-15

Dozvoljena namjena planiranih parcela je javna u smislu korištenja objekata i to usko određena za vjerske i kulturne potrebe (muzej, galerija, obrazovni objekti).

Uvjetno dozvoljena namjena su smještajni kapaciteti uz uvjet da su namijenjeni za potrebe vjernika.

Zabranjene su sve namjene koje nisu u skladu sa osnovnom funkcijom i koje na bilo koji način ugrožavaju ovaj prostor.

Pored planiranih parcela, planirane su javne površine i površine namijenjene saobraćajnoj, energetske i komunalnoj infrastrukturi.

Planirana veličina javnih parcela, u okviru ove zone, za pojedinačne objekte iznosi do 1000 m<sup>2</sup>, a za komplekse do 3000 m<sup>2</sup>.

Koeficijent izgrađenosti javnih parcela za pojedinačne objekte, unutar ove zone, iznosi  $K_i \max = 1,5$ , a  $P_i \max = 30-65\%$ , dok je kod parcela za komplekse  $K_i \max = 1$ , a  $P_i \max = 50\%$ .

Urbanističke propozicije, za ovu zonu, koje se odnose na dozvoljeni tip objekta, udaljenost objekta od regulacione linije, planiranu katnost, max. visinu objekta, kotu ulaza u objekat, arhitektonsko oblikovanje, dozvoljenu primjenu materijala, izgradnju pomoćnih objekata, podizanje ograde i



uređenje zelenih površina se u potpunosti poklapaju sa elementima koji su definirani za javne parcele u ostalim prostorno – funkcionalnim cjelinama (stambena i stambeno-poslovna zona).

Za svaku parcelu je potrebno obezbjediti koski i pješački prilaz.

Za potrebe stacionarnog saobraćaja je potrebno obezbjediti 1 PM/8 korisnika u sklopu same parcele (objekta) ili na zasebnoj parceli koja može biti opredjeljena kao parking površinu za više objekata.

## 1.2. Urbanističko – tehnički uvjeti

Regulacionim planom su za definirane zone i pojedinačne parcela u okviru tih zona određeni urbanističko – tehnički uvjeti koje je potrebno provoditi kako za zone tako i za pojedinačne planirane parcele. Urbanističko – tehničkim uvjetima su utvrđene propozicije za izgradnju građevina (namjena objekta, tip objekta, planirana parcela, regulaciona linija, građevinska linija, nivelacioni elementi, katnost, arhitektonsko oblikovanje, saobraćaj, priključak na infrastrukturu i sl), odnos prema postojećim objektima, uvjeti za izgradnju pomoćnih i privremenih objekata, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, način korištenja zemljišta u zaštitnim infrastrukturnim pojasevima, uvjeti za zaštitu ljudi i materijalnih dobara od ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda, uvjeti za zaštitu invalidnih lica, način uređenja zelenih i slobodnih površina i svi drugi uvjeti bitni za što efikasnije, ekonomski isplativije i oblikovno prihvatljivije korištenje prostora u obuhvatu Regulacionog plana.

U predhodnom tekstu i kroz tabele za pojedinačne zone, kao i kroz Odluku o provođenju su decidno formulisani svi predhodno nabrojani urbanističko – tehnički uvjeti, a u daljem tekstu će mo nastojati objasniti način primjene UTU\_a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

STAMBENA ZONA			
URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU	NAMJENA	dozvoljena	stanovanje,objekti urbane opreme
		uvjetno dozvoljena	poslovna namjena koja ne ugrožava stanovanje
		zabranjena	sve namjene koje ugrožavaju primarnu funkciju zone,vikend objekti
	TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m
		dvojni	sa jedne strane mora imati zabatni zid (bez otvora)
		objekti u nizu	sa dvije strane mora imati zabatni zid (bez otvora)
		atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m
		kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m
	PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela (k.p.)
		namjena parcela	stambena, st-poslovna, poslovna i javna
		veličina parcela	300-800m <sup>2</sup> -stambena; poslovna do 1500 m <sup>2</sup> , javna do 1000 m <sup>2</sup>
		mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
	REGULACIONA LINIJA	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
		regulacionom linijom odvajaju se javne, saobraćajne površine od površina namijenjenih za izgradnju	
		regulaciona linija za ogradu (kod individualnih objekata i poslovnih kompleksa regulira položaj ograde)	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	zone	udaljenost građevina u odnosu na javne površine, saobraćajnice,vodotoke, zaštitne pojaseve i druge zone
		parcele	udaljenost građevina od regulacione linije planirane građ. parcele
		pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
		građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađeni prostor uključene su i slobodne površine
		građevinska i regulaciona linija se poklapaju	za ulična platna - ulične fasade
		ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
	NIVELACIONI ELEMENTI	ulaz u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
		suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; - 2,20
		max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 15,00 m
	KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P; P+1;P + 2
		max. katnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
		etaže ispod kote terena	suteran; jedna ili više podrumskih etaža (ovisno o mogućnosti)
		krovne etaže,mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlje ili mansarda)
	ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
		krovne plohe	kosi krov (jedno.,dvo. i viševodni) i ravni krov

OSTALI UVJETI		materijalizacija	dozvoljena upotreba svih materijala uz atest o kvaliteti
	SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački pristup
		interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
		stacionarni saobraćaj	stanbeni 1PM/1automobil, poslovni 1PM/80m <sup>2</sup> posl. prostora
	ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA	izgradnja privremenih objekata vršit će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom	
	ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	(garaže, šupe, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl.) planirati u sklopu objekata ili ako je neophodno mogu se graditi u sklopu stambenih, st.-poslovnih i poslovnih parcela (detalji u Odluci*) gospodarske objekte i vikend objekte (za odmor i rekreaciju) nije dozvoljeno graditi	
	UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta na prostoru obuhvat R.P. su definirani kroz Odluku*	
	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA	uvjeti za korištenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima na cijelom prostoru obuhvat R.P. su definirani kroz Odluku*	
	ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	na individualnim parcelama	uređenje prebašte i bašte (detalji u Odluci*)
		na javnim površinama	da ne ometa saobraćaj, infrastrukturu i sl. (detalji u Odluci*)
		u sklopu kompleksa	treba biti u funkciji kompozicije kompleksa (detalji u Odluci*)
	EKOLOŠKI UVJETI	sve funkcije moraju biti u skladu sa važećim ekološkim standardima i sa važećom zakonskom regulativom	
	ZA POSTAVLJANJE OGRADA, STUBOVA, REKLAMNIH PANOJA I URBANOG MOBILIJARA	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.	
	ZA ZAŠTITU LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA	od ratnih dejstava	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
		od elementarnih nepogoda	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
	ZA ZAŠTITU INVALIDNIH LICA	u skladu sa Zakonom, planirana gradnja (objekti, saobraćajnice i dr.) mora osigurati nesmetano kretanje inv. lica	
	POSEBNI UVJETI	obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja	ne
		zaštita prirodnog naslijeđa	nije evidentirano i nema obaveza u pogledu zaštite
		zaštita kulturno-historijskog naslijeđa	nije evidentirano i nema obaveza u pogledu zaštite
	ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA	odnos prema postojećim objektima je definiran Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.	
	OPĆI UVJETI ZA PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	vodovod i kanalizacija	ima ili nema opću suglasnost
		elektroenergetska mreža	ima ili nema opću suglasnost
		telekomunikacioni sistemi	ima ili nema opću suglasnost
		plinsku mrežu	ima ili nema opću suglasnost

## STAMBENO - POSLOVNA ZONA

URBANISTIČKI I TEHNIČKI	NAMJENA	dozvoljena	stanovanje, posl. namjena koja ne ugrožava st., objekti urb. opreme
		uvjetno dozvoljena	poslovna (prehrana, građevinarstvo, drvoprerađiva, konfekcija)

		zabranjena	sve namjene koje ugrožavaju stanovanje, vikend objekti
TIP OBJEKATA		slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
		dvojni	sa jedne strane mora imati zabatni zid (bez otvora)
		objekti u nizu	sa dvije strane mora imati zabatni zid (bez otvora)
		atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
		kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
PARCELACIJA		način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela (k.p.)
		namjena parcela	stambena, st-poslovna, poslovna i javna
		veličina parcela	300-800m <sup>2</sup> -stambena; poslovna do 3000 m <sup>2</sup> i javna do 1000 m <sup>2</sup>
		mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONA LINIJA		regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
		regulacionom linijom odvajaju se javne, saobraćajne površine od površina namijenjenih za izgradnju	
		regulaciona linija za ogradu (kod individualnih objekata i poslovnih kompleksa regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKA LINIJA	zone	udaljenost građevina u odnosu na javne površine, saobraćajnice, vodotoke, zaštitne pojaseve i druge zone	
	parcele	udaljenost građevina od regulacione linije planirane građ. parcele	
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta	
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađeni prostor uključene su i slobodne površine	
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	za ulična platna - ulične fasade	
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža	
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20	
	suterenska i podrumaska etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20	
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 15,00 m	
KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P; P+1; P + 2	
	max. katnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)	
	etaže ispod kote terena	suteran; jedna ili više podrumskih etaža (ovisno o mogućnosti)	
	krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlje ili mansarda)	
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)	
	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov	
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih materijala uz atest o kvaliteti	
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbijediti kolski i pješački pristup	
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata	
	stacionarni saobraćaj	stanbeni 1PM/1automobil, poslovni 1PM/80m <sup>2</sup> posl. prostora	
OSTALI	ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA	izgradnja privremenih objekata vršit će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom	

<b>ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>		(garaže, šupe, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl.) planirati u sklopu objekata ili ako je neophodno mogu se graditi u sklopu stambenih, st.-poslovnih i poslovnih parcela (detalji u Odluci*)  gospodarske objekte i vikend objekte (za odmor i rekreaciju) nije dozvoljeno graditi
<b>UREĐENJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>GRAĐEVINSKOG</b>	uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta na prostoru obuhvat R.P. su definirani kroz Odluku*
<b>KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM POJASEVIMA</b>	<b>INFRASTRUKTURNIM</b>	uvjeti za korištenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima na cijelom prostoru obuhvat R.P. su definirani kroz Odluku*
<b>ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA</b>	na individualnim parcelama	uređenje prebašte i bašte (detalji u Odluci*)
	na javnim površinama	da ne ometa saobraćaj, infrastrukturu i sl. (detalji u Odluci*)
	u sklopu kompleksa	treba biti u funkciji kompozicije kompleksa (detalji u Odluci*)
<b>EKOLOŠKI UVJETI</b>		sve funkcije moraju biti u skladu sa važećim ekološkim standardima i sa važećom zakonskom regulativom
<b>ZA POSTAVLJANJE OGRADA, STUBOVA, REKLAMNIH PANOJA I URBANOG MOBILIJARA</b>		definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
<b>ZA ZAŠTITU LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA</b>	od ratnih dejstava	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
	od elementarnih nepogoda	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
<b>ZA ZAŠTITU INVALIDNIH LICA</b>		u skladu sa Zakonom, planirana gradnja (objekti, saobraćajnice i dr.) mora osigurati nesmetano kretanje inv. lica
<b>POSEBNI UVJETI</b>	obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja	ne
	zaštita prirodnog naslijeđa	nije evidentirano i nema obaveza u pogledu zaštite
	zaštita kulturno-historijskog naslijeđa	nije evidentirano i nema obaveza u pogledu zaštite
<b>ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA</b>		odnos prema postojećim objektima je definiran Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
<b>OPĆI UVJETI ZA PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURNU MREŽU</b>	vodovod i kanalizacija	<i>ima</i> ili <i>nema</i> opću suglasnost
	elektroenergetska mreža	<i>ima</i> ili <i>nema</i> opću suglasnost
	telekomunikacioni sistemi	<i>ima</i> ili <i>nema</i> opću suglasnost
	plinsku mrežu	<i>ima</i> ili <i>nema</i> opću suglasnost

POSLOVNA ZONA			
URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU	NAMJENA	dozvoljena	mala, srednja i velika preduzeća (prehrana, konfekcija, skladišta, drvoprerađiva, građevinarstvo, servisi, trgovina)
		uvjetno dozvoljena	komunalna preduzeća, stanovanje i sport unutar posl. kompleksa
		zabranjena	koja ugrožavaju životnu sredinu, vikend objekti
	TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3,5 m
		dvojni	ne
		objekti u nizu	ne
		atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3,5 m
		kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3,5 m

OSTALI UVJETI	PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela (k.p.)
		namjena parcela	poslovna,infrastrukturna i javna
		veličina parcela	0,3-0,7 ha za mala i srednja preduz., 0,7-5 ha za velika preduzeća
		moгуćnosti preparcelacije	могуће dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
	REGULACIONA LINIJA	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
		regulacionom linijom odvajaju se javne, saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju	
		regulaciona linija za ogradu (kod poslovnih kompleksa regulira položaj ograde)	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	zone	udaljenost građevina u odnosu na javne površine, saobraćajnice,vodotoke, zaštitne pojaseve i druge zone
		parcele	udaljenost građevina od regulacione linije planirane građ. parcele
		pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
		građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađeni prostor uključene su i slobodne površine
		građevinska i regulaciona linija se poklapaju	ne
		ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
	NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
		suterenska i podrumaska etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
		max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m
	KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P (Vp); P+1;P + 2
		max. katnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
		etaže ispod kote terena	suteren; jedna ili više podrumskih etaža (ovisno o mogućnosti)
		krovne etaže,mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlje ili mansarda)
	ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
		krovne plohe	kosi krov (jedno.,dvo. i viševodni) i ravni krov
		materijalizacija	dovoljena upotreba svih materijala uz atest o kvaliteti
	SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbijediti kolski i pješački pristup
		interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
		stacionarni saobraćaj	stanbeni 1PM/1automobil, poslovni 1PM/80m <sup>2</sup> posl. prostora
	ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA	izgradnja privremenih objekata vršit će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom	
	ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	(garaže,šupe,nadstrešnice i sl.) planirati u sklopu objekata ili ako je neophodno mogu se graditi u sklopu poslovnih parcela (detalji u Odluci*)  gospodarske objekte i vikend objekte(za odmor i rekreaciju) nije dozvoljeno graditi	
	UREĐENJE ZEMLJIŠTA GRAĐEVINSKOG	uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta na prostoru obuhvat R.P. su definirani kroz Odluku*	
	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM POJASEVIMA INFRASTRUKTURNIM	uvjeti za korištenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima na cijelom prostoru obuhvat R.P. su definirani kroz Odluku*	

	ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	u sklopu proizvodnih kompleksa	zaštitno zelenilo (detalji u Odluci*)
		na javnim površinama	da ne ometa saobraćaj, infrastrukturu i sl. (detalji u Odluci*)
		u sklopu kompleksa	treba biti u funkciji kompozicije kompleksa (detalji u Odluci*)
	EKOLOŠKI UVJETI	sve funkcije moraju biti u skladu sa važećim ekološkim standardima i sa važećom zakonskom regulativom	
	ZA POSTAVLJANJE OGRADA, STUBOVA, REKLAMNIH PANOJA I URBANOG MOBILIJARA	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.	
	ZA ZAŠTITU LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA	od ratnih dejstava	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
		od elementarnih nepogoda	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
	ZA ZAŠTITU INVALIDNIH LICA	u skladu sa Zakonom, planirana gradnja (objekti, saobraćajnice i dr.) mora osigurati nesmetano kretanje inv. lica	
	POSEBNI UVJETI	obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja	ne
		zastita prirodnog naslijeđa	nije evidentirano i nema obaveza u pogledu zaštite
		zaštita kulturno-historijskog naslijeđa	nije evidentirano i nema obaveza u pogledu zaštite
	ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA	odnos prema postojećim objektima je definiran Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.	
	OPĆI UVJETI ZA PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	vodovod i kanalizacija	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost
		elektroenergetska mreža	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost
		telekomunikacioni sistemi	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost
		plinsku mrežu	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost

## ZONA VISOKOG OBRAZOVANJA

URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU	NAMJENA	dozvoljena	visokoškolski objekti sa pratećim sadržajima, objekti kulture, zdravstveni objekti, sportski objekti
		uvjetno dozvoljena	smještajni kapaciteti za potrebe studenata i profesora
		zabranjena	sve namjene koje nisu u skladu sa osnovnom funkcijom
	TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m
		dvojni	sa jedne strane mora imati zabatni zid (bez otvora)
		objekti u nizu	sa dvije strane mora imati zabatni zid (bez otvora)
		atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m
		kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m
	PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela (k.p.)
		namjena parcela	javna
		veličina parcela	za pojedinačne objekte do 1000 m <sup>2</sup> , za komplekse do 5000 m <sup>2</sup>
		mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
	REGULACIONA LINIJA	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	



	regulacionom linijom odvajaju se javne, saobraćajne površine od od površina namjenjenih za izgradnju		
	regulaciona linija za ogradu (kod kompleksa regulira položaj ograde)		
GRAĐEVINSKA LINIJA	zone	udaljenost građevina u odnosu na javne površine, saobraćajnice, vodotoke, zaštitne pojaseve i druge zone	
	parcele	udaljenost građevina od regulacione linije planirane građ. parcele	
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta	
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađeni prostor uključene su i slobodne površine	
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	ne	
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža	
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20	
	suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20	
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m	
KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P; P+1;P + 2	
	max. katnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)	
	etaže ispod kote terena	suteran; jedna ili više podrumskih etaža (ovisno o mogućnosti)	
	krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlje ili mansarda)	
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)	
	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov	
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih materijala uz atest o kvaliteti	
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbijediti kolski i pješački pristup	
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata	
	stacionarni saobraćaj	viskoškolske ustanove 1PM/8 studenata	
OSTALI UVJETI	ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA	izgradnja privremenih objekata vršit će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom	
	ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	pomoćne, gospodarske i vikend objekte (za odmor i rekreaciju) nije dozvoljeno graditi	
	UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta na prostoru obuhvat R.P. su definirani kroz Odluku*	
	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM POJASEVIMA	uvjeti za korištenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima na cijelom prostoru obuhvat R.P. su definirani kroz Odluku*	
	ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	na javnim parcelama	kao i na javnim površinama (detalji u Odluci*)
		na javnim površinama	da ne ometa saobraćaj, infrastrukturu i sl. (detalji u Odluci*)
		u sklopu kompleksa	treba biti u funkciji kompozicije kompleksa (detalji u Odluci*)
	EKOLOŠKI UVJETI	sve funkcije moraju biti u skladu sa važećim ekološkim standardima i sa važećom zakonskom regulativom	
	ZA POSTAVLJANJE OGRADA, STUBOVA, REKLAMNIH PANOJA I URBANOG MOBILIJARA	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.	

	ZA ZAŠTITU LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA	od ratnih dejstava	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
		od elementarnih nepogoda	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
	ZA ZAŠTITU INVALIDNIH LICA	u skladu sa Zakonom, planirana gradnja(objekti,saobraćajnice i dr.) mora osigurati nesmetano kretanje inv. lica	
	POSEBNI UVJETI	obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja	ne
		zastita prirodnog naslijeđa	nije evidentirano i nema obaveza u pogledu zaštite
		zaštita kulturno-historijskog naslijeđa	nije evidentirano i nema obaveza u pogledu zaštite
	ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA	odnos prema postojećim objektima je definiran Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.	
	OPĆI UVJETI ZA PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	vodovod i kanalizacija	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost
		elektroenergetska mreža	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost
		telekomunikacioni sistemi	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost
		plinsku mrežu	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost

## ZONA SPORTA

URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU	NAMJENA	dozvoljena	sportski objekti i sportski tereni
		uvjetno dozvoljena	smještajni kapaciteti za potrebe sportista
		zabranjena	sve namjene koje nisu u skladu sa osnovnom funkcijom
	TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m
		dvojni	ne
		objekti u nizu	ne
		atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m
		kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m
	PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela (k.p.)
		namjena parcela	javne namjenjene sportu
		veličina parcela	do 1000 m <sup>2</sup> ili za kompleks max. površina cijele zone
		mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje na manje parcela
	REGULACIONA LINIJA	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
		regulacionom linijom odvajaju se javne, saobraćajne površine od od površina namjenjenih za izgradnju	
		regulaciona linija za ogradu (kod kompleksa regulira položaj ograde)	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	zone	udaljenost građevina u odnosu na javne površine, saobraćajnice,vodotoke, zaštitne pojaseve i druge zone
		parcele	udaljenost građevina od regulacione linije planirane građ. parcele
		pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
		građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađeni prostor uključene su i slobodne površine
		građevinska i regulaciona linija se poklapaju	ne

OSTALI UVJETI		ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
	NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
		suterenska i podrumski etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
		max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m
	KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P; P+1; P + 2
		max. katnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
		etaže ispod kote terena	suteren; jedna ili više podrumskih etaža (ovisno o mogućnosti)
		krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlje ili mansarda)
	ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
		krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
		materijalizacija	dozvoljena upotreba svih materijala uz atest o kvaliteti
	SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbijediti kolski i pješački pristup
		interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
		stacionarni saobraćaj	sport 1PM/10 gledalaca
	ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA	izgradnja privremenih objekata vršit će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom	
	ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	pomoćne, gospodarske i vikend objekte (za odmor i rekreaciju) nije dozvoljeno graditi	
	UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta na prostoru obuhvat R.P. su definirani kroz Odluku*	
	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM POJASEVIMA	uvjeti za korištenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima na cijelom prostoru obuhvat R.P. su definirani kroz Odluku*	
	ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	na javnim parcelama	kao i na javnim površinama (detalji u Odluci*)
		na javnim površinama	da ne ometa saobraćaj, infrastrukturu i sl. (detalji u Odluci*)
		u sklopu kompleksa	treba biti u funkciji kompozicije kompleksa (detalji u Odluci*)
	EKOLOŠKI UVJETI	sve funkcije moraju biti u skladu sa važećim ekološkim standardima i sa važećom zakonskom regulativom	
	ZA POSTAVLJANJE OGRADA, STUBOVA, REKLAMNIH PANOJA I URBANOG MOBILIJARA	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.	
	ZA ZAŠTITU LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA	od ratnih dejstava	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
		od elementarnih nepogoda	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
	ZA ZAŠTITU INVALIDNIH LICA	u skladu sa Zakonom, planirana gradnja (objekti, saobraćajnice i dr.) mora osigurati nesmetano kretanje inv. lica	
	POSEBNI UVJETI	obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja	ne
		zaštita prirodnog naslijeđa	nije evidentirano i nema obaveza u pogledu zaštite
		zaštita kulturno-historijskog naslijeđa	nije evidentirano i nema obaveza u pogledu zaštite
	ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA	odnos prema postojećim objektima je definiran Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.	
		vodovod i kanalizacija	ima ili nema opću suglasnost

OPĆI UVJETI ZA PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	elektroenergetska mreža	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost
	telekomunikacioni sistemi	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost
	plinsku mrežu	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost

VJERSKO OBILJEŽJE			
URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU	NAMJENA	dozvoljena	objekti kulture (muzej, galerija i sl.), obrazovni i sportski objekti
		uvjetno dozvoljena	smještajni kapaciteti za potrebe vjernika
		zabranjena	sve namjene koje nisu u skladu sa osnovnom funkcijom
	TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m
		dvojni	ne
		objekti u nizu	ne
		atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m
		kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3 m
	PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela (k.p.)
		namjena parcela	javna
		veličina parcela	za pojedinačne objekte do 1000 m <sup>2</sup> , za komplekse do 3000 m <sup>2</sup>
		mogućnosti preparcelacije	mogućće dijeljenje parcela
	REGULACIONA LINIJA	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
		regulacionom linijom odvajaju se javne, saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju	
		regulaciona linija za ogradu (kod kompleksa regulira položaj ograde)	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	zone	udaljenost građevina u odnosu na javne površine, saobraćajnice, vodotoke, zaštitne pojaseve i druge zone
		parcele	udaljenost građevina od regulacione linije planirane građ. parcele
		pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
		građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađeni prostor uključene su i slobodne površine
		građevinska i regulaciona linija se poklapaju	ne
		ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
	NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
		suterenska i podrumski etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
		max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m
	KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P; P+1; P+2
		max. katnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
		etaže ispod kote terena	suteren; jedna ili više podrumskih etaža (ovisno o mogućnosti)
		krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlje ili mansarda)
	ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)

OSTALI UVJETI	SAOBRAĆAJ	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
		materijalizacija	dozvoljena upotreba svih materijala uz atest o kvaliteti
		pristup parceli	obvezno obezbijediti kolski i pješački pristup
		interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	ZA IZGRADNJU PRIVREMENIH OBJEKATA	stacionarni saobraćaj	viskoškolske ustanove 1PM/8 studenata
		izgradnja privremenih objekata vršit će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom	
		pomoćne, gospodarske i vikend objekte (za odmor i rekreaciju) nije dozvoljeno graditi	
	UREĐENJE ZEMLJIŠTA	uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta na prostoru obuhvat R.P. su definirani kroz Odluku*	
	KORIŠTENJE ZAŠTITNIM POJASEVIMA	uvjeti za korištenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima na cijelom prostoru obuhvat R.P. su definirani kroz Odluku*	
	ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	na javnim parcelama	kao i na javnim površinama (detalji u Odluci*)
		na javnim površinama	da ne ometa saobraćaj, infrastrukturu i sl. (detalji u Odluci*)
		u sklopu kompleksa	treba biti u funkciji kompozicije kompleksa (detalji u Odluci*)
	EKOLOŠKI UVJETI	sve funkcije moraju biti u skladu sa važećim ekološkim standardima i sa važećom zakonskom regulativom	
	ZA POSTAVLJANJE OGRADA, STUBOVA, REKLAMNIH PANOJA I URBANOG MOBILIJARA	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.	
	ZA ZAŠTITU LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA	od ratnih dejstava	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
		od elementarnih nepogoda	definirani Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.
	ZA ZAŠTITU INVALIDNIH LICA	u skladu sa Zakonom, planirana gradnja (objekti, saobraćajnice i dr.) mora osigurati nesmetano kretanje inv. lica	
	POSEBNI UVJETI	obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja	ne
		zastita prirodnog naslijeđa	nije evidentirano i nema obaveza u pogledu zaštite
		zaštita kulturno-historijskog naslijeđa	nije evidentirano i nema obaveza u pogledu zaštite
	ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA	odnos prema postojećim objektima je definiran Odlukom* za cijeli prostor obuhvata R.P.	
	OPĆI UVJETI ZA PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	vodovod i kanalizacija	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost
		elektroenergetska mreža	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost
		telekomunikacioni sistemi	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost
		plinsku mrežu	<u>ima</u> ili <u>nema</u> opću suglasnost

Napomena: Odluka\* - Odluka o provođenju Regulacionog plana radno-poslovne zone "Polje" Travnik

### 3.2. REGULACIONE I GRAĐEVINSKE LINIJE

Regulacionom linijom utvrđuje se pojedinačna građevinska parcela.

Regulaciona linija odvaja javne i saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju.

Kod individualnih objekata i radnih kompleksa regulaciona linija regulira položaj ograde.

Građevinska linija zone predstavlja liniju kojom se utvrđuje udaljenost građevina u odnosu na javne površine, zaštitne pojaseve, vodotok, saobraćajnice ili druge zone.

Unutar građevinske linije zone se formuliše građevinska linija parcele, koja predstavlja liniju kojom se određuje udaljenost objekata od regulacione linije planirane parcele.

Unutar građevinske linije parcele, za svaki pojedinačni objekat se formuliše građevinska linija gabarita objekta, koja se definira prema idejnom rješenju objekta u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti u skladu sa parametrima koji su definirani Planom za tu zonu.

Kod dvojnih objekata i objekata u nizu građevinska linija zabatnog zida na koji se veže susjedni objekat može biti poklopljena sa regulacionom linijom.

Za građevinski kompleks unutar zone se formuliše građevinski blok unutar koga se planiraju objekti i slobodne površine a prema idejnom rješenju samog kompleksa.

Ako građevinska linija prelazi preko postojeće građevine, za tu građevinu se ne može odobriti nikakva izgradnja, osim sanacije i tekućeg održavanja.

Regulacionom linijom utvrđuje se pojedinačna građevinska parcela.

Regulaciona linija odvaja javne i saobraćajne površine od površina namjenjenih za izgradnju.

Kod individualnih objekata i radnih kompleksa regulaciona linija regulira položaj ograde.

### 3.3. PLAN PARCELACIJE

Plan parcelacije građevinskog zemljišta je proizašao iz datog regulacionog rješenja. Pri izradi regulacionog rješenja nastojalo se maksimalno poštovati vlasništvo i granica postojećih parcela.

Prijedlog plana parcelacije izrađuje se na ažurnim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od nadležne općinske službe.

Građevinska parcela se utvrđuje prijedlogom plana parcelacije koji je sastavni dio Regulacionog plana.

Planirane građevinske parcele, ovisno o potrebi i mogućnostima se mogu udruživati i formirati veće građevinske parcele ili se dijeliti na manje građevinske parcele s tim da se zadovolje minimalni urbanističko – tehnički uvjeti (priključak na mreže saobraćajne i komunalne infrastrukture).

Maksimalni procenat izgrađenosti kao i maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranih građevinskih parcela ,određene namjene i veličine, su predviđeni po planiranim funkcionalnim zonama i to:

ZONA	NAMJENA PARCELE	VELIČINA PARCELE	Ki (max) parcele	Pi (%) max. parcele
STAMBENA	stambena	300 - 800 m <sup>2</sup>	1,2	30 - 65
	stambeno-poslovna	300 - 1000 m <sup>2</sup>	1,2	30 - 65
	javna	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5	30 - 65
	poslovno proizvodna	do 1500 m <sup>2</sup>	0,7	35 - 65

STAMBENEO POSLOVNA	stambena	300 - 800 m <sup>2</sup>	1,2	30 - 65
	stambeno-poslovna	300 - 1000 m <sup>2</sup>	1,2	30 - 65
	javna	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5	30 - 65
	poslovno proizvodna, dozvoljene namjene	do 3000 m <sup>2</sup>	0,7	35 - 65
	poslovno proizvodna, uvjetno dozvoljene namjene	do 3000 m <sup>2</sup>	0,7	35 - 65
POSLOVNO PROIZVODNA	poslovno proizvodna, mala i srednja preduzeća	0,3 – 0,7 ha	0,7	35 - 65
	poslovno proizvodna, velika preduzeća	0,7 - 5 ha	0,7	35 - 65
VISOKOG OBRAZOVANJA	javna za pojedinačne objekte	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5	30 - 65
	javna za komplekse	do 5000 m <sup>2</sup>	1	30 - 50
SPORTA	javna za pojedinačne objekte	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5	30 - 65
	javna za komplekse	do 3 ha	0,5	10 - 15
VJERSKO OBILJEŽJE	javna za pojedinačne objekte	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5	30 - 65
	javna za komplekse	do 3000 m <sup>2</sup>	1	30 - 50

Pregled planiranih građevinskih parcela, sa oznakama parcela, dimenzijama i površinama dat je na grafičkom prilogu broj 10. i u tabelarnom prikazu „Planirane građevinske parcele“.

### 3.4. UREĐENJE I OBLIKOVANJE PROSTORA

U obuhvatu Regulacionog plana, urbanističkim rješenjem, nisu definirani orijentacioni horizontalni gabariti građevina, nego je definirana regulacija i ostali urbanistički pokazatelji za sve pojedinačne izgrađene i neizgrađene planirane parcele.

Time se nastojalo ponuditi fleksibilnost u rješavanju prostora uz utvrđene maksimalne limite (građevinske blokove, koeficijente izgrađenosti planiranih parcela, procenat izgrađenosti planiranih parcela, minimalne udaljenosti od regulacionih linija, dozvoljenu, uvjetno dozvoljenu i zabranjenu namjenu, dozvoljeni tip objekta, maksimalnu katnost isl.).

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata pri izradi idejnog rješenja, kao preduvjeta u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, posebnu pažnju obratiti na kompoziciju. Za sve vrste objekata moguća je primjena različitih gabarita, arhitektonskih elemenata, boja i materijala odgovarajuće kvalitete, ovisno o funkciji i u skladu sa prirodnim i stvorenim okruženjem.

Oblikovanje i uređenje prostora oko objekta potrebno je uraditi u skladu sa uvjetima koji su Regulacionim planom definirani za planirane parcele, kao i uskladiti sa arhitektonskom formom samog objekta i širim okruženjem.

Pješačke površine, kao i druge javne površine (parkove, pijacete, šetnice i sl.) oblikovati i oplemeniti adekvatnim popločanjem i urbanim mobilijarom u cilju stvaranja što ljepšeg ambijenta za život i rad.

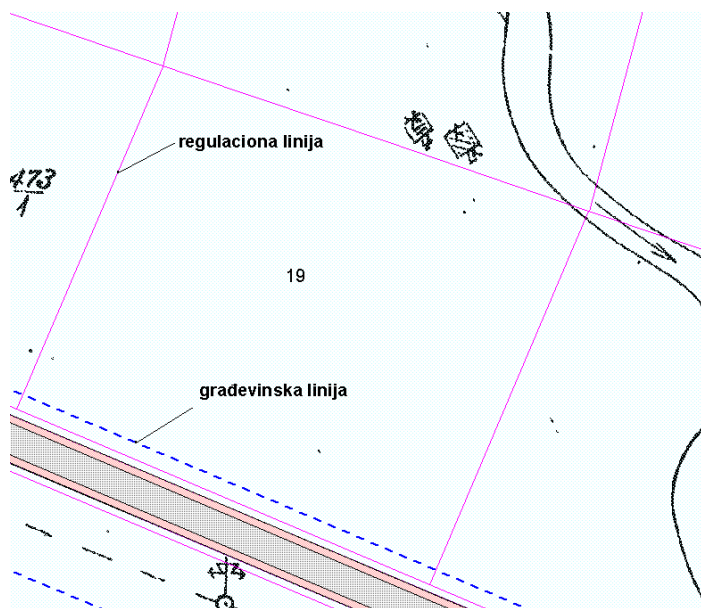
Kod oblikovanja prostora (ovisno o mikrolokaciji) mogu se primjenjivati različiti principi kompozicije, od analogije do kontrasta.



### 3.5. PRIMJER MOGUĆEG UREĐENJA PLANIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE

Primjer uređenja planirane građ. parcele broj 19 iz poslovno-proizvodne zone „P-C“

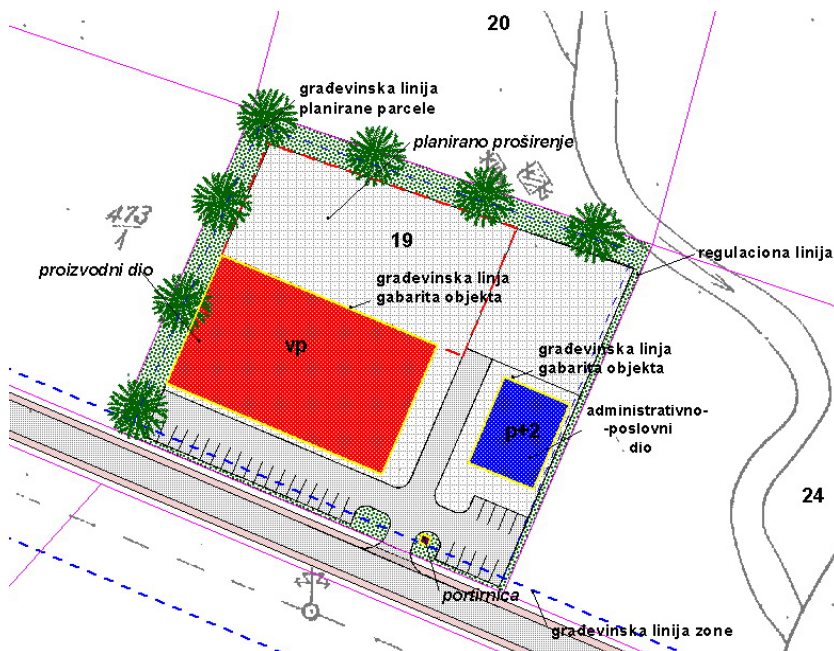
Izvod iz Plana



površina pl. parcele:  $P=0,7$  ha  
 max (pl.parcele)  $P_i=35-65\%$   
 max (pl.parcele)  $K_i=0,7$   
 max visina objekata  $H=20$ m  
 min. udaljenost objekata od regulacione linije  $\geq 3,5$  m  
 planirana katnost: P(Vp), P+1,P+2  
 (mogućnost suterenske, podrumске i krovne etaže)  
 dozvoljena namjena:  
 poslovno-proizvodna  
 (mala i srednja preduzeća)  
 (prehrambena industrija, konfekcija, građevinarstvo, drvoprerađiva, skladišta, servisi, trgovina)  
 uvjetno dozvoljena:  
 stanovanje, sport unutar kompleksa  
 dozvoljeni tip objekta:  
 slobodnostojeći, kompleks

Primjer: Pojavi se investitor sa Zahtjevom za lokaciju za poslovno-proizvodno (srednje) preduzeće, namjene: tekstilna konfekcija.

Urbanističko-tehnički uvjeti za konkretan zahtjev



Prema uvjetima koji su definirani Regulacionim planom za poslovno-proizvodnu parcelu u poslovno-proizvodnoj zoni „P-C“, formiraju se urbanističko-tehnički uvjeti za konkretan zahtjev:

- prvo se formuliše građevinska linija za parcelu, na način da se ispoštuje građevinska linija zone i propisana minimalna udaljenost od regulacionih linija (što je u ovom slučaju 3,5 m) - svi objekti moraju biti locirani unutar ove građevinske linije (njihovi najistureniji dijelovi),
- prema tehnološkoj šemi, zahtjev investitora, se izvrši uređenje prostora na način da se zadovolji: Planom definirani princip (1/3 za izgradnju, 1/3 za slobodne, manipulativne i saobraćajne površine i 1/3 za budući razvoj i proširenje proizvodnje), max  $K_i=0,7$  za pl.građ.parcelu (BGP za objekte na parceli/Pov. planirane građ. parcele), max  $P_i=35-65\%$  (u prvoj fazi max. procenat izgrađenosti je 35%, a sa budućim proširenje proizvodnje max. 65%), dozvoljena katnost za zonu, površine za interni i stacionarni saobraćaj, slobodne i zelene površine, priključak na saobraćajnu, komunalnu i energetska infrastrukturu i svi drugi elementi definirani za tu zonu
- npr. u ovom slučaju u prvoj fazi je potrebna proizvodna hala BGP=1500 m<sup>2</sup>, administrativno-poslovni objekat BGP= 900 m<sup>2</sup>, portirnica 5m<sup>2</sup>,

provjera: P pl.građ.parcele=7000 m<sup>2</sup>

BGP za sve objekte=1500+900+5=2405m<sup>2</sup>

$K_i=2405m^2/7000m^2=0,34$

P za sve objekte=1500+300+5=1805m<sup>2</sup>

$P_i=1805 \times 100 / 7000 = 25,8\%$

80m<sup>2</sup> poslovnog prostora/1 PM= 30PM

- prema idejnom projektu objekta, formulišu se građevinske linije za gabarite objekata i daju uvjeti za vanjsko uređenje prostora u skladu sa potrebama cijelog kompleksa
- formulišu se uvjeti za priključak kompleksa na saobraćajnu, komunalnu i energetska infrastrukturu
- formulišu se uvjeti za zaštitu okoline, uvjeti za pristup licima sa poteškoćama u kretanju i svi drugi uvjeti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

### 3.6. PROJEKCIJA RAZVOJA I IZGRADNJE INFRASTRUKTURE PROSTORNE CJELINE

#### 3.6.1. SAOBRAĆAJ

##### MREŽA SAOBRAĆAJNICA

S geoprometnog aspekta možemo konstatovati da se lokalitet obuhvata RP „Polje“ nalazi u urbanom području grada Travnik, istočno od gradskog jezgra i da kroz samo naselje prolazi trasa magistralne ceste MC-5, koja područje Regulacionog plana dijeli na dva dijela.

Sve navedene činjenice stvaraju veoma dobre saobraćajne uslove, ali obzirom na loše kvalitativne i kvantitativne postojeće mreže internih saobraćajnica, učestalost nereguliranih priključaka na magistralnu cestu, može se konstatovati da je saobraćajna povezanost lokaliteta „Polje“ sa gradskim i prigradskim centrima kao, i šire neuslovna.

Shodno neadekvatnim postojećim saobraćajnim uvjetima osnovno konceptijsko rješenje saobraćaja Regulacionog plana „Polje“ treba da riješi svu navedenu problematiku unutarne i vanjske povezanosti ovog lokaliteta.

Valorizacijom postojećeg stanja saobraćajne infrastrukture uz maksimalno poštovanje osnovnih odrednica definisanih planskim dokumentom višeg reda (Prostorni plan općine Travnik) i odrednica definisanih Projektnim zadatkom za izradu Regulacionog plana „Polje“ proisteklo je osnovno saobraćajno rješenje kojim se planira:

- Rekonstrukcija magistralne ceste MC-5 u gabaritu od ukupno 12,0 m (2x3,5 m kolovozne trake + 2x2,5 m trotoar) uz djelomičnu korekciju konstruktivnih elemenata trase. Magistralna cesta ostaje i dalje okosnica saobraćaja za općinu Travnik, kao i za područje Regulacionog plana „Polje“ koja po izgradnji autoputa u koridoru Xe poprima karakter gradske magistrale.
- Formiranje nove četverokrake raskrsnice na magistralnoj cesti, cca 350 m istočno od postojećeg priključka, kod objekta „Bajra“ čime bi se ostvarila saobraćajno povoljnija veza naselja, tj. dijela naselja sjeverno i južno od magistralne ceste sa magistralnom cestom MC-5. Planirana raskrsnica zajedno sa planiranim novim saobraćajnicama će omogućiti bolju regulaciju saobraćaja za predmetno i gravitirajuća područja, i ujedno smanjiti intenzitet saobraćaja u zoni centralnih sadržaja.
- Ukidanje-zatvaranje postojećeg priključka na magistralnu cestu kod individualnih objekata sjeverno od magistralne ceste.
- Ukidanje-zatvaranje postojećeg internog priključka za objekat „Intereuropa“ i formiranje novog priključka cca 50,0 m istočno od postojećeg, tj. u pravcu postojećeg priključka, južno od magistralne ceste (kod objekta „Bajra“). Postojeći priključak, južno od magistralne ceste se zadržava uz manju rekonstrukciju.

#### Napomena:

Obzirom da ne raspolažemo informacijom o legalnosti postojećih priključaka na magistralnu cestu MC-5, kao ni minimalnim tehničkim uvjetima istih, mišljenja smo da su postojeći priključak uključujući i prilaz objektu „Bajra“, kao i objektu „Autoremont“ – Travniktrans saobraćajno neuslovni.

U cilju iznalaženja tehnički prihvatljivog rješenja predlažemo da se postojeći priključak za područje RP „Polje“ južno od magistralne ceste zatvori za kolski saobraćaj, a prilaz objektu „Bajra“ i „Autoremont“- Travniktrans uskladi sa tehničkim propisima. Ovim rješenjem saobraćaj koji ima za cilj područje RP „Polje“ kao i kontaktna područja usmjeravao bi se na prvu planiranu raskrsnicu, a zona centralnih sadržaja RP „Polje“ ponovo bi se zaštitila od suvišnog saobraćaja.

- Rekonstrukcija postojećeg priključka kod objekta (kamenorezac) sjeverno od magistralne ceste.
- Rekonstrukcija i modernizacija svih postojećih saobraćajnica koje se zadržavaju ovim rješenjem.
- Formiranje nove primarne saobraćajnice lijevo i desno od magistralnog puta, koje se priključuju na magistralnu cestu i čine pomenutu novoplaniranu četverokraku raskrsnicu.

- Formiranje novih lokalnih, tj. intrazonskih saobraćajnica u poslovnoj, stambenoj i stambeno-poslovnoj zoni, čime se obezbjeđuje koljski prilaz do svake građevinske parcele.
- Za pješački saobraćaj predviđene su pješačke staze, kao i trotoari uz sve saobraćajnice.
- Za potrebe stacionarnog saobraćaja planom se predviđa rješavanje potrebnog kapaciteta u sklopu građevinske parcele.
- U slučaju izražene potrebe i ekonomske opravdanosti za organizaciju JGP-a za područje naselja RP „Polje“ isti se može planirati mrežom primarnih saobraćajnica. Učestalost, tj. interval vozila JGP i cijenu usluge potrebno je uskladiti i definisati na ekonomskoj osnovi i nivou da stimulise korištenje ove vrste prevoza..

#### PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Shodno planiranoj namjeni područja obuhvata RP ne očekuje se dominantno učešće pješačkih kretanja, ali obzirom na očekivani intenzitet koljskog saobraćaja, pješačkom saobraćaju u suštini treba dati i adekvatan značaj.

U tu svrhu uz sve postojeće i planirane saobraćajnice planirane su obostrane izdignute pješačke površine, tj. trotoari u min. širini od  $b=1,5 - 0$  m.

Pješačke površine unutar kompleksa će se rješavati u sklopu projektne dokumentacije sukladno potrebama tehnološkog procesa.

#### 3.6.2. VODOSNABDIJAVANJE

Kao što je već u uvodu spomenuto snabdijevanje vodom područja koje obuhvata regulacioni plan radno-poslovne zone "Polje" temeljeno je uz povezivanje na vodovodni sistem Plava voda. Pri tome se ističe, da praktički ovo područje funkcioniše kao zaseban vodovod.

Izgradnja rezervoara i razvodne mreže neophodni su za cjelovito rješenje razmatrane problematike tj. u onoj fazi kada će vodovodni sistem koji obuhvata regulacioni plana radno-poslovne zone "Polje" Travnik služiti ujedno i kao posrednik transporta vode za uzvodne i nizvodno gravitirajuća područja. U konačnoj fazi (2020.godine) za ovo područje je potrebno obezbjediti glavni tranzitni vod dimenzija  $\varnothing$  250 mm.

Iz izloženog se može zaključiti da predmetni elaborat (Idejno rješenje snabdijevanja vodom naselja regulacioni plana radno-poslovne zone "Polje" Travnik) obrađuje samo vodovodnu mrežu koje obuhvata područje definisano regulacioni plana radno-poslovne zone "Polje" Travnik.

Polazne postavke u rješavanju predmetne problematike usvojene su kako slijedi:

- maksimalni pritisak u vodovodnoj mreži ograničava se na 7,5 bara,
- minimalni pogonski pritisak kod kojeg se još može snabdijevanje vodom smatrati zadovoljavajućim odabrano je sa 2,5 bara kod individualne gradnje, a za kolektivne višespratnice sa 4,0 bara,,
- potrebni akumulacioni prostor (rezervoarska zapremina) za podmirivanje fluktuirajuće potrošnje razmatran je sa 35% od maksimalne dnevne potrošnje gravitirajućeg pripadnog područja,

- pridržavalo se principa da projektovanom vodovodnom mrežom treba postići mogućnost za racionalno priključenje svih potrošača koji su zacrtani regulacionim planom kao i da vodovodna mreža omogući podmirenje vodoopskrbnih potreba i realizaciju protivpožarne zaštite,
- svi veći i važniji sadržaji unutar izrađenog Regulacionog plana uključeni su u zatvoreni cirkulacijski cijevni sistem, a sve kod perifernih dijelova i unutar osnovnih prstenova predviđena je granata vodovodna mreža,

Na temelju izloženih polaznih postavki, uz primjenu ostalih važećih kriterija i normativa došlo se do koncepcije visinske zone unutar 475 do 555 m.n.m. Glavni cirkulacioni vod, koji je ujedno i transportni vod za ovo područje je prečnika  $\varnothing$  250 mm, dok su svi ostali vodovi unutar zatvorenog prstena prečnika  $\varnothing$  100 i 150 mm. Profil cijevi od  $\varnothing$  100 mm diktira povezanost hidranata, koji obrazuju zatvorenu prestenastu mrežu (unutar te mreže minimalni prečnik cijevi je  $\varnothing$  100 mm).

Sva cijevna vodovodna mreža uključujući i glavne magistralne cjevovode, predviđena je u izvedbi od PEHD cijevi.

Na kraju se ponovo ističe da je ostvarenje predložene tehničke koncepcije u neposrednoj vezi rješavanja potrošnje vode područja koje obuhvata regulacioni plan radno-poslovne zone "Polje" Travnik.

Posebno treba istaći budući broj korisnika koji će obuhvatiti budući vodovod koji će se razviti od rezervoara Gradac i praktički snabdijevati vodom daleko veće područje nego što je to prostor koji obuhvata RP radno-poslovne zone "Polje" Travnik. Broj od oko 11.000 budućih korisnika se čini velik i ova brojka se treba dobro razmotriti u budućoj (glavni) projektnoj dokumentaciji.

### 3.6.3. ODVODNJA I TRETMAN OTPADNIH VODA

U skladu s opštom koncepcijom tehničkog rješenja odvodnje otpadnih voda za općinu Travnik

predviđa se da, se kanalizacija rješava u obliku separacionog (razdjelnog) sistema. Oborinske vode bi se najkraćim putem upuštale direktno u vodotok, a otpadne vode bi se odvodile do kolekora koji bi dalje transportovao otpadne vode (postavljeni na najnižim kotama naselja).

Na prostoru obuhvata Regulacionog plana ne postoji kanalizaciona mreža. Kanalizacija je riješena gradnjom septičkih jama za pojedinačne objekte ili za grupe objekata ili se direktno otpadna voda ispušta u recepijent (rijeka Lašva).

Oborinske vode s posmatranog područja odvodile bi se posebnim sistemom kanala koji je praktički identičan kanalima za odvodnju fekalnih voda (uz uvjet što brže odvodnje do lokalnih vodotokova). Pored navedenih fekalnih kolektora potrebno je obezbjediti i odvodnju oborinskih voda iz susjednih slivnih područja.

Za prolaz kanalizacijskih vodova (sanitarna i oborinska kanalizacija) potrebno je osigurati prostor širine 1,80 m, s tim da je omogućen nesmetan pristup osoblju koje se bavi održavanju kanalizacije u cijeloj dužini kolektora.

Čitava nova kanalizaciona mreža na području koje obuhvata regulacioni plan radno-poslovne zone "Polje" rješavan je na bazi situacionog plana.

Projektirana je osnovna kanalska mreža tj. , svi glavni kanali čije su dimenzije odabrane na bazi iskustvenih normi i pojednostavljenih hidrauličkih proračuna.

Kod rješavanja kanalizacije pridržavalo se osnovnih principa:

- težilo se da kanal bude položen tako da se uz što jednostavnije zahvate omogući priključenje svih predvidivih potrošača,
- da se prihvaćene otpadne vode što brže i uz što kraće puteve odvedu izvan naselja , s konačnim uključivanjem na uređaje za obradu otpadnih voda,
- - da se odvodnja oborinskih voda rješava tako da se spriječe bilo kakva plavljenja, a ujedno i da se osigura svrsishodno odvođenje svih prometnica i javnih površina (parkirališta, pješačke staze i sl.),
- - da uzdužni padovi kanala budu formirani tako, da osiguravaju odvodnju bez mogućnosti stvaranja taloga ili oštećenja kanala zbog eventualno prevelikih brzina proticanja,
- - da se na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, na svim mjestima promjene profila ili uzdužnog pada , zatim na čvorištima ili dionicama dužim od 50 m izgrade prikladna reviziona okna.
- - kanalizacioni sistem je isprojektovan kao separatan,
- - osnovni rov u koji se polažu fekalna i kišna kanalizacija je širine 1,80 , a osnovna dubina fekalne kanalizacije (dubina dna cijevi) je 2,50 m, a kišne 1,60 m,

Kod rješavanja problematike odvodnje poštivane su topografske prilike područja, odnosno kote koje su date u Regulacionom planu.

Na čitavom sisitemu projektiranih kanala moguće je s obzirom na iznijete topografkse prilike, postići gravitacisku odvodnju. Padovi kanal na svim dionicama projektirane mreže veći su od minimalnih, tako da predloženo rješenje sprječava pojavu bilo kakvih taloženja. Time će troškovi održavanja kanalizacije biti svedeni na minimum. Poštivane su topografske prilike područja, a koje karakterizuje relativno veliki nagib, kao rezultat toga pojavljuje se potreba za primjenom kaskada kako bi se brzine tečenja svele na tolerantnu vrijednost. To je posebno značajno za atmosfersku kanalizaciju čija voda u svom sastavu mogu sadržavati krute materije (pijesak i sl.) koje bi negativno mogle djelovati na trajnsot izgrađene kanalizacije.

Minimalni profili kanal uz koje će se zadovoljiti uslovi odvodnje i zagarantovana funkcionalnost sistema, posebno sa gledišta održavanja kanalizacije odabrani su sa:

- oborinska (kišna ) kanalizacija - Ø300 mm,
- sanitarna kanalizacija - Ø 250 mm.

## MJERODAVNI PROTOCI I DIMENZIONIRANJE SISTEMA

Prilikom izrade Regulacionog plana radno-poslove zone "Polje" Travnik, - Idejni projekta vodovoda i kanalizacije korišteni su podaci iz GLAVNOG PROJEKATA FEKALNE KANALIZACIJE SLIMENA – HELDOVI – NOVO NASELJE - POLJE SLAVKA GAVRANČIĆA – GORNJI DOLAC – VAKUF – GUVNO – CIGLANA – DONJI DOLAC, ukupna količina otpadnih voda je proračunata na sljedeći način:

"Prema dobivenim podacima broj stanovništva u naseljima Slimena, Heldovi, Novo naselje, Polje Slavka Gavrančića, Ciglane, Gornji Dolac, Vakuf, Guvno, Gradac, Remont i Donji Dolca Planirani broj stanovnika po naseljima:

Prikazani broj stanovnika za period 2006 – 2015 godina računato je sa prirastom od 2,2%, a za kranji period računato je sa prirastom od 2%.

Pretpostavljeni broj stanovnika dobija se na osnovu sljedeće formule:

$$S_n = S_o (1 + p/100)^n$$

gdje je :

$S_o$  – broj stanovnika na početku planskog perioda (2005.godina)

$S_n$  – broj stanovnika na kraju planskog perioda od  $n$  godina

$p$  - prosječna stopa godišnjeg porasta stanovništva

$$S_n = 6000 (1 + 2,2/100)^9$$

$$S_n = 7298 (1 + 2,0/100)^{21}$$

$$S_n = 11061 \text{ stanovnika}$$

## KOLIČINE OTPADNIH VODA

Količine otpadnih voda zavise od potrošnje pitke vode, podzemnih voda, i o manjim količinama kišnice koje mogu dospjeti u kanalizaciju. Max.  $Q_d = 11.061 \times 150 = 1\,659.150 \text{ l/dan} / 19,20 \text{ l/s}$

Maksimalna satna potrošnja:

$$\text{Max. } Q_h(p) = \frac{11.061 \text{ stan.} \times 150 \text{ l/s.d}}{14 \times 60 \times 60} = 32,92 \text{ l/s}$$

gdje koeficijent časovne neravnomjernosti usvojen po Imhoff-u

$$k_h = \frac{24}{14} = 1,72$$

Prema Dr.M. Jahiću:

Maksimalna satna potrošnja:

$$\text{Max. } Q_h(p) = \frac{11.061 \text{ stan.} \times 150 \text{ l/s.d} \times 2,36}{24 \times 1000} = 163,15 \text{ m}^3/\text{h}$$

gdje je koeficijent neravnomjernosti oticanja 3 i zavisi od srednje količine sanitarnih voda, u zavisnosti koeficijenta neravnomjernosti oticanja od srednje dnevne količine sanitarnih voda ko iznosi 3 /kod lokalnih i malih naselja/ pa je maksimalna sekundna potrošnja:



$$\text{Max. } Q_h(p) = \frac{11.061 \text{ stan.} \times 150 \text{ l/s.d} \times 2,2}{24 \times 60 \times 60} = 42,25 \text{ l/s}$$

U SAD za glavne kolektore uzima se opći koeficijent neravnomjernosti  $K=2,5$ , a za sekundarne kolektore

$k=4$ , a za pumpne stanice  $k=2$

$$\text{max. } Q_h(p) = \frac{11.061 \text{ stan.} \times 150 \text{ l/s.d}}{24 \times 60 \times 60} \times 2,5 = 48,00 \text{ l/s}$$

Dodatak za priliv podzemne vode i kišnice uzima se od 10% do 100% pa i više od upotrebijene količine.

Prema tome u ekstremnim uslovima ukupna količina vode koja bi mogla doći u rijeku Bosnu :

$$\text{max. } Q_h(\text{ukup}) = 48,00 + 48,00 = 96,00 \text{ l/s}$$

Preporučuje se da PROFIL KANALA ISPUNJEN DO DUBINE 50% DO 70% .

#### HIDRAULIČKI PRORAČUN

Dimenzioniranje kanalizacione mreže naselja Slimena, Heldovi, Novo naselje, Polje Slavka Gavrančića, Cigлана, Gornji Dolac, Vakuf, Guvno, Gradac, Remont i Donji Dolac temeljeno je na izboru minimalnog profila od PE cijevi visoke gustoće • 200 mm sa koeficijentom hrapavosti  $k=0,25 \text{ mm}$  i maksimalne količine fekalno potrošnih voda nastalih na prometnom području.

Obzirom na odabrani minimalni profil kanala od PE cijevi visoke gustoće • 250 mm i minimalni uzdužni pad kanala od 0.5% i 1% protok cijevi bi iznosio

Iz tabele je vidljivo da se ukupna količina vode koje se može očekivati za krajnji period / 2036.godina / iznosi 96 l/s i to za krajnji kolektor. Cjevovod prečnika  $\varnothing 400 \text{ mm}$  pri minimalnom padu od 0,5 % može primiti sve očekivane otpadne vode iz svih naselja.

(Hidraulički proračun je proveden na osnovu proračuna koje je dala firma AL-COR )

Ukupna količina otpadnih voda od 48 l/s je procijenjena za dosta široko područje koje gravitira području koje obrađuje RP radno-poslove zone „Polje“ i u ovu količinu se najvjerojatnije može uključiti i količine otpadnih vode koje će proizvesti i radnici a u radnoj u radnoj zoni. Prilikom proračuna ukupne količine fekalnih otpadnih vode uključene su podzemne vode u količini od 100%. Izgradnjom vodonepropusnog sistema količina koju će moći transportovati buduća kanalizaciona mreža može zadovoljiti potrebe i u dužem vremenskom periodu ( kolektori mogu podnijeti i daleko veće opterećenje od projektovanog).

#### Atmosferske vode

Zone su organizirane prema karakterističnim odlikama prostora kao što je namjena, struktura građevinskog fonda (oblikovanje prostora) i ambijentalne i druge vrijednosti samog prostora (tzv. „duh mjesta“).

Količina atmosferskih voda koja otiče sa sveukupne površine:

$$Q = i \times F \times \phi \times \psi \times \chi$$

$i$  - intezitet padavina (l/s/ha ili mm/min)

$F$  - površina sliva ( ha ) / 74,33

- - koeficijent oticanja
- - koeficijent zakašnjenja (retardacije)
- - koeficijent umanjenja inteziteta kiše

korištena je skraćena formula racionalne metode

$$Q = i \times F \times \phi \quad (l/s)$$

- mjerodavna kiša:  $q_k = 123$  l/sec. ha

- vrijeme trajanja :  $t = 15$  min.

- period ponavljanja:  $n = 2$

- zelene površine – 38 %
- regulisani vodotoci – 4 %
- objekti – 38 %
- saobraćajnice i prilazni putevi 20 %
- vremenski koeficijent oticanja (retardacije) :  $\phi = 1,2$
- srednji koeficijent oticanja :  $\psi = \phi \times P_1 + \phi \times P_2$
- $\psi = 38 \times 0,1 + 38 \times 0,90 + 20 \times 0,95 = 57$

$Q = 123 \times 74,33 \times 0,57 = 5.211,28$  l/sec za čitavo slivno područje područje RP radno-poslovne zone

"Polje" Travnik

Praktički se sve oborinske vode odovde sa osam glavnih odvodnih kišnih kanala koji su okomito postavljeni u odnosu na rijeku Lašvu.

Ako se pretpostavi ispunjenost cijevi od 0.7 DN (kada u cijevi ima još ventiliranja) dobijamo vrijednost vode koju mogu prihvatiti glavni distributivni vodovi kišne kanalizacije i on iznosi:

$$\text{Za } h/d = 0,70; Q_h/Q_{dn} = 8,04; v_h/v_{dn} = 1,075$$

Za usvojeni minimalni pad  $i_{min} = 0,5$  ‰ i ispunjenost cijevi  $Q_h/Q_{dn} = 0.7$  imamo sljedeće karakteristike:

$$\text{Za } \phi = 300 \text{ mm za glavne kolektore } Q = 73,2 \times 0,804 = 58,85 \text{ l/sec; } v = 1,04 \times 1,075 = 1,12 \text{ m/sec}$$

Za • 400 mm za glavne kolektore  $Q = 157 \times 0,804 = 126,2$  l/sec;  $v = 1,25 \times 1,075 = 1,34$  m/sec

Za • 500 mm za glavne kolektore  $Q = 282 \times 0,804 = 226,7$  l/sec;  $v = 1,44 \times 1,075 = 1,55$  m/sec

Za • 600 mm za glavne kolektore  $Q = 456 \times 0,804 = 366,6$  l/sec;  $v = 1,61 \times 1,075 = 1,73$  m/sec

Za • 700 mm za glavne kolektore  $Q = 685 \times 0,804 = 550,7$  l/sec;  $v = 1,78 \times 1,075 = 1,91$  m/sec

Za • 800 mm za glavne kolektore  $Q = 973 \times 0,804 = 782,3$  l/sec;  $v = 1,94 \times 1,075 = 2,08$  m/sec

Za • 1000 mm za glavne kolektore  $Q = 1468 \times 0,804 = 1180,27$  l/sec;  $v = 2,31 \times 1,075 = 2,48$  m/sec

Iz gore navedenog proračuna vidljivo je da cijevi profila • 1000 mm, mogu pri minimalnom padu od 0,5% primiti 1/5 cjelokupnog protoka sliva (proračun proveden po skraćenom proračunu).

Na galvnim kanalima je poštovana količina ukupnih uzvodnih voda i pad kanal da bi se odredio prečnik kanala.

Količina voda računata je na temelju mjerodavnog inteziteta oborinskih voda od  $i = 123$  l/s/ha, a što približno odgovara dvogodišnjoj učestalosti u računskom trajanju od 15 minuta. Pojedinačni dotoci računati u skaldu s postavljenom mrežom kanala, uz uvažavanje veličine sliva i karaktera slivnih površina. Pri tome su korištene podloge iz Regulacionog pala kao osnovne karakteristike za definiciju koeficijenta oticanja.

Na temelju izračunatih mjerodavnih protoka oborinskih voda, uvažavajući pri tome i ostale faktore koji sudjeluju u definiciji oticanja, provedeno je dimenzioniranje svih glavnih kanal unutar projektiranog sistema.

S obzirom na usvojeni separati sistem kanalizacije, analiza mjerodavnih protoka provedena je posebno za otpadne, a posebno za oborinske vode.

Ukupna količina otpadne vode u odnosu na predviđeni broj stanovnika i procijenjeni režim trošenja vode, plus i otpadne vode zaleđa dobiva se ukupna protoka od 48 l/s koja se raspoređuje na deset osnovnih kanala.

Isprojektovana fekalna kanalizacija minimalnog prečnika • 250 mm može da prihvati planirane količine otpadnih voda sa cijelog područja koje obuhvata RP "Polje" Travnik.

Kišna kanalizacija je isprojektovana tako da na najbrži mogući način izvrši odvodnju otpadnih voda.

Glavni vodovi su postavljeni u trupu saobraćajnica. Minimalni prečnici su usvojeni  $\varnothing 300$  mm, koji pri padu od 1% mogu da prime 73,2 l/s.

#### PREDVIĐENA KONCEPCIJA TEHNIČKOG RJEŠENJA

Kao što je već spomenuto, kanalizacija promatranog područja koje obuhvata RP radno-poslovne zone "Polje" Travnik, riješena je tako, da omogućuje odvodnju svih voda (otpadnih i oborinskih) koje će se formirati na tom području, sve sa gravitacionom odvodnjom i konačnim uvođenjem:

- otpadnih voda u sekundarne kolektore poslovne zone Polje koje obuhvata RP radno-poslovne zone "Polje" Travnik i dalje do uređaja za obradu otpadnih fekalnih voda,
- oborinskih voda posredstvom projektiranih sabirnih kanala u sekundarne kolektore i dalje do separatora i dalje u lokalne vodotokove – rijeka Lašva.

Kanalizaciona mreža je položena u postojeće ili novoprojektovane saobraćajnice, dok su glavni fekalni kolektori postavljeni pored saobraćajnice u polju Slavka Gavrančića ( FK1 ) i u sklopu radne zone ( FK4 ) . Na padinskim dijelovima pojavljuje se veći broj revizinih okana radi izrazito strmog terena (kaskadni sistem odvodnje otpadnih voda). Kanali za fekalne otpadne vode omogućuju priključenje svih korisnika na ovu odvodnu mrežu. Oborinska kanalizacija pokriva sve saobraćajnice , parkirališta i ostale prostore za koje bude potreba za odvodnjom oborinskih voda.

Za izvedbu kanalizacione mreže i kolektora predviđena je PP korugovanih cijevi. Smatra se da je ovaj cijevni materijal poteban za konkretnu namjenu, posebno sa stanovišta tražene nepropusnosti koja je važna u ovom naselju (smještena u dolini tri vodotoka).

Ujedno se preporučuje izvedba revizionih okana tipskih od PP materijala, jer bi se na taj način postigla cjelovita vodonepropusnost sistema. U slučaju izvedbe od monolitnog betona, kako je obračunato u predmjeru preporučuje se monolitna izvedba revizionih okana od vodonepropusnog betona.

Položaji i kanali vidljivi iz priložene situacije.

#### 3.6.4. REGULACIJA VODOTOKOVA

Predviđa se nastavak regulacije rijeke Lašve po principu kako je to urađeno za gornji dio toka rijeke Lašve, zadržavajući sve karakteristike korita kako je to gore navedeno.

Regulacija bezimenog potoka je izvršena jednim dijelom kroz promatrano područje koje obuhvata regulacioni plan radno-poslovne zone „Polje“ Travnik. Potoka je ucjevljen jednim svojim dijelom u cijevi Ø 1000 mm. Nastavak se može izvršiti i uzvodno. Preporučuje da se regulacija potoka uzvodno izvrši otvorenog tipa kao trapezno korito.

Prilikom izrade Idejnog projekta korištena je sljedeća dokumentacija:

1. Regulacioni plan radno-poslovna zona „Polje“ Travnik - Kantonalni Zavod za urbanizam i prostorno uređenje januar 2011.godine
2. Glavni projekat fekalne kanalizacije SLIMENA – HELDOVI – NOVO NASELJE – POLJE SLAVKA GAVRANČIĆA – GORNJI DOLAC – VAKUF – GUVNO – CIGLANA – DONJI DOLAC, „AS PROMING“ iz Turbeta, 2006.godine.

#### 3.6.5. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

##### CILJEVI RAZVOJA

- Omogućiti normalno i sigurno snabdijevanje električnom energijom svih potrošača;
- Na osnovu procjene vršnog opterećenja, a imajući u vidu postojeće trafostanice, izvršiti izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće elektroenergetske mreže obuhvata RP „Polje“;

- Izvršiti kabliranje 10kV i 35kV dalekovoda obzirom da zaštitna zona dalekovoda ograničava mogućnost izgradnje objekata;
- Nove trafostanice 10(20)/0.4kV treba da budu kablovske, a novi 10(20)kV vodovi treba da budu podzemni;
- Niskonaponsku mrežu za napajanje zone individualnog stanovanja i stambeno-poslovne zone predvidjeti zračno sa betonskim stubovima i samonosivim kablovskim snopom. Napajanje stambeno-poslovnih objekata sa većom angažovanom snagom predvidjeti podzemno;
- Niskonaponsku mrežu za napajanje poslovne zone, vjerske zone i zone sporta i rekreacije predvidjeti podzemno;
- Za cijelo naselje izgraditi javnu rasvjetu sa odgovarajućim nivoom osvijetljenosti. Za stubna uporišta javne rasvjete mogu se iskoristiti betonski stubovi zračne niskonaponske mreže.

#### ELEKTROENERGETSKE PODLOGE ZA DIMENZIONIRANJE SISTEMA

Dimenzioniranje sistema za napajanje električnom energijom obuhvata regulacionog plana „Polje“ temelji se na prognozi vršne snage. Urbanističkim rješenjem područje obuhvata RP „Polje“ podjeljeno je u zone prema namjeni na sljedeći način: stambena zona, stambenoposlovna zona, poslovna zona, sport zona, vjerska zona i zona sporta i rekreacije.

Opis pojedine zone dat je u urbanističkom rješenju. Ukupno prognozirana vršna snaga dobivena je kao zbir pojedinačnih prognoziranih vrijednosti.

Bilans vršne snage za obuhvat pojedine zone RP „Polje“ dobiven je na osnovu procijenjenih specifičnih jediničnih vrijednosti vršne snage W/m<sup>2</sup> prema namjeni prostora.

#### SREDNJENAPONSKA MREŽA

Projekcija izgradnje i rekonstrukcije srednjenaponske elektroenergetske mreže RP „Polje“ temelji se na ciljevima razvoja koji su definisani u poglavlju 2.1.

U projekciji elektroenergetske mreže RP „Polje“ nalaze se sljedeće trafostanice 10(20)/0.4kV:

- TS 10(20)/0.4kV „Dolac Dom“ (šifra 1301), 630kVA, postojeća kablovska TS u objektu;
- TS 10(20)/0.4kV „Dolac N/L“ (šifra 1302), 630kVA, postojeća kablovska TS;
- TS 10(20)/0.4kV „Ciglane“ (šifra 1305), 630kVA, postojeća kablovska TS;
- TS 10(20)/0.4kV „Polje-SG“ (šifra 1310), 160kVA, rekonstruiše se postojeća stubna trafostanica u kablovsku trafostanicu;
- TS 10(20)/0.4kV „Tvornica šibica“ (šifra 1303), 250kVA, kablovska TS u objektu;
- TS 10(20)/0.4kV „Trgo Ten“ (šifra 1319), 160kVA, rekonstruiše se postojeća stubna trafostanica u kablovsku trafostanicu;
- TS 10(20)/0.4kV „Bajra“ (šifra 1317), 630kVA, kablovska TS;
- TS 10(20)/0.4kV „Bajra“, 3x1000kVA, kablovska TS;
- TS 10(20)/0.4kV „TS1“, 630kVA, nova kablovska trafostanica (prikazana na situaciji Elektroenergetsko rješenje – projekcija);
- TS 10(20)/0.4kV „TS2“, 630kVA, nova kablovska trafostanica (prikazana na situaciji Elektroenergetsko rješenje – projekcija);
- TS 10(20)/0.4kV „TS3“, 630kVA, nova kablovska trafostanica (prikazana na situaciji Elektroenergetsko rješenje – projekcija);

U projekciji elektroenergetskog rješenja, na dijelu obuhvata RP „Polje“, kabliraju se sljedeći dalekovodi:

- 35kV DV „TS 110/X kV Travnik 1 – TS 35/X kV Turbe“;
- 35kV DV „TS 110/X kV Travnik 1 – TS 35/X kV Travnik“;
- 10kV DV „TS 110/x kV Travnik 1 – TS 35/X kV Travnik“.

U projekciji izgradnje i rekonstrukcije srednjenaponske elektroenergetske mreže potrebno je izgraditi sljedeće 10(20)kV kablovske veze:

- KB 10(20)kV „TS Tvornica šibica – TS1“;
- KB 10(20)kV „TS Polje SG – TS2“;
- KB 10(20)kV „TS2 – TS3“;
- KB 10(20)kV „TS Ciglana – TS Trgo Ten“;
- KB 10(20)kV „TS Trgo Ten – izlaz na DV“;
- izmještanje KB 10(20)kV „TS 110/X kV Travnik 1 – TS Dolac N/L“;
- izmještanje KB 10(20)kV „TS TS 110/X kV Travnik 1 – TS Ciglana“;
- izmještanje KB 10(20)kV „TS Dolac N/L – Dolac Dom“.

U mrežama nazivnog napona 10 kV i 20 kV tipizirana je upotreba energetskog kabla tipa XHE 49 – A 3 x (1 x 150/25 mm<sup>2</sup>).

#### NISKONAPONSKA MREŽA

Rasplet niskonaponske mreže je planiran mješovito: zračno i podzemno. Zračno je planirano napajanje zone individualnog stanovanja i stambeno-poslovne zone. Zračno rješenje priključenja podrazumjeva betonska stubna uporišta i samonosivi kablovski snop: tip kabla X00-A 3x70+71,5mm<sup>2</sup> za magistralne vodove i X00-A 2x16(ilu 4x16mm<sup>2</sup>) za priključke.

Podzemno je planirano priključenje sljedećih zona: poslovna zona, vjerska zona, zona sporta i rekreacije, te stambeno-poslovnih objekata sa većom angažovanom snagom. Za magistralne vodove niskonaponske podzemne mreže koristi se tipski distributivni kabl XP00-A 4x150mm<sup>2</sup>, a objekti sa manjom angažovanom snagom mogu se priključiti i sa tipskim distributivnim kablovima manji presjeka (4x70mm<sup>2</sup> ili 4x35mm<sup>2</sup>). Koncept raspleta niskonaponske podzemne mreže za objekte sa većom angažovanom snagom je direktna kablovska veza „trafostanica-objekat“ ili za objekte sa manjom angažovanom snagom „trafostanica-slobodnostojeći ormar-pojedini objekti konzuma“.

Na grafičkom prilogu nije prikazan rasplet niskonaponske mreže obzirom da urbanističkim rješenjem nisu definisani svi objekti nego samo zone sa definisanim namjenama. Trase niskonaponske zračne i podzemne mreže treba da prate trasu saobraćajnica ili granice zona urbanističkog plana.

#### JAVNA RASVJETA

Uz glavnu i sporedne saobraćajnice područja obuhvata RP „Polje“ treba ugraditi javnu rasvjetom sa potrebnim nivoom osvijetljenosti saobraćajnica i pješačkih staza.

Preporučene vrijednosti srednje osvijetljenosti saobraćajnica su sljedeće:

- glavna saobraćajnica (magistralna cesta)  
Esr = 6-12 lx, ravnomjernost osvijetljenosti Emin/Esr = 0,25;
- sporedne saobraćajnice

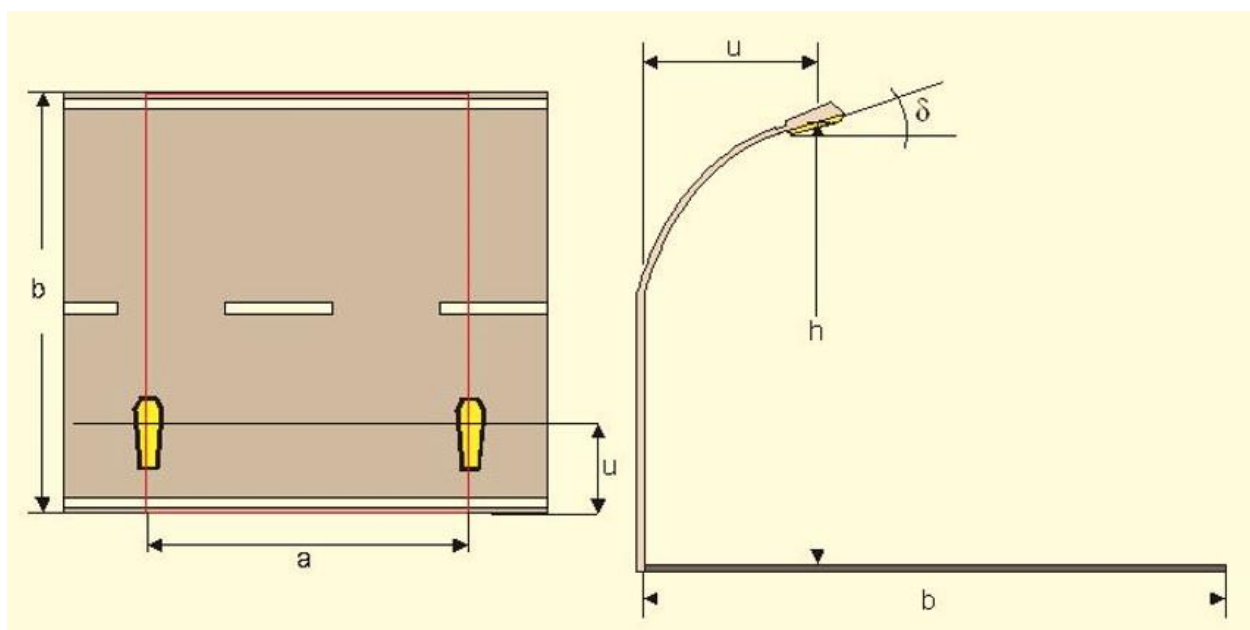
$E_{sr} = 3-6 \text{ lx}$ ; ravnomjernost osvijetljenosti  $E_{min}/E_{sr} = 0,25$ .

Obzirom da je dio raspjeta niskonaponske mreže predviđen zračno sa betonskim stubovima kao uporištima, ista stubna uporišta treba iskoristiti za izgradnju javne rasvjete.

Na betonska stubna uporišta niskonaponske mreže treba ugraditi odgovarajuće svjetiljke (npr. svjetiljke sa visokotlačnim natrijevim sijalicama snage 125W odgovarajućeg svjetlosnog toka ili slične). Visina betonskih stubnih uporišta je 10(12)m pa je visina svjetiljke minimalno 8(10)m, jer je temelj betonskog stuba dubok 2m. Napajanje svjetiljki na betonskim stubovima izvesti zračno samonosivim kablovskim snopom tipa X00-A 2x16mm<sup>2</sup>(4x16mm<sup>2</sup>).

Javna rasvjeta unutar pojedinih zona urbanističkog rješenja je predmet projekata uređenja pojedinih sadržaja.

#### SVJETLO-TEHNIČKI PRORAČUN ZA PRILAZE CESTE



#### Podaci o svjetiljci

Proizvod : Siteco  
 Tipska oznaka : 5XA5811A1A08  
 Naziv svjetiljke : Streetlight 10 mini LED  
 Žarulje : 1 x LED nw 52 W / 3950 lm

Profil ceste : dvosmjerni promet  
 Širina ceste (b) : 5.50 m  
 Broj voznih traka : 2  
 Obloga ceste : R3  
 q0 : 0.08  
 Promet po desnoj strani

Postavljanje svjetiljki : Linija lijevo  
 Visina izvora svjetlosti (h) : 8.00 m  
 Razmak između svjetiljki (a) : 30.00 m  
 Svjetiljka od ruba (u) : 0.60 m  
 Nagib svjetiljke (δ) : 7.00°  
 Faktor održavanja : 0.80



**Sjajnost**

Pozicija promatrača 1	: $x=-60.00\text{m}$ , $y=1.38\text{m}$ , $z=1.50\text{m}$
Srednja	: $0.49 \text{ cd/m}^2$
Minimalno	: $0.3 \text{ cd/m}^2$
U0 (Min/Srednja)	: $0.62$

Pozicija promatrača 2	: $x=-60.00\text{m}$ , $y=4.13\text{m}$ , $z=1.50\text{m}$
Srednja	: $0.46 \text{ cd/m}^2$
Minimalno	: $0.33 \text{ cd/m}^2$
U0 (Min/Srednja)	: $0.72$

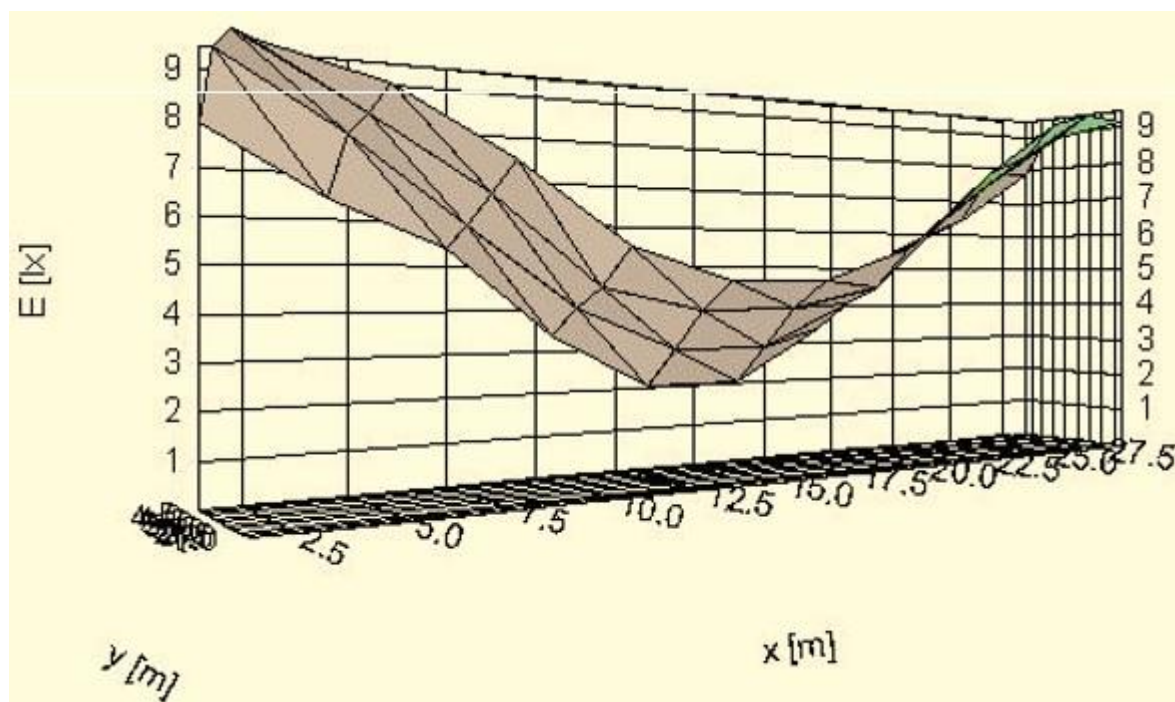
**Uzdužna jednolikost**

UI (B1: $x = -60.00$ , $y = 1.37$ , $z = 1.50$ )	: $0.72$
UI (B2: $x = -60.00$ , $y = 4.12$ , $z = 1.50$ )	: $0.64$

**Bliještanje / sjajnost okoline**

TI (B1: $y=1.38\text{m}$ )	: $6 \%$
----------------------------	----------

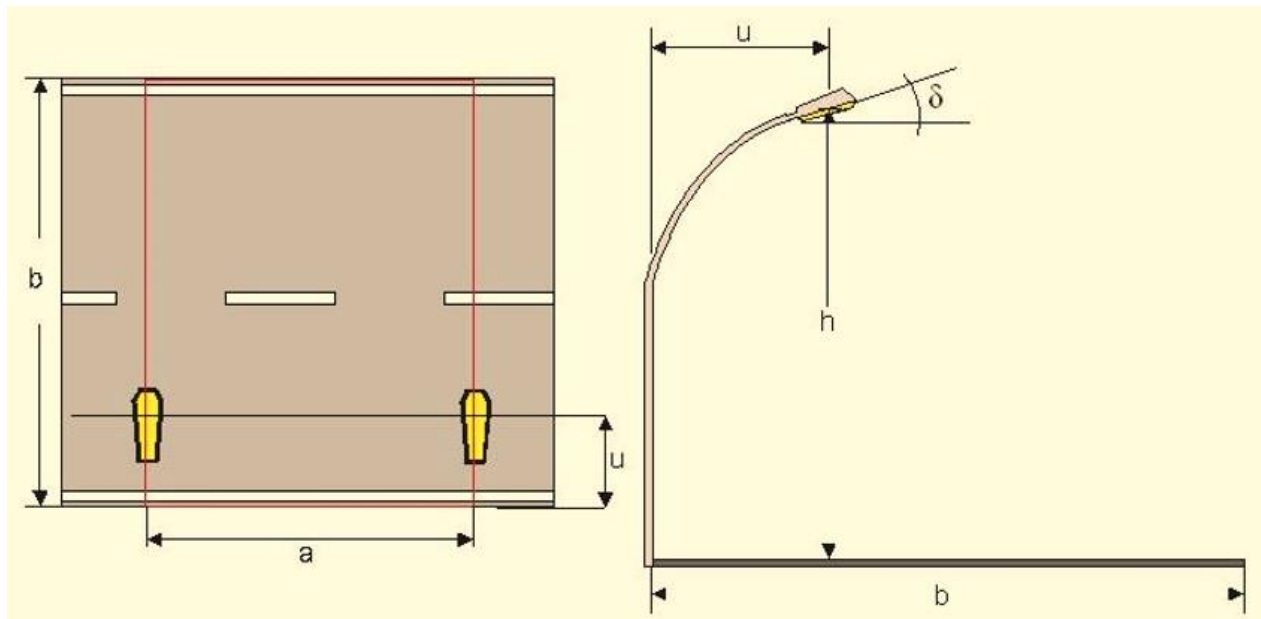
**Dijagram horizontalne rasvjetljenost (3D)**



Tabelarni prikaz horizontalne rasvjetljenosti

[m]	7.91	6.45	5.43	3.39	(2.08)	(2.08)	3.39	5.43	6.45	7.91
4.81	7.91	6.45	5.43	3.39	(2.08)	(2.08)	3.39	5.43	6.45	7.91
3.44	9.31	7.74	5.88	4.05	3	3	4.05	5.88	7.74	9.31
2.06	[9.47]	8.07	6.54	4.52	3.99	3.99	4.52	6.54	8.07	[9.47]
0.69	9.14	8.52	7.16	5.45	4.68	4.68	5.45	7.16	8.52	9.14
	1.50	4.50	7.50	10.50	13.50	16.50	19.50	22.50	25.50	28.50
	Rasvjetjenost [lx]									
Visina referentne površine					Esr		: 0.00 m			
Srednja rasvjetjenost					Emin		: 6.14 lx			
Minimalna rasvjetjenost					Emax		: 2.08 lx			
Maksimalna rasvjetjenost					min/sred		: 1 : 2.96 (0.34)			
Jednolikost g1					min/max		: 1 : 4.56 (0.22)			
Jednolikost g2										

## SVJETLO-TEHNIČKI PRORAČUN ZA OSTALE CESTE

**Podaci o svjetiljci**

Proizvod : Siteco  
 Tipska oznaka : 5XA5821A1A08  
 Naziv svjetiljke : Streetlight 10 midi LED  
 Žarulje : 2 x LED nw 81 W / 5500 lm

Profil ceste : dvosmjerni promet  
 Širina ceste (b) : 7.00 m  
 Broj voznih traka : 2  
 Obloga ceste : R3  
 q0 : 0.08  
 Promet po desnoj strani

Postavljanje svjetiljki : Linija lijevo  
 Visina izvora svjetlosti (h) : 9.00 m  
 Razmak između svjetiljki (a) : 35.00 m  
 Svjetiljka od ruba (u) : 0.60 m  
 Nagib svjetiljke (δ) : 7.00°  
 Faktor održavanja : 0.80



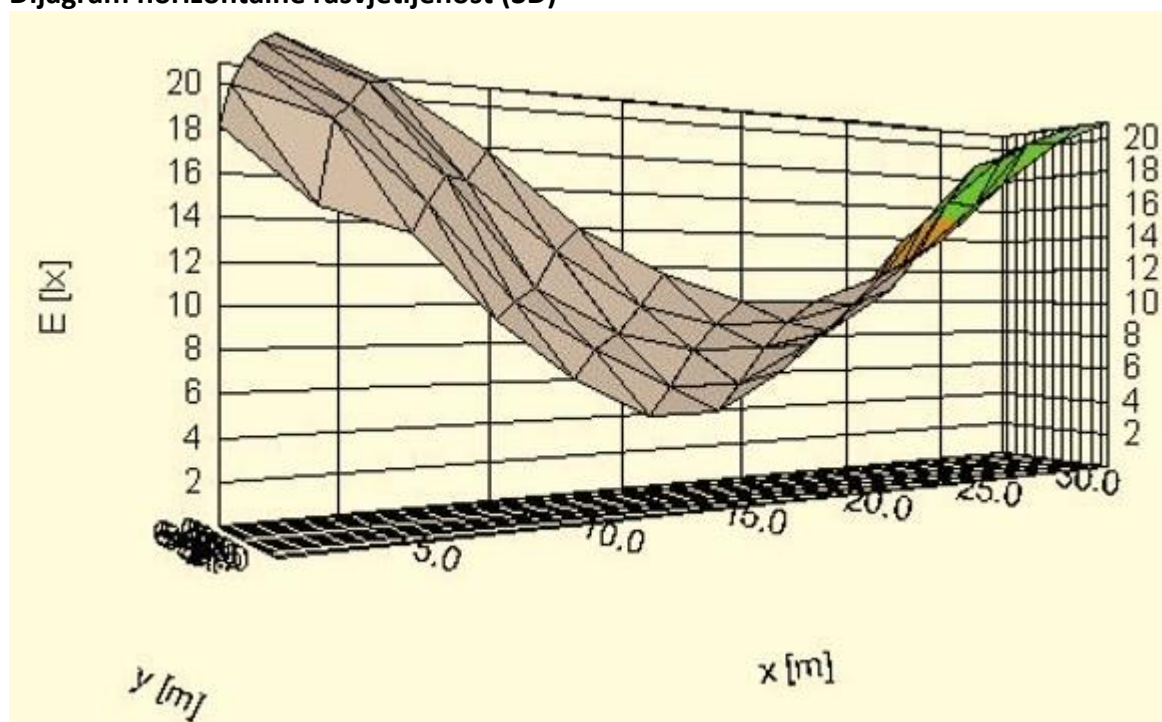
**Sjajnost**

Pozicija promatrača 1	: $x=-60.00\text{m}$ , $y=1.75\text{m}$ , $z=1.50\text{m}$
Srednja	: $1.05\text{ cd/m}^2$
Minimalno	: $0.64\text{ cd/m}^2$

Pozicija promatrača 2	: $x=-60.00\text{m}$ , $y=5.25\text{m}$ , $z=1.50\text{m}$
Srednja	: $0.98\text{ cd/m}^2$
Minimalno	: $0.71\text{ cd/m}^2$

**Uzdužna jednolikost**

UI (B1: $x = -60.00$ , $y = 1.75$ , $z = 1.50$ )	: $0.68$
UI (B2: $x = -60.00$ , $y = 5.25$ , $z = 1.50$ )	: $0.63$

**Dijagram horizontalne rasvjetljenost (3D)**

Tabelarni prikaz horizontalne rasvjetljenosti

[m]	18.2	14.7	13.6	9.2	6.1	(3.9)	(3.9)	6.1	9.2	13.6	14.7	18.2
6.30	18.2	14.7	13.6	9.2	6.1	(3.9)	(3.9)	6.1	9.2	13.6	14.7	18.2
4.90	19.7	18.6	14.9	10.2	7.6	5.6	5.6	7.6	10.2	14.9	18.6	19.7
3.50	20.7	19	16	10.8	8.5	7.6	7.6	8.5	10.8	16	19	20.7
2.10	[21]	19.7	15.7	12.6	10	9	9	10	12.6	15.7	19.7	[21]
0.70	20.9	19.5	16.8	13.5	11.5	10.2	10.2	11.5	13.5	16.8	19.5	20.9
	1.46	4.38	7.29	10.21	13.13	16.04	18.96	21.88	24.79	27.71	30.63	33.54
	[m]											
	Rasvjetljenost [lx]											
	Visina referentne površine : 0.00 m											
	Srednja rasvjetljenost E <sub>sr</sub> : 13.5 lx											
	Minimalna rasvjetljenost E <sub>min</sub> : 3.9 lx											
	Maksimalna rasvjetljenost E <sub>max</sub> : 21 lx											
	Jednolikost g1 min/sred : 1 : 3.47 (0.29)											
	Jednolikost g2 min/max : 1 : 5.4 (0.19)											

### 3.7. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Pod zaštitom se podrazumijeva zaštita svih vrijednosti na prostoru obuhvata regulacionog plana koji utiču na taj prostor, kao i stvaranje povoljnijih uslova za stanovanje, rad i rekreaciju.

Uređenje sredine zahtijeva potrebne smjernice koje će obezbijediti povoljne uslove kao i očuvati i unaprijediti prirodne vrijednosti životne sredine.

#### Zaštita životne sredine

Stanje i očuvanost najvećeg broja elemenata prirodne sredine u značajoj mjeri određuje kvalitet životne sredine, pa se zbog toga i može reći da je na području Travničke općine stanje životne sredine još uvijek zadovoljavajuće. Ipak, treba naglasiti da se i ovdje registruju pojave koje u većoj ili manjoj mjeri utiče na procese degradacije životne sredine koje treba energično sprečavati.

Vode rijeke Lašve koje su najvećim dijelom svrstane u II klasu boniteta smatraju se relativno čiste. Rijeka Lašva prolazeći kroz teritoriju koju tretira prostor regulacionog plana se račva u dva kraka te ponovo spaja u jedan tok. Regulacijom toka rijeke Lašve vodotok će se odvijati samo u jednom riječnom koritu. Neophodno je naglasiti da se kvalitet rijeke mora zadržati na postojećem nivou s ciljem da se poboljša njen kvalitet, prije svega sve otpadne vode koje nastaju na cijeloj površini regulacionog plana ne smiju se direktno ulijevati u njen tok.

Samo otpadne vode koje su prošle tretman obrade (biološki i mehanički) i koje po sastavu zadovoljavaju norme koje su propisane Zakonom o vodama mogu biti puštene u prirodni tok rijeke.

Takođe, svako bacanje otpadnog materijala mehaničke prirode kao što su najlon kese, kabasti materijali kao što su stare karoserije, kućanski aparati, gume, ne smiju da budu mjesto odlaganja.



Rijeku štiti i zaštitni pojas od 10 m u kojem su dozvoljene samo one djelatnosti koje ne mogu bilo kako uticati na prirodni ambijent rijeke, niti ugroziti njen biloški sastav.

Poslovni sadržaji koji se planiraju u sklopu poslovno – stambene zone ne smiju remetiti funkciju stanovanja u smislu zagađenja zraka, vode, tla ili buke.

U okviru poslovno – proizvodnih parcela ne mogu se planirati sadržaji koji će narušiti životnu sredinu (zrak, voda, tlo). Sve oborinske vode, kao i vode koje nastaju u procesu djelatnosti datih preduzeća moraju se sakupljati u uređaje koji vrše tretman tih voda, koji se sastoji od mehaničkog predtretmana i biološkog dijela do nivoa koji zahtijeva propisane norme. Tek nakon tretmana obrade otpadnih voda, one dolaze do kolektora gdje se vrši biološko-mehanički tretman i dalja dispozicija ide prema zakonski utvrđenim normama.

Takođe, treba napomenuti da stambeni objekti koji nisu povezani na kanalizacionu mrežu, moraju imati propisane septičke jame, ili pak ako se radi o većim objektima kao što su hoteli, pansioni, preduzeća ili benzinske pumpe mogu svoje otpadne vode tretirati na ACO CLARA uređajima za biološko prečišćavanje otpadnih voda prema EN 12566-3 standardima.

Specifičnost odabira mikrolokacije diktira kriterije i principe održivog razvoja tj. da svaka djelatnost mora biti u skladu sa okolinom, te ne smije narušiti njenu ravnotežu.

U obuhvatu regulacionog plana ne postoji mreža centralnog grijanja. Objekti se pojedinačno zagrijevaju na čvrsto gorivo (ugalj, drvo) lož-ulje ili električnu energiju. U zimskom periodu kada je najintenzivnije grijanje pojačana upotreba uglja, drva, lož ulja, dovodi do porasta aerozagađenja koje se javlja u obliku dima, čađi, SO<sub>2</sub> i CO<sub>2</sub>. Centralna mreža zagrijavanja doprinijela bi da se izbjegne zagađenje zraka ovim polutantima u zimskom periodu.

Odlaganje smeća se takođe mora obavljati u kontejnerima, a dalju evakuaciju do gradske deponije vrši komunalno preduzeće.

U cilju provođenja Integralnog sistema upravljanja otpadom na području F BiH koji je definisan prema međunarodnim u ovoj oblasti „krovni cilj“ je :

smanjenje rizika po život na sredinu i zdravlje ljudi i uspostava infrastrukture za integralno upravljanje otpadom, smanjenje količine otpada za finalno odlaganje te ukidanje općinskih odlagališta i evakuacija smeća na Regionalne deponije.

Svi planirani sadržaji moraju imati odgovarajući prostor za lociranje kontejnera za odlaganje otpadaka iz domaćinstava sa organizovanom evakuacijom na gradsku deponiju. Lokacije kontejnera utvrđuju se prilikom definiranja mikrolokacije svakog objekta i trebaju zadovoljiti punu zaštitu životne sredine.

Sve javne površine potrebno je zaštititi korpama za otpatke. Za sve asfaltne površine potrebno je predvidjeti redovno pranje, čišćenje i održavanje.

Neophodno je tlo zaštititi od bilo kakve degradacije kao što je stvaranje divljih smetlišta, nekontrolisana upotreba herbicida, izlivanje ulja, masnoća i drugih opasnih materija.

### 3.8. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Izgradnja građevina na obuhvatnom području Regulacionog plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu. Vrsta i obim uređenja građevinskog zemljišta za lokaciju novih ili ranije izgrađenih objekata biće različita, a ovisit će o specifičnosti svakog lokaliteta, njegovih namjenskih karakteristika i postojećeg stepena komunalne opremljenosti.

Radovi na pripremanju građevinskog zemljišta obuhvatiće ukoliko budu potrebna seizmička, geološka, geomehanička istraživanja, izradu geodetske podloge, projektne dokumentacije, postupak eksproprijacije uz rješavanje svih imovinsko pravnih odnosa, izradu izvedbenih projekata komunalnih objekata i instalacija, saobraćajnica, izmještanja infrastrukturnih sistema, planiranje i raščišćavanje terena.

Radovi na opremanju građevinskog zemljišta komunalnim objektima i instalacijama zajedničkog korištenja obuhvataju:

- ulice (pločnici, skverovi, prilazni putevi, trgovi, parkirališta i sl.)
- zelene površine (nasadi, travnjaci, drvoređi i sl.),
- uređenje rekreativnih terena, parkova, igrališta, šetnica i sl.,
- objekti, uređaji i instalacija za javnu rasvjetu, vertikalna saobraćajna signalizacija - semafori
- objekti i uređaji za održavanje javne čistoće,
- izgradnja uređaja za odvod površinskih voda,
- regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina,
- objekti i uređaji javnih skloništa,
- ulični mobilijar

Radovi na opremanju građevinskog zemljišta komunalnim objektima i instalacijama za pojedinačno korištenje obuhvataju:

- objekti, uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije,
- instalacije, uređaji i objekti električne i toplotne energije,
- objekti, uređaji i instalacije PTT saobraćaja
- objekti i uređaji za prevoz putnika u javnom saobraćaju.

#### PROCJENA TROŠKOVA ZA REALIZACIJU PLANA

Predloženi troškovi uređenja predstavljaju orijentacioni podatak, te se tek izradom potrebne dokumentacije nižeg reda može utvrditi stvarna cijena uređenja građevinskog zemljišta. Međutim, potreba za ovim pregledom troškova se iskazuje iz kroz proces planiranja i etapne realizacije projekta.

- **Pripremanje građevinskog zemljišta**

Za potrebe opremanja građevinskog zemljišta svom potrebnom infrastrukturom, na način na koji je to regulisano Planom, potrebno je izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju, čija se cijena određuje prema utvrđenoj vrijednosti pojedinačnih radova na ovoj infrastrukturi, te u omjeru koji je za određenu projektну dokumentaciju dat.



- **Opremanje građevinskog zemljišta**

Opremanje građevinskog zemljišta podrazumijeva sve radove na izgradnji planirane infrastrukture, te uređenje zelenih površina.

Prijedlogom troškova su tretirani zahvati na bazi idejnih rješenja, dok će stvarni troškovi biti poznati nakon izrade potrebne tehničke dokumentacije za projektovanje.

Sredstva za finansiranje uređenja građevinskog zemljišta obezbjeđuju se iz različitih izvora, od kojih su najvažniji:

- naknada za uređenje građevinskog zemljišta (učešće investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta),
- naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje (građevinsko zemljište u državnoj svojini) i zakupnina za građevinsko zemljište u državnoj svojini,
- sredstva komunalnih organizacija namijenjena za uređenje građevinskog zemljišta,
- kreditna sredstva,
- porez na zgrade,
- komunalne takse,
- prihodi na maloprodajnu cijenu nafte i njenih derivata i plina,
- prihodi od naknade za puteve imalaca motornih i zaprežnih vozila.

#### MJERILA I UTVRĐIVANJE TROŠKOVA KOJE INVESTITOR SNOSI NA IME NAKNADE ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Investitor koji namjerava graditi na građevinskom zemljištu koje je utvrđeno Regulacionim planom dužan je platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta koje obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja tog zemljišta. Naknada se plaća za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju kojom se povećava korisna površina, preuređenje krovišta i potkrovlja i izgradnju nove građevine.

Stvarni troškovi uređenja građevinskog zemljišta koje snosi investitor obuhvataju:

- sve troškove pripremanja
- dio troškova opremanja i to izgradnja sekundarne komunalne infrastrukturne mreže, izgradnju zelenih površina, parkig prostora, pristupnih saobraćajnica i ostalih uređenih površina.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta određuje se na osnovu jedinica mjere korisne površine građevina i ukupnih stvarnih troškova uređenja ovog područja, do momenta donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, bez obzira kad su izvršeni poslovi uređenja zatečenog obima, kao i troškova uređenja koji će se izvesti do završetka radova na izgradnji objekata.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta po jedinici mjere (1m<sup>2</sup> korisne površine – određene namjene) utvrđuje se djeljenjem ukupnih stvarnih troškova uređenja ovog područja sa brojem predviđenih jedinica korisne površine.

Visina naknade za uređenje koju treba da plati jedan investitor određuje se tako da se predviđeni broj jedinica mjere korisne površine njegove građevine pomnoži s prosječnom visinom te naknade po jedinici mjere na području koje je obuhvaćeno Regulacionim planom.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta za jednu građevinu utvrđuje se prema neto korisnoj površini građevine koja se planira graditi, a iskazuje se u rješenju i urbanističkoj saglasnosti koju izdaje nadležni organ uprave.

#### DINAMIKA IZVRŠAVANJA RADOVA

Dinamika uređenja građevinskog zemljišta se utvrđuje godišnjim programom uređenja građevinskog zemljišta Općine.

#### IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva za finansiranje uređenja građevinskog zemljišta obezbjeđuju se iz različitih izvora, od kojih su najvažniji:

- naknada za uređenje građevinskog zemljišta (učešće investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta),
- naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje (građevinsko zemljište u državnoj svojini) i zakupnina za građevinsko zemljište u državnoj svojini,
- sredstva komunalnih organizacija namijenjena za uređenje građevinskog zemljišta,
- kreditna sredstva,
- porez na zgrade,
- komunalne takse,
- prihodi na maloprodajnu cijenu nafte i njenih derivata i plina,
- prihodi od naknade za puteve imalaca motornih i zaprežnih vozila.
- 

### 3.9. MJERE I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE REGULACIONOG PLANA

#### EKONOMSKE MJERE I AKTIVNOSTI

U pripremi i donošenju srednjoročnog plana neophodno je u svim elementima politike materijalnog i društvenog razvoja precizno utvrditi obaveze i zadatke svih nosioca planiranja u pogledu realizacije ovog Regulacionog plana.

U pripremi i donošenju godišnjih programa potrebno je obezbjediti da se ostvarivanje srednjoročnih planova odvija u okviru politike prostornog razvoja. U svakom elementu programa treba konkretizirati obaveze i zadatke.

Poresku politiku treba primjenjivati kao instrument razvojne politike i politike racionalnog korištenja, unapređenja i zaštite prostora. Manjim poreskim opterećenjima i drugim dadžbinama i dotaciom iz budžeta i šire društvene zajednice za određeni period, treba stimulirati podizanje planiranih kapaciteta na području Općine.

#### MJERE I AKTIVNOSTI ZEMLJIŠNE POLITIKE

Mjerama zemljišne politike potrebno je obezbjediti zaštitu zemljišta kako prostor ne bi bio ograničavajući faktor razvoja Općine. Potrebno je dosljedno ostvarivati propise kojima se utvrđuje da se zemljište može koristiti samo u namijenjene svrhe.

#### MJERE I AKTIVNOSTI INVESTICIONE POLITIKE

Investicionom politikom treba podsticati ostvarivanje politike prostornog razvoja područja Općine i zaštite čovjekove okoline. To se odnosi na usmjeravanje sredstava za intervenciju tekućim programima, udruživanje sredstava za konkretne namjene, diferencirane uvjete odobravanja kredita - rokovi, otplata, kamate, pripremu projekata i druge investiciono-tehničke dokumentacije, verifikaciju opravdanosti pojedinih projekata itd.

#### ETAPNOST IZGRADNJE

Izgradnja objekata na obuhvatnom području Plana odvijat će se sukcesivno u zavisnosti od potreba za realizacijom, a prema utvrđenom programu za pojedine grupacije objekata.

## IV – ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA

### I UVODNE ODREDBE

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i objekata unutar obuhvata Regulacionog plana radno-poslovne zone „Polje“ Travnik (u daljem tekstu: Regulacionog plana).

#### Član 2.

Regulacioni plan je provedbeni dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

##### A. Tekstualni dio

- Izvod iz urbanističke osnove
- Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- Odluka o provođenju Regulacionog plana
- Prateća dokumentacija

##### B. Grafički dio

- Izvod iz planske dokumentacije
- Postojeća parcelacija
- Postojeće stanje prostornog uređenja
- Postojeća namjena površina
- Planirana namjena površina
- Urbanističko rješenje
- Saobraćaj
- Planirana parcelacija
- Regulacija i nivelacija
- Komunalna infrastruktura
- Elektroenergetska infrastruktura
- Telekomunikaciona infrastruktura

#### Član 3.

Sve intervencije u granici obuhvata Regulacionog plana moraju biti u skladu sa istim.

Za intervencije smatraju se: vršenje građevinskih i drugih radova, promjena namjene površina, izmjena regulacionih i građevinskih linija, katnosti objekata, te izmjena svih ili pojedinačnih sadržaja planiranih na ovom prostoru.

#### Član 4.

Provođenje Regulacionog plana vrši se na način i postupak utvrđen važećom zakonskom regulativom.

### II GRANICA REGULACIONOG PLANA

#### Član 5.

Površina obuhvata Regulacionog plana iznosi 74,33 ha.

Granica obuhvata Regulacionog plana počinje (početna tačka) na propustu k.p.br.3403/2 i puta Travnik – Polje (k.p.br.4001), ide južnom granicom parcela 3406, 3399, pa nastavlja sjevernom granicom puta 3373/1 do raskrsnice puteva označenih kao k.p.br.3368 i 3373/1. Tu presjeca ovaj put k.p.br.4034/1 prema jugoistoku do tromede parcela 3355/7 i 3355/9, zatim ide zapadnom granicom parcele 3355/7 do granice 3355/1 do potoka, odnosno južnom granicom parcela k.p.br. 3355/7, 3355/2, 3354/1, 3353/1, 3352/3, 3352/2, 3351/1, 3351/3 sve do potoka (k.p.br. 3906). Zatim nizvodno potokom cijelom njegovom dužinom do lokalnog puta Slimena – Dolac na Lašvi k.p.br. 4040, nadalje presjeca navedeni put pod pravim uglom odakle nastavlja njegovom jugoistočnom stranom uz Mesnu industriju “Bajra” sve putem do mosta na rijeci Lašvi do kapije Tvrnice šibica. Nastavlja jugozapadnom stranom ulice tvorničkog kruga k.p.br.3167, zatim se lomi jugoistočnom granicom iste parcele do tromede parcela k.p.br.3172/1 i 3172/4, gdje se okomito lomi sjeverozapadnom granicom iste parcele do parcele 3210. Nadalje ide jugoistočnom granicom parcele 3210 ka sjeveru, zatim istočnom granicom parcela k.p.br.2991, 2992, zatim sjevernom stranom puta k.p.br. 2996 pod pravim uglom presjeca rijeku Lašvu, dolazi do raskršća magistralnog puta M-5 i lokalnog puta Travnik – Guča Gora. Nadalje ide sjevernom stranom granice puta Travnik – Guča Gora k.p.br.4036, do okomitog presjeka preko puta k.p.br. 4036 do tromede parcela 3010/9 i 3010/10. Zatim se spušta granicom istih parcela do pristupnog puta 3010/2 isti presjeca do tromede parcela 3010/14 i 3010/15, pa dalje ide jugozapadnom stranom puta 3010/2 do kraja puta do parcele 3010/5. Zatim takođe jugozapadnom stranom parcela: k.,p.br.3010/5, 3010/3, 3010/4, 3011/5, 3011/4,3011/3, 3011/2 dolazi do puta 3012/2. Nadalje ide ka jugozapadu sjekuci parcele 3013/1,3013/2 i 3013/3 lomi se pod pravim uglom dolazi na sjecište parcela 3013/6 i 3965/6 ponovo se lomi i nastavlja u pravcu jugoistoka sjevernim granicama parcela 3965/5,3963,3031 do puta k.p.br.3032. Tu presjeca put i južnom stranom parcela 3034, 3970, 3039 i 3049 na lomu parcele 3049 skreće ka jugu i jugoistočnom stranom parcela 3055/1, 3055/2, 3055/3, presjeca pod pravim uglom magistralni put M-5 k.p.br.4038.( sve gore navedene parcele pripadaju K.O:Travnik), do parcele 1321 .K.O Slimena. Nadalje jugoistočnom granicom parcela 1321, 1322, 1323, 1329, 1330 dolazi do rijeke Lašve. Zatim nizvodno koritom rijeke Lašve ide do Lašvine otoke k.p.br. 1333 i produžava istom do iznad (k.p.br.1334) - Mlin. Od mlina (k.p.br.1334) okomito presjeca parcele k.p.br.473/1 do lokalnog puta Travnik – Polje, zatim se lomi te u pravcu sjevera u dužini od 25 metara dolazi do granice parcele417/1 lomi se u pravcu sjeverozapada obuhvatajući istu parcelu te parcelu 417/2 dolazi do stadiona FK “Lašva” (k.p.br.418), nadalje se vraća prema putu Travnik – Polje i obuhvata navedeni stadion sve do tromede parcela k.p.br.419, 420/4, 451/1. Potom granica ide jugozapadnom stranom parcela k.p.br.451/1, 451/2 sve do kompleksa Mesne industrije “Bajra” i dolazi na put Travnik – Polje k.p.br.1161. Odatle okomito presjeca put i njegovom južnom stranom ide do raskršća kod Stare Ciglane k.p.br.4033. Nadalje ide istočnom stranom puta do tromede parcela k.p.br.3833, 3832/1, gdje presjeca put Dolac – Slimena do tromede parcela: 3038/5, 3038/8, ide sjeveroistočnom stranom parcela: 3826/1, 3825, 3823/11, do tromede parcela: 3823/1, 3822/6, 3715/12. Na toj tromedi se granica lomi sjeveroistočnom granicom parcele 3715/19, 3715/20 sve do puta Travnik – Polje k.p.br. 4043. Nadalje granica nastavlja jugoistočnom stranom navedenog puta (k.p.br. 4043) preko lokaliteta Sadikov Bunar sve do početne tačke obuhvata plana.

### III URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

#### Član 6.

Urbanističkom saglasnošću za izgradnju objekata ili cjelovitih kompleksa za vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjenu namjene zemljišta i objekata, zatim sječu i sadnju stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u otvorene vodotokove, svako nadziđivanje, doziđivanje, svaku konstruktivnu rekonstrukciju i adaptaciju koja ne spada u redovno održavanje objekata, te postavljanje ograda i podzida utvrđuje se urbanističko-tehničkim uvjetima.

Urbanističko-tehnički uvjeti se sastoje iz tekstualnog i grafičkog dijela.

#### Uvjeti za izgradnju građevina

#### Član 7.

Obzirom na postojeće stanje, smjernice postavljene Projektnim zadatkom i odrednice predviđene planskom dokumentacijom višeg reda, urbanističkim rješenjem su formulisane funkcionalne cjeline (zone) i to:

- stambena zona
- stambeno – poslovna zona
- poslovna zona
- zona sporta
- zona visokog obrazovanja
- vjersko obilježje

Uvjeti za izgradnju građevina utvrđuju se urbanističkim rješenjem Regulacionog plana i važećom zakonskom regulativom za nove objekte i objekte koji se rekonstruiraju, a odnose se na:

- Namjenu objekata
- Tip objekata
- Planirane parcele
- Regulacione linije
- Građevinske linije
- Nivelacione elemente
- Katnost objekata
- Arhitektonsko oblikovanje
- Saobraćaj

STAMBENA ZONA		
NAMJENA	dozvoljena	stanovanje, objekti urbane opreme
	uvjetno dozvoljena	poslovna namjena koja ne ugrožava stanovanje
	zabranjena	sve namjene koje ugrožavaju primarnu funkciju zone, vikend objekti
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	dvojni	sa jedne strane mora imati zabatni zid

	objekti u nizu	sa dvije strane mora imati zabatni zid
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih parcela
	namjena parcela	stambene, st-poslovne, poslovne i javne
	veličina parcela	300-800m <sup>2</sup> -stambene; poslovne do 1500 m <sup>2</sup> i javne do 1000 m <sup>2</sup>
	moгуćnosti preparcelacije	moгуće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namijenjenih za izgradnju	
	regulaciona linija za ogradu (kod individualnih objekata i poslovnih kompleksa regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	udaljene od ulice od 3-5 m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	za ulična platna - ulične fasade
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 15,00 m
KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P; P+1; P+ 2
	max. katnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suterensak; jedna ili više podrumski (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	stanbeni 1PM / automobil, poslovni 1PM / 80m <sup>2</sup>

STAMBENO - POSLOVNA ZONA		
NAMJENA	dozvoljena	stanovanje, posl.namjena koja ne ugrožava st., objekti urb. opreme
	uvjetno dozvoljena	poslovna (prehrana, građevinarstvo, drvoprerađiva, konfekcija)
	zabranjena	sve namjene koje ugrožavaju stanovanje, vikend objekti
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m



	dvojni	sa jedne strane mora imati zabatni zid
	objekti u nizu	sa dvije strane mora imati zabatni zid
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	stambene, st-poslovne, poslovne i javne
	veličina parcela	300-800m <sup>2</sup> -stambene;poslovne do 3000 m <sup>2</sup> i javne do1000 m <sup>2</sup>
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od od površina namjenjenih za izgradnju	
	regulaciona linija za ogradu (kod individualnih objekata i poslovnih kompleksa regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	udaljene od ulice od 3-5 m;definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	za ulična platna - ulične fasade
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumaska etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 15,00 m
KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P; P+1;P + 2
	max. katnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suterensak; jedna ili više podrumski (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže,mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno.,dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	stanbeni 1PM / automobil, poslovni 1PM / 80m <sup>2</sup>

POSLOVNA ZONA		
NAMJENA	dozvoljena	Mala, srednja i velika preduzeća (prehrana,konfekcija,skladišta,drvoprerađ)
	uvjetno dozvoljena	komunalna,građevinarstvo,stanovanje i sport unutar posl. kompl.
	zabranjena	koja ugrožavaju životnu sredinu,vikend objekti

TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3,5m
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3,5m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3,5m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	poslovne,infrastrukturne i javne
	veličina parcela	0,3-0,7 ha za mala i srednja preduz, 0,7-5 ha za velika preduzeća
	moгуčnosti preparcelacije	могуће dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od od površina namjenjenih za izgradnju	
	regulaciona linija za ogradu (kod poslovnih kompleksa regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	udaljene od ulice od 3-5 m;definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	ne
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m
KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P(Vp); P+1;P + 2
	max. katnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suterenska; jedna ili više podrumskih (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže,mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno.,dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	Poslovni 1PM / 80m <sup>2</sup>

## ZONA VISOKOG OBRAZOVANJA

NAMJENA	dozvoljena	visokoškolski objekti sa pratećim sadržajima, objekti kulture, zdravstveni objekti, sportski objekti
	uvjetno dozvoljena	smještajni kapaciteti za potrebe studenata i profesora
	zabranjena	sve namjene koje nisu u skladu sa osnovnom funkcijom

TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	dvojni	sa jedne strane mora imati zabatni zid
	objekti u nizu	sa dvije strane mora imati zabatni zid
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	javne
	veličina parcela	za pojedinačne objekte do 1000 m <sup>2</sup> , za komplekse do 5000 m <sup>2</sup>
	mogućnosti preparcelacije	moгуće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od od površina namijenjenih za izgradnju	
	regulaciona linija za ogradu (kod kompleksa regulaciona linija regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	udaljene od ulice od 3-5 m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	ne
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m
KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P; P+1; P+ 2
	max. katnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suterensak; jedna ili više podrumski (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	viskoškolske ustanove 1PM / 8 studenata

ZONA SPORTA		
NAMJENA	dozvoljena	sportski objekti i sportski tereni
	uvjetno dozvoljena	smještajni kapaciteti za potrebe sportista
	zabranjena	sve namjene koje nisu u skladu sa osnovnom funkcijom

TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	javne namjenjene sportu
	veličina parcela	do 1000 m <sup>2</sup> ili za kompleks max. površina cijele zone
	mogućnosti preparcelacije	moгуće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od od površina namjenjenih za izgradnju	
	regulaciona linija za ogradu (kod sportskog kompleksa regulaciona linija regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	udaljene od ulice od 3-5 m;definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	ne
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m
KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P; P+1;P + 2
	max. katnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suterensak; jedna ili više podrumski (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže,mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno.,dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotrba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	javna 1PM / 10 gledalaca

VJERSKO OBILJEŽJE		
NAMJENA	dozvoljena	objekti kulture (muzej, galerija i sl),obrazovni objekti,
	uvjetno dozvoljena	smještajni kapaciteti za potrebe vjernika
	zabranjena	sve namjene koje nisu u skladu sa osnovnom funkcijom
TIP OBJEKATA	slobodnostojeći	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m

	dvojni	ne
	objekti u nizu	ne
	atrijski i poluatrijski	min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
	kompleks više objekata (jedna cjelina)	kompleks - min. udaljen od susjedne parcele (r.l.) 3m
PARCELACIJA	način formiranja parcela	prema regulac. rješenju uz max. poštivanje postojećih k.p.
	namjena parcela	javne
	veličina parcela	do 1000 m <sup>2</sup> , za kompleks 3000 m <sup>2</sup>
	mogućnosti preparcelacije	moguće dijeljenje većih i udruživanje manjih parcela
REGULACIONE LINIJE	regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele	
	regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od od površina namijenjenih za izgradnju	
	regulaciona linija za ogradu (kod vjerskog kompleksa regulaciona linija regulira položaj ograde)	
GRAĐEVINSKE LINIJE	građevinskog bloka	udaljene od ulice od 3-5 m; definiraju prostor za gradnju u zoni
	pojedinačnog objekta	za gabarit objekta
	građevinskog kompleksa	pored objekata u izgrađ. prostor uključene su i slobodne pov.
	građevinska i regulaciona linija se poklapaju	ne
	ispod nivoa terena	za jednu ili više podzemnih etaža
NIVELACIONI ELEMENTI	ulaza u objekat	(ovisno o projektu) -preporučene: +0,00; + 0,30; + 1,20
	suterenska i podrumka etaža	(ovisno o projektu) -preporučene: -1,00; -1,90; -2,20
	max. visina	(ovisno o projektu) - do max + 20,00 m
KATNOST OBJEKATA	planirana katnost	P; P+1; P+ 2
	max. katnost	S+P+2+2M (Pk); Po (jedna ili više)+P+2+2M (Pk)
	etaže ispod kote terena	suterensak; jedna ili više podrumski (ovisno o mogućnosti)
	krovne etaže, mansarde	max. 2 krovne etaže (potkrovlja ili mansarde)
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	kompozicija - principi oblikovanja	analogija, kontrast, simetrija (ovisno o mikrolokaciji)
	krovne plohe	kosi krov (jedno., dvo. i viševodni) i ravni krov
	materijalizacija	dozvoljena upotreba svih mat. uz ateste o kvaliteti
SAOBRAĆAJ	pristup parceli	obvezno obezbjediti kolski i pješački
	interni saobraćaj	obavezan za parcele sa više objekata ili kompleks objekata
	stacionarni saobraćaj	viskoškolske ustanove 1PM / 8 korisnika

## Član 8.

### (Plan parcelacije)

Plan parcelacije građevinskog zemljišta je proizašao iz datog regulacionog rješenja. Pri izradi regulacionog rješenja nastojalo se maksimalno poštovati vlasništvo i granica postojećih parcela.

Prijedlog plana parcelacije izrađuje se na ažurnim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od nadležne općinske službe.

Građevinska parcela se utvrđuje prijedlogom plana parcelacije koji je sastavni dio Regulacionog plana.

Planirane građevinske parcele, ovisno o potrebi i mogućnostima se mogu udruživati i formirati veće građevinske parcele ili se dijeliti na manje građevinske parcele s tim da se zadovolje minimalni urbanističko – tehnički uvjeti (priključak na mreže saobraćajne i komunalne infrastrukture).

Maksimalni procenat izgrađenosti kao i maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranih građevinskih parcela ,određene namjene i veličine, su predviđeni po planiranim funkcionalnim zonama i to:

ZONA	NAMJENA PARCELE	VELIČINA PARCELE	Ki (max) parcele	Pi (%) max. parcele
STAMBENA	stambena	300 - 800 m <sup>2</sup>	1,2	30 - 65
	stambeno-poslovna	300 - 1000 m <sup>2</sup>	1,2	30 - 65
	javna	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5	30 - 65
	poslovno proizvodna	do 1500 m <sup>2</sup>	0,7	35 - 65
STAMBENO POSLOVNA	stambena	300 - 800 m <sup>2</sup>	1,2	30 - 65
	stambeno-poslovna	300 - 1000 m <sup>2</sup>	1,2	30 - 65
	javna	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5	30 - 65
	poslovno proizvodna, dozvoljene namjene	do 3000 m <sup>2</sup>	0,7	35 - 65
	poslovno proizvodna,uvjetno dozvoljene namjene	do 3000 m <sup>2</sup>	0,7	35 - 65
POSLOVNO PROIZVODNA	poslovno proizvodna, mala i srednja preduzeća	0,3 – 0,7 ha	0,7	35 - 65
	poslovno proizvodna,velika preduzeća	0,7 - 5 ha	0,7	35 - 65
VISOKOG OBRAZOVANJA	javna za pojedinačne objekte	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5	30 - 65
	javna za komplekse	do 5000 m <sup>2</sup>	1	30 - 50
SPORTA	javna za pojedinačne objekte	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5	30 - 65
	javna za komplekse	do 3 ha	0,5	10 - 15
VJERSKO OBILJEŽJE	javna za pojedinačne objekte	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5	30 - 65
	javna za komplekse	do 3000 m <sup>2</sup>	1	30 - 50

## Član 9.

### (Oblikovanje objekata i slobodnih površina)

Urbanističkim rješenjem nisu definirane orjentacione markice za pojedine objekte nego je definirana regulacija i ostali urbanistički pokazatelji koji nude fleksibilnost u rješavanju prostora uz utvrđene maksimalne limite (građevinske blokove, koeficijente izgrađenosti parcela, procenat izgrađenosti parcela, minimalne udaljenosti od regulacionih linija, namjenu i sl.)

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata pri izradi idejnog rješenja, kao preduvjeta u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, posebnu pažnju obratiti na kompoziciju.

Za sve vrste objekata moguća je primjena različitih gabarita, arhitektonskih elemenata, boja i materijala ovisno o funkciji i u skladu sa prirodnim i stvorenim okruženjem.

Na fasadama i kod krovnih ploha dozvoljena je primjena istaka, doksata, atika, krovnih bađa, mansardi, kosina, balkona, terasa i sl.

U konstruktivnom i oblikovnom smislu moguća je primjena klasičnih i savremenih materijala odgovarajuće kvalitete.

Oblikovanje i uređenje prostora oko objekta potrebno je uskladiti sa arhitektonskom formom samog objekta i širim okruženjem.

Pješačke površine oblikovati i oplemeniti adekvatnim popločanjem i urbanim mobilijarom u cilju stvaranja što ljepšeg ambijenta za život i rad.

Kod oblikovanja prostora (ovisno o mikrolokaciji) mogu se primjeniti različiti principi oblikovanja, od analogije do kontrasta.

#### **Uvjeti za izgradnju privremenih objekata**

##### **Član 10.**

Izgradnja privremenih objekata na obuhvatnom području Regulacionog plana vršit će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

#### **Uvjeti za izgradnju pomoćnih objekata**

##### **Član 11.**

Pomoćni objekti u smislu ove Odluke su: garaže za osobna vozila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva, alata i slični objekti.

Izgradnja pomoćnih objekata iz prethodnog stava, na području Regulacionog plana, dopuštena je u slučajevima, ako je to neophodno za funkcioniranje glavnog objekta i može se odobriti samo unutar stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevinske parcele.

Pomoćne prostorije za planirane objekte po pravilu treba planirati u sklopu glavnog objekta i to u prizemnoj, suterenskoj ili podrumskoj etaži.

Pomoćni objekti mogu se postavljati u zadnjem dijelu parcela koje po veličini, obliku, stepenu izgrađenosti, dispoziciji ostalih objekata na parceli i sl. omogućavaju funkcioniranje tih pomoćnih objekata, pod uvjetom da se time bitno ne narušava izgled uličnog fronta.

Izgradnja garaže se može odobriti i ako se locira uz garažu susjedne parcele i sa istom čini građevinsku cjelinu.

Svaki pojedinačni slučaj izgradnje zasebnog pomoćnog objekta mora biti detaljno sagledan i definisan kroz izradu urbanističko-tehničkih uvjeta.

##### **Član 12.**

Postojeći pomoćni objekti locirani na području ovog Regulacionog plana koji nisu u skladu sa odredbama ove Odluke, moraju se porušiti u roku koji će utvrditi nadležna općinska služba nakon donošenja ovog Regulacionog plana.



**Uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta****Član 13.**

Izgradnja građevina na obuhvatnom području Regulacionog plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.

**Član 14.**

Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je u granicama obuhvata Regulacionog plana, bez obzira koje je fizičko ili pravno lice nosilac prava korištenja građevinskog zemljišta.

**Član 15.**

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele. Građevinska parcela može da obuhvata jednu ili više katastarskih čestica, odnosno jedan ili više njenih dijelova. Građevinska parcela je određena planom parcelacije koji je sastavni dio Regulacionog plana.

**Član 16.**

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem su izvršeni radovi utvrđeni Programom uređenja građevinskog zemljišta.

Program uređenja građevinskog zemljišta radi se na osnovu Regulacionog plana, za svaku kalendarsku godinu, u skladu sa srednjoročnim Programom uređenja građevinskog zemljišta koje donosi nadležno Općinsko vijeće.

Program uređenja građevinskog zemljišta obuhvata:

1. Pripremanje građevinskog zemljišta, u svrhu izgradnje
2. Izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija, za zajedničko korištenje,
3. Izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija, za pojedinačno korištenje,
4. Proračun troškova uređenja,
5. Izvore i način finansiranja,
6. Utvrđivanje troškova i kriterija koje investitor snosi na ime učešća u troškovima uređenja zemljišta,
7. Mjere i dinamiku izvršenja radova,
8. Nosioca provođenja programa.

Pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- parcelaciju zemljišta,
- geološka, geomehanička, seizmička ispitivanja zemljišta, sa odgovarajućim izvještajima i analizama,
- uklanjanje postojećih građevina, premještanje nadzemnih i podzemnih instalacija u skladu sa Regulacionim planom,
- izradu tehničke dokumentacije,
- sanacione radove (odvodnjavanje, nasipanje, ravnanje zemljišta i slično).

Kao komunalni objekti i instalacije za zajedničko korištenje, u smislu prostornog uređenja smatraju se:

- ulice (pločnici, skverovi, prilazni putevi, trgovi, parkirališta i sl.)
- zelene površine (nasadi, travnjaci, drvoredi i sl.),
- uređenje rekreativnih terena, parkova, igrališta, šetnica i sl.,

- objekti, uređaji i instalacija za javnu rasvjetu, vertikalna saobraćajna signalizacija - semafori
- objekti i uređaji za održavanje javne čistoće,
- izgradnja uređaja za odvod površinskih voda,
- regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina,
- objekti i uređaji javnih skloništa,

Kao komunalni objekti, uređaji i instalacije za pojedinačno korištenje, u smislu prostornog uređenja, smatraju se:

- objekti, uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije,
- instalacije, uređaji i objekti električne i toplotne energije,
- objekti, uređaji i instalacije PTT saobraćaja
- objekti i uređaji za prevoz putnika u javnom saobraćaju.

#### Član 17.

Minimum uređenja građevinskog zemljišta osigurava:

- snadbjevanje vodom i rješenje otpadnih voda ,
- kolski prilaz građevinskoj parceli,
- snadbjevanje električnom energijom.

#### **Uvjeti korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima**

#### Član 18.

Izgradnja objekata i vršenje drugih radova ne može se vršiti na zemljištu koje je utvrđeno kao zaštićeno (zaštitni infrastrukturni pojas, zaštitni pojas uz saobraćajnicu, zaštitni pojas uz vodotok i sl.).

Izuzetno, izgradnja objekata i vršenje drugih radova na zaštićenom zemljištu može se odobriti, samo ako takva izgradnja i radovi služe u svrhu zaštite.

#### Član 19.

Širinu zaštitnog pojasa uz kanalizacione, vodovodne i elektro primarne vodove osigurati sukladno Zakonu i odlukama preduzeća koja upravljaju predmetnim infrastrukturnim sistemima.

#### Član 20.

Sobraćajnice u granici Regulacionog plana imaju karakter i elemente gradske ulice, te je potrebno postupiti po planom utvrđenim građevinskim i regulacionim linijama.

#### Član 21.

Zaštitni pojas uz vodotok rijeke Lašve unutar obuhvata Regulacionog plana se utvrđuje u širini od 10 m sa obje strane rijeke.

**Uvjeti za privremeno korištenje površina rezerviranih za druge namjene**

## Član 22.

Na površinama koje su rezervisane Regulacionim planom za planiranu infrastrukturu, planirano širenje radnih kompleksa (mala, srednja i velika preduzeća), kao i ostale planirane namjene utvrđene Regulacionim planom ne mogu se graditi objekti niti vršiti građevinski radovi koji nisu u skladu sa istom.

Na površinama navedenim u prethodnom stavu izuzetno se može dozvoliti izgradnja privremenih objekata i privremeno korištenje ovog zemljišta u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

**Uvjeti za zaštitu ljudi i materijalnih dobara od ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda**

## Član 23.

U cilju zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih dejstava, provodit će se mjere zaštite utvrđene od strane nadležnog organa odbrane .

## Član 24.

Prilikom projektiranja i izgradnje objekata, neophodno je primijeniti mjere zaštite u skladu sa važećim tehničkim propisima i važećom zakonskom regulativom.

## Član 25.

Pored mjera utvrđenih drugim propisima i aktima, neophodno je, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, definirati urbanističko-građevinske mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda, koje uključuju slijedeće:

- da svi objekti budu izgrađeni od materijala otpornih na štetne utjecaje ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda
- da se podrumske, odnosno suterenske etaže, konstruktivno prilagode navedenim uvjetima,
- da se planom odbrane razmotre mogućnosti lokacije skloništa.

**Uvjeti za zaštitu invalidnih lica**

## Član 26.

Izgradnja objekata, saobraćajnica i drugih površina mora biti takva da obezbijedi nesmetano korištenje za invalidna lica sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

**Uvjeti za uređenje fasada, postavljanje ograda i postavljanje stubova, reklamnih panoa i elemenata urbanog mobilijara i privremeno zauzimanje zemljišta**

## Član 27.

Uvjeti za uređenje fasada utvrđuju se urbanističko-tehničkim uvjetima, u skladu sa smjernicama datim u članovima 7. i 9. ove Odluke.

**Član 28.**

Ograda, odnosno podzida se može postaviti na regulacionu liniju ili oko uređenih zelenih površina, cvjetnih površina, kao i oko prostora za koje se ukaže potreba, a nadležna općinska služba to odobri.

Ograda između dvije susjedne parcele ili ulice ne može biti viša od 2 m a materijalizacijom, bojom i oblikom mora biti prilagođena okruženju.

Na građevinskom zemljištu, utvrđenog Regulacionim planom zabranjeno je podizanje ograda od bodljikave žice. Postojeće ograde od bodljikave žice potrebno je ukloniti u roku koji odredi nadležna služba Općine.

Ograde gradilišta moraju biti visoke 2,00 m i građene od punog, neprovidnog materijala.

Ograde uz ulice se moraju redovno održavati.

Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici.

**Član 29.**

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati uz kolske i pješačke komunikacije uz uvjet da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u objekat i sl. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

**Član 30.**

Do konačne realizacije Regulacionog plana, neizgrađeno građevinsko zemljište može se koristiti u druge svrhe koje ovim Planom nisu predviđene, uz uvjet da privremena namjena neće ometati osnovnu namjenu prostora (npr. parkirališta, sajmišta i sl.).

**Uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina****Član 31.**

Uređenje zelenih površina izvodi se u sklopu svake pojedinačne lokacije na osnovu urbanističko-tehničkih uvjeta.

**Član 32.**

Ovim Regulacionim planom definirani su uvjeti za podizanje zelenila na:

- a) individualnim parcelama
- b) unutar radnih kompleksa
- c) na javnim površinama
- d) uz vodotoke

a) Uvjeti za podizanje zelenila unutar individualnih parcela

Ozelenjavanje individualnih parcela u prednjem dijelu (prema ulici) trtirati oblikovno, tj. dozvoljava se i podstiče sadnja ukrasnog grmlja, cvijeća, sijanje trave i postavka mobilijara koji doprinose ljepšem izgledu ulice.

Ozelenjavanje individualnih parcela u pozadini treba usmjeriti na podizanje stabala, voćki, grmova i sl., kao i na razvoj povrtlarstva.

b) Uvjeti za podizanje zelenila unutar poslovno – proizvodnih parcela

Zaštitni zeleni pojas unutar proizvodno – poslovnih parcela najprije treba da ima karakter zaštite okolnog prostora od buke, prašine i sl., a u isto vrijeme treba da ponudi i oblikovne vrijednosti koje će ovaj prilično oblikovno siromašan prostor oplemeniti.

c) Uvjeti za podizanje zelenila na javnim površinama

Zelenilo (cvjetnjaci, drvoredi, travnjaci i sl.) na uređenim javnim površinama treba podizati tako da ne ometa saobraćajne tokove, nadzemnu i podzemnu infrastrukturu, preglednost i da budu u funkciji kompozicije prostora.

d) Uvjeti za podizanje zelenila uz vodotok

Zaštitni zeleni pojas uz vodotok rijeke Lašve je prevashodno potrebno formirati u cilju zaštite vodotoka, a u isto vrijeme je moguće uspostaviti rekreativne površine (šetnice, biciklističke staze i sl.) koje bi bile uređene na način da se podignu drvoredi, urede travnate površine, cvjetnjaci i sl..

**Odnos prema postojećim objektima**

Član 33.

Postojeći objekti na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima (u potpunosti ili dijelom) u okviru Regulacionog plana ne mogu se dograđivati niti nadziđivati ali se mogu vršiti manje adaptacije i radovi redovnog održavanja.

Član 34.

Postojeći objekti koji nisu urbanističkim rješenjem zadržani ne mogu se dograđivati, nadziđivati, niti se na njima mogu vršiti adaptacije izuzev radova redovnog održavanja.

Član 35.

Postojeći bespravno izgrađeni objekti su objekti koji su bez odobrenja izgrađeni, rekonstruirani, nadzidani, dograđeni ili započeti (betonirani temlji).

Član 36.

Legaliziranje bespravno izgrađenih građevina može se vršiti ukoliko su građevine u skladu sa ovim Regulacionim planom, a koje su ranije započete, izgrađene, dograđene (u svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritima), rekonstruisane ili sanirane bez odobrenja za građenje, kao i građevine za koje postoji odobrenje za građenje, ali je investitor odstupio od uslova propisanih u odobrenju za građenje.

**Djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planom predviđenom prostoru****Član 37.**

Regulacionim planom u skladu sa postojećim okruženjem, a u cilju obezbjeđenja povoljnih uvjeta života i rada, kao i u cilju ekonomičnog korištenja infrastrukture planira se izgradnja objekata određene namjene prema formulisanim funkcionalnim zonama (stambena, stambeno - poslovna, poslovna, zona visokog obrazovanja, zona sporta i vjersko obilježje).

Izbor djelatnosti koje se lociraju na ovom prostoru ne smiju ugrožavati čovjekovu okolinu, tj. trebaju biti u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative za zaštitu čovjekove okoline.

**IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Član 38.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluke o provođenju .....

**Član 39.**

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Općine Travnik".

## V -PRILOG: KOORDINATE LOMNIH TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE

BROJ	X	Y
0	6520705	4873710
1	6520713	4873707
2	6520715	4873713
3	6520739	4873706
4	6520712	4873516
5	6520752	4873517
6	6520763	4873698
7	6520766	4873525
8	6520867	4873489
9	6520757	4873666
10	6520896	4873599
11	6520968	4873580
12	6520960	4873644
13	6520972	4873639
14	6520981	4873640
15	6521024	4873628
16	6521004	4873497
17	6521022	4873598
18	6520977	4873590
19	6520986	4873591
20	6520991	4873540
21	6520983	4873539
22	6520981	4873537
23	6520980	4873534
24	6520984	4873495
25	6520967	4873556
26	6520948	4873554
27	6520936	4873526
28	6520974	4873531
29	6520912	4873585
30	6520907	4873564
31	6520907	4873555
32	6520927	4873550
33	6520922	4873530
34	6520929	4873471
35	6520886	4873478
36	6520917	4873469
37	6520942	4873469
38	6520946	4873465
39	6520961	4873467



40	6520960	4873472
41	6520981	4873474
42	6520994	4873461
43	6520995	4873451
44	6520951	4873446
45	6520944	4873449
46	6520943	4873455
47	6520736	4873495
48	6520793	4873480
49	6520794	4873470
50	6520738	4873441
51	6520756	4873395
52	6520761	4873393
53	6520782	4873402
54	6520786	4873407
55	6520806	4873412
56	6520805	4873443
57	6520810	4873407
58	6520784	4873443
59	6520824	4873409
60	6520828	4873413
61	6520825	4873459
62	6520822	4873463
63	6520746	4873441
64	6520745	4873441
65	6520852	4873456
66	6520847	4873452
67	6520850	4873376
68	6520854	4873377
69	6520854	4873369
70	6520859	4873365
71	6520879	4873367
72	6520884	4873371
73	6520919	4873448
74	6520934	4873449
75	6520941	4873389
76	6520923	4873388
77	6520949	4873439
78	6520954	4873396
79	6520877	4873450
80	6520878	4873448
81	6520879	4873439
82	6520880	4873433

83	6520968	4873442
84	6520973	4873398
85	6521032	4873399
86	6521040	4873399
87	6521043	4873390
88	6521043	4873384
89	6521033	4873383
90	6520971	4873381
91	6520975	4873349
92	6520991	4873348
93	6521010	4873351
94	6521007	4873377
95	6521004	4873377
96	6521003	4873385
97	6520992	4873319
98	6520998	4873320
99	6520998	4873308
100	6520992	4873308
101	6520991	4873304
102	6521002	4873304
103	6521002	4873297
104	6520992	4873297
105	6521038	4873286
106	6521053	4873288
107	6521050	4873313
108	6521035	4873311
109	6521032	4873365
110	6521048	4873367
111	6521059	4873332
112	6521035	4873331
113	6521042	4873331
114	6521048	4873330
115	6521024	4873203
116	6521010	4873203
117	6521027	4873159
118	6521020	4873112
119	6521012	4873112
120	6521009	4873166
121	6521012	4873166
122	6520992	4873087
123	6520942	4873099
124	6520913	4872982
125	6520964	4872970

126	6520930	4873106
127	6520971	4873108
128	6520970	4873132
129	6520929	4873130
130	6520923	4872874
131	6520948	4872867
132	6520969	4872953
133	6520948	4872959
134	6520947	4872953
135	6520943	4872954
136	6520861	4872881
137	6520859	4872886
138	6520881	4872968
139	6520884	4872970
140	6520926	4872960
141	6520929	4872957
142	6520909	4872873
143	6520906	4872871
144	6520811	4872902
145	6520824	4872958
146	6520838	4872971
147	6520863	4872964
148	6520845	4872894
149	6520860	4872992
150	6520867	4872999
151	6520868	4873002
152	6520871	4873001
153	6520877	4873007
154	6520878	4873010
155	6520880	4873009
156	6520881	4873011
157	6520882	4873013
158	6520883	4873012
159	6520881	4872987
160	6520892	4873027
161	6520894	4873026
162	6520890	4873021
163	6520901	4873041
164	6520903	4873041
165	6520900	4873037
166	6520904	4873043
167	6520905	4873047
168	6520907	4873047

169	6520908	4873049
170	6520914	4873048
171	6520899	4872984
172	6520887	4872987
173	6520812	4872760
174	6520863	4872759
175	6520830	4872720
176	6520824	4872713
177	6520858	4872664
178	6520903	4872661
179	6520903	4872717
180	6520862	4872750
181	6520863	4872739
182	6520879	4872594
183	6520628	4872743
184	6520625	4872760
185	6520745	4872745
186	6520744	4872835
187	6520615	4872854
188	6520615	4872832
189	6520643	4872633
190	6520640	4872648
191	6520787	4872724
192	6520793	4872709
193	6520802	4872692
194	6520835	4873357
195	6520843	4873357
196	6520844	4873338
197	6520836	4873337
198	6520848	4873300
199	6520854	4873301
200	6520852	4873344
201	6520880	4873346
202	6520885	4873343
203	6520888	4873294
204	6520848	4873292
205	6520829	4873384
206	6520825	4873388
207	6520804	4873386
208	6520793	4873383
209	6520765	4873372
210	6520762	4873367
211	6520764	4873352

212	6520769	4873348
213	6520813	4873351
214	6520789	4873305
215	6520772	4873305
216	6520767	4873308
217	6520766	4873323
218	6520817	4873254
219	6520821	4873250
220	6520760	4873283
221	6520790	4873284
222	6520795	4873280
223	6520852	4873267
224	6520856	4873271
225	6520883	4873272
226	6520888	4873268
227	6520891	4873213
228	6520888	4873210
229	6520859	4873208
230	6520854	4873212
231	6520799	4873191
232	6520794	4873186
233	6520786	4873185
234	6520783	4873183
235	6520778	4873178
236	6520761	4873171
237	6520749	4873171
238	6520746	4873230
239	6520764	4873231
240	6520722	4873224
241	6520726	4873168
242	6520711	4873167
243	6520790	4873104
244	6520806	4873104
245	6520832	4873125
246	6520833	4873132
247	6520824	4873169
248	6520844	4873174
249	6520852	4873172
250	6520858	4873144
251	6520838	4873139
252	6520833	4873149
253	6520833	4873150
254	6520829	4873149

255	6520794	4873164
256	6520721	4873244
257	6520772	4873332
258	6520772	4873329
259	6520814	4873323
260	6520813	4873333
261	6520827	4873251
262	6520831	4873255
263	6520832	4873259
264	6520834	4873288
265	6520788	4873322
266	6520717	4873307
267	6520638	4873211
268	6520639	4873219
269	6520643	4873227
270	6520643	4873229
271	6520645	4873252
272	6520663	4873226
273	6520709	4873201
274	6520703	4873302
275	6520663	4873300
276	6520650	4873295
277	6520658	4873249
278	6520817	4873130
279	6520812	4873128
280	6520816	4873136
281	6520818	4873135
282	6520803	4873163
283	6520799	4873165
284	6520795	4873165
285	6520912	4873277
286	6520988	4873281
287	6520918	4873140
288	6520996	4873144
289	6521070	4873276
290	6521074	4873276
291	6521080	4873251
292	6521063	4873248
293	6521060	4873262
294	6520970	4873571
295	6520892	4873181
296	6520826	4873175
297	6520849	4873188

298	6520855	4873190
299	6520891	4873192
300	6520957	4873374
301	6520959	4873359
302	6520931	4873355
303	6520929	4873371
304	6520979	4873429
305	6521000	4873432
306	6521000	4873424
307	6520999	4873423
308	6521001	4873402
309	6520982	4873399